

399166

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE

- NOTA PER TRASCRIZIONE -

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggi popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - n.1029) =

Repertorio n.144.037/6374

a favore di

SERIO ing. Severino, nato il 23 marzo 1915 a Brindisi e qui domiciliato alla via G.B.Casimiro n.9

contro

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.) =

Con atto autenticato dal dr. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 7 luglio 1971, registrato a Brindisi il 13 luglio 1971 al n.6506/Mod.II, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà al Sergio Severino l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.9, piano 4, scala B, interno 16, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose indivise. L'alloggio confina: a nord-ovest con cortile interno e a nord-est con alloggio 25° lotto, int. 11 = a

sud-est con via G.B.Casimiro ed a sud-ovest con alloggio scala B, int.15 =

Nel M.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio 190 - particella 2853/16 - cat.A/3/4^a - vani 5 - rendita di £.2850 =

Per il prezzo pagato di £.1.924.038 (lire unomilione novecentoventiquattromilatrentotto)

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

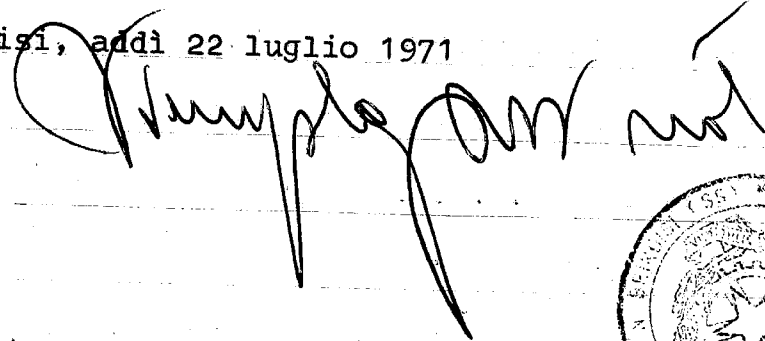
Il tutto a sensi del succitato atto notarile al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Lecce il 17 luglio 1971 al numero 37824 d'ordine ed al numero 34059 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 22 luglio 1971



CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 1469 del primo giugno 1967 che per estratto autentico trovasi al legata a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi del 17 giugno 1968, annotato al numero 103.633/5334 Reperto rio, registrato a Brindisi il 19 giugno 1968, al numero 5772/Mod. II

2)- SERIO Severino, nato il 23 marzo 1915 a Brindisi e qui domiciliato alla Via G.B. Casimiro c.9, ingegnere.

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 27 aprile 1953 numero 215 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor Serio Severino un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi alla Via G.B. Casimiro c.9, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 1.924.038 (Lire Unomilionenovecentoventiquattromilatrentotto).

Che il signor Serio Severino avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80 %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1963 del 24 giugno 1971 che, per copia estratta conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" TUTTO CIO' POSTO

si addivene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Serio Severino che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **G.B.Casimiro c.9**
piano **4°** scala **B** interno **16** composto di n. **tre** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **cinque** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **-ovest cortile interno**, ad est **nord alloggio 25° lotto, int. 11**
a sud **-est via G.B.Casimiro** e ad ovest **sud- alloggio scala B, int. 15**

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **190** particella **2853** subalterno **16** cat. **A/3/4°** vani **5** rendita L. **2850-p.IV**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"B"** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Serio Severino** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Serio Severino** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **436.441**

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **10 giugno 1971**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **25/71** del **16 marzo 1971** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza:

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° luglio 1971** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Allegato " A "

Reportorio n. 144037

" COPIA AUTENTICA ESTRATTA "

- Seduta del 24 giugno 1971 -

L'anno millenovecentosettantuno il giorno di giove
di 24 del mese di giugno, alle ore 9, in Brindisi e
nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari del
la Provincia, via S. Battista Gasimiro, 17, conforma-
mente ad avviso di convocazione n. 4140 in data 16/6/
1971, si è riunito il Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto nelle persone dei Sigg.ri:

1) On. te Ubaldo VALLARINO - Presidente -

2) Sig. Nocco FRANI - Vice Presidente -

3) Dr. Silvio SPANO - Componente -

4) Dr. Armando RICHINO - " -

5) Dr. Giuseppe NATELLOTTA - " -

6) Sig. Angelo LANDELLA - " -

7) Sig. Ambrogio COLOMBO - " -

8) Ing. Antonio LONGO - " -

Sono presenti inoltre: il Dr. Francesco VARONE - Pre-
sidente Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori:

Ing. Antonio CORSALES e Sig. Domenico NILETO.-

Assiste il Direttore Generale P.F. Dr. Ing. Giovanni
ROMA, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

O m i s s i s

1) Voto all'unanimità - Richiesta del sig. VARIO di

verino per riscatto anticipato alloggio sito in
Brindisi Via G.B.Casimiro n.9 lotto 6° scala B int.

