



(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

5 MAG. 1964

Prot. N.

Uff.: Tecnico.

- AL DIRETTORE GENERALE

S E D E

e, p. c. - AL SIGNORE PRESIDENTE

S E D E

Oggetto: Alloggio popolare in Brindisi - Sig. VERNAL Giuseppe - 9°
Lotto Scala "B" - Int. 2 - Brindisi -

In esito a quanto richiesto con nota n°2844 del 29 Aprile u.s. si trasmette in allegato la relazione tecnica del Geom. Giovanni Puadalupi che ha eseguito il sopralluogo nell'alloggio in oggetto.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

RO/ca.

RELAZIONE TECNICA
=====

Alloggio del Signor VERNARI Giuseppe-9° Lotto-Scala B-Int.2 - BRINDISI
=====

Il sottoscritto Geom. Giovanni GUADALUPI, incaricato d'urgenza da Direttore Tecnico, di effettuare un sopralluogo in data odierna nell'alloggio suindicato, al fine di accertare le deficienze lamentate, ha constatato quanto segue:

I vani limitatamente ai pavimenti interni corrispondenti ai prospetti, presentano tracce di umidità per un'altezza media di cm.25 a partire dal pavimento.=

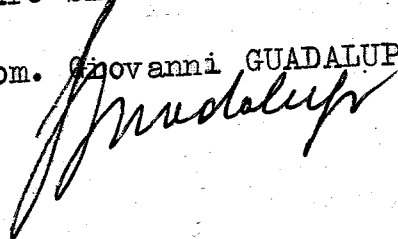
L'umidità si è riscontrata anche sugli infissi esterni.=

Si è notato, inoltre, che l'alloggio in questione ha un breve periodo di assollamento, perciò i vapori di condensazione che si formano solitamente ai piani rialzati, non trovano sfogo sufficiente nelle ore più calde della giornata, anche per insufficienza ^{di ventilazione,} essendo l'abitazione quasi sempre chiusa.=

BRINDISI, li 30.4.1964

IL CAPO SEZIONE MANUTENZIONE

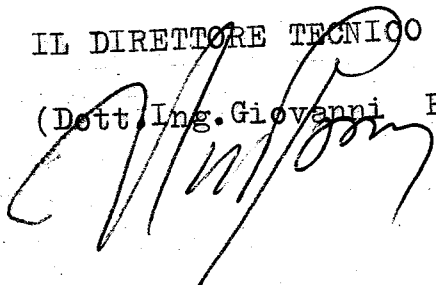
(Geom. Giovanni GUADALUPI)



Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N. 2734

10 DIC. 1959

Brindisi, li

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

--0--

Rione.....
Isolato.....
Alloggi.....
Stanze n.....

Pervenuta il
Registrata al n.....
Firma del Funzionario
.....

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N°2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Il sottoscritto Vernoi Giuseppe fu Giovanni.....
nato a Nardo (Lecce) il 12-3-1912 domiciliato a ...
Brindisi Via Piccola N° 7-A Rione Comunale
Isolato 9° lotto scala B Piano B Quartino
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal 495.2.....composto di N° 3....
vani ed accessori, - oppure - chiede a codesto Istituto ai sensi del
2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n.2 la cessione in
proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa
che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o nel
Rione (1)..... e composto di N° 3.....vani ed accessori,
in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato
al suo nucleo familiare (2).

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

è - non è

a) che
il proprio coniuge Sig. Borzellino Concetta..... è - non è (2)
proprietario nel Comune di Brindisi..... di altra abitazione
./.

- (1) Indicare la località prescelta
(2) Cancellare la parte che non interessa

b) che ha - non ha (2)

il proprio coniuge Sig..... ha - non ha(2)
ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendi-
ta di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Sta-
to o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n. 715.

c) che fa parte - non fa parte (2)

il proprio coniuge Sig..... fa parte
- non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e
che usufruisca - non usufruisca (2) di altri benefici sulla edi-
lizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare
quali

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come
appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
Vernari Giuseppe	1912	loco famiglia
Borrelli Concetta	1922	moglie
Vernari Giovanni	1955	figlio
.....		
.....		
.....		
.....		

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli
altri suoi familiari sono i seguenti: (3)

.....
.....
.....

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfetta-
mente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a
richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue di-
chiarazioni.

./.

(2) Cancellare la parte che non interessa

(3) Indicare nominativi ed importi

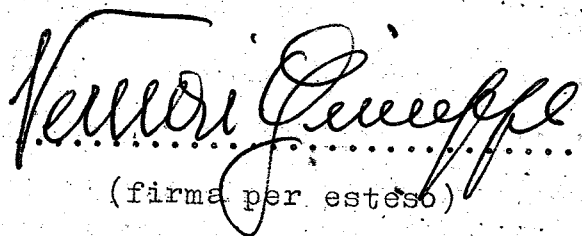
Il sottoscritto dichiara di accettare il prezzo relativo all'alloggio sopra richiesto, così come risulta dal bando e si impegna a pagarlo in unica soluzione ovvero (2) in non oltre 20 anni e precisamente in che ci... anni in rate mensili posticipate al tasso d'interesse del 5,80%.

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal 1952.....