14 -

O m i n i s

Di seguito il Presidente riferisce:

Seduta Consiliare

del 24 GIU.1971

Provvedimento

adottato N. 1963

SI APPROVA

«Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
il sig.SERIO Severino, assegnatario con patto di fu-
tura vendita a riscatto dell'alloggio di questo Istit-
tuto, sito in Brindisi alla via G.B.Casimiro n.9,
trovandosi nelle condizioni previste dall'art.3 del
relative contratto stipulato in data 18/6/1953 con
numero di repertorio 842, con istanza in data 28/1/
1971 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio
predetto.»

Poichè l'art.3 del suddetto contratto prevede la
possibilità di riscattare anticipatamente l'allog-
gio allorchè siano trascorsi dieci anni dalla loca-
zione, ed in considerazione che tale situazione sug-
gisce per il sig.SERIO Severino, si ritiene che la
suddetta istanza possa essere accolta.»

IL CONSIGLIO

- **UDITA** la relazione del Presidente;

- **VISTA** l'istanza in data 28/1/1971 del sig.SERIO
Severino;

- **VISTO** l'art.3 del contratto stipulato in data 18/

6/1953 con n.842 di repertorio;

- **CONSIDERATO** che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig.**SERIO** Severino venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

- Di accogliere l'istanza del Sig.**SERIO** Severino assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Brindisi alla Via Casimiro n.9, Lotto 6° Scala B int.16, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore a previo versamento del residuo debito.

O m i s s i s

Del che si è redatto il presente processo verbale che letto viene sottoscritto dal Presidente e dal Direttore Generale f.f.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale f.f. f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

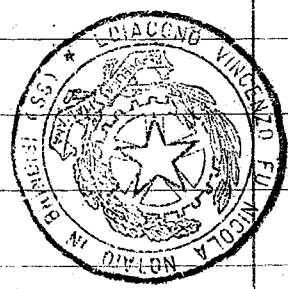
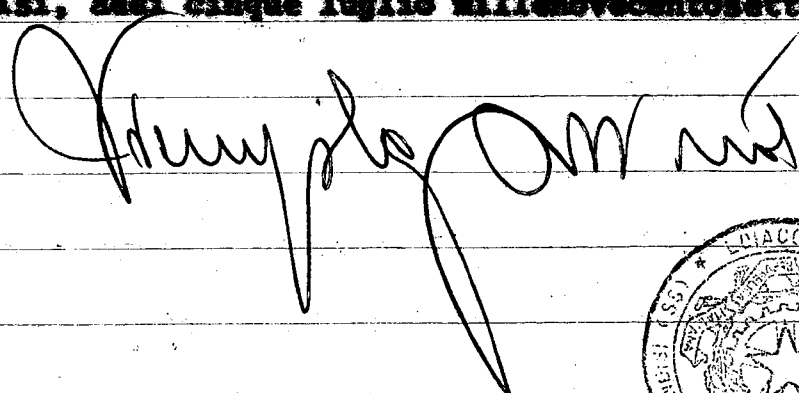
C E R T I F I C O

che la presente copia è stata estratta in conformità
dall'originale deliberazione n. 1963 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi in data 24 giu-
gno 1971, riportata nel registro verbali di competen-
za vidinato a norma di legge.

Le parti emesse non contrastano con quanto qui ri-
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso
legale.

Brindisi, addì cinque luglio millenovecentosettan-
tuno.



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **30 giugno 1971** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **7.127 —** (Lire **Settemilacentosettantasette —**) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **3.588 —** per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

F.to Ubaldo Vallarino
F.to Severino Serio

Brindisi, li sette luglio 1971

Numero 144037 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia
e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

- 2) SERIO Severino, nato il 23 marzo 1915 a Brindisi e qui domiciliato
alla Via G.B.Casimiro c.9, ingegnere

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li sette luglio millenovecentosettantuno

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 13 luglio 1971 al n.6506/Mod.II

**Trascritto in Lecce il 17 luglio 1971 al numero 37824 d'ordine ed al
numero 34059 particolare.**

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addi ventidue luglio 1971