Allega ricevuta n° 052512/BM vaglia postale di £.5.000 e lo Stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle imposte dirette comprovanti che nè il richiedente, nè il coniuge (non separato legalmente) sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a redditi di ricchezza mobile di categoria C/1 e C/2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a £.150.000 e che i predetti soggetti non sono proprietari nello stesso centro urbano (ove è sito l'alloggio da cedere in proprietà) di altra abitazione, che risulti adeguata ai bisogni della famiglia ai sensi dell'art.4 della Legge 1° marzo 1952, n.113.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2 e di ogni altra disposizione al riguardo.

Data


(firma per esteso)



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di Vernai Giuseppe
Vernai Sisto 7

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	figlio	Vernari Giuseppe	Gerardo	12	3	912				
2	figli	Borzellino Concetta	Staggia An.	23	9	922				
3	figlia	Vernari Giovanna	Bianchi	16	6	956				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

alle zgi

Brindisi,

2-12-959

H-Commissario Straordinario

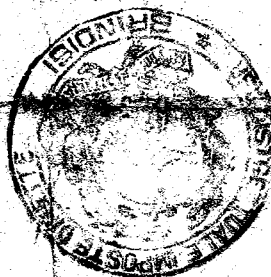
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che il capo famiglia retro indicato non figura tassato agli effetti della
imposta Complementare per l'anno 1959 e che tutti i componenti della fa-
miglia non figurano iscritti nei registri dei possessori di fabbricati del
Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 7/12/1959.



Il Direttore

Mod. 103 n. 4220
Esente L. 2440
IL COMPILATORE

Uff. Comp. Imp. Dirette

Es. Annunzio
Manuel n. 353 del
13-10-1960

I. A. C. P. - Brindisi
25 AGO. 1960
PROT. N. 1050

Sig. Presidente I. A. C. P.
BRINDISI

Il sottoscritto, Vernai Giuseppe, inquilino del
 9° Lotte, Case Popolari- Brindisi -, in riferimento alla
 domanda a suo tempo avanzata per ottenere il riscatto del
 l'appartamento in godimento, con la presente, rinuncia a
 detto riscatto e chiede la restituzione delle L. 5.000.=
 versate a titolo di anticipo eventuali spese contrattuali.

Distinti saluti.

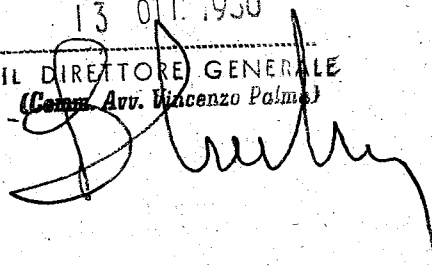
F.to Vernai Giuseppe

25.8.1960

Per copia conforme

Brindisi, li

13 OTT. 1960
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Comm. Avv. Vincenzo Palma)



moneta n. 353
del 13-8-60
Penna

Ap. ~~Penna~~ IACP

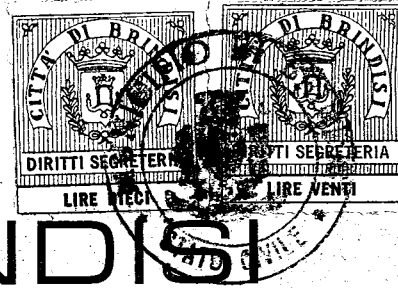
Brindisi

Il sottoscritto, Verneri Giuseppe,
inquilino del 9° lotto loc. Popolo
Brindisi, in riferimento alla domanda
a me tempo avanzata per ottenere
il risotto dell'appartamento in
gestimento, con la presente, rinuncia
a detto risotto e chiede la
restituzione delle £ 5.000- versate
a titolo di anticipo eventual-
per contrattuali.

Distinta soluta.

25/8/60 Verneri Giuseppe

N. 353



CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

CITTA' DI BRINDISI
DIRITTI DI URGENZA
LIRE DIECI

.....residente i
.....composta come segue

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	ceff	Vernai Giuseppe	all'arche	12	3	912				
2	figli	Garzelli	Sanella	43	7	722				
3	figli	Vernai	Sanella	16	6	956				
4	"	Adriano	"	12	7	960				

Eventuali annotazioni

Brindisi.

L'IMPIEGATO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(*dr. Francesco Catalo*)

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE
BRINDISI

SI CERTIFICA

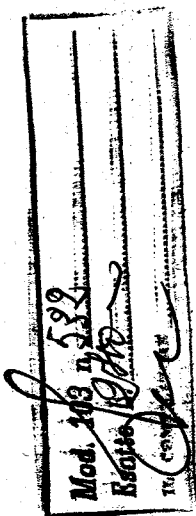
che le persone comprese nel presente stato di famiglia non
figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, li **11 AGO. 1962**



p. IL DIRETTORE
Il Capo Reparto



Raccomandata con ricevuta
di ritorno

I. A. C. P. - Brindisi	
5810	
PROF. N.	16 AGO 1962

9° Lotto

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto Vernai Giuseppe fu Giovanni
di anni 50, Maresciallo di P.S. in servizio presso
la locale Questura, nonchè inquilino sin dal 1952
di un appartamento di proprietà di codesto Isti-
tuto (9° Lotto Int. 2) sito in questa via Sicilia
7/A-Scala B, fa domanda affinché in "unica solu-
zione" di pagamento possa riscattare il predetto
appartamento, in base alle recenti disposizioni di
Legge.

Si allega il vaglia di L. 5000 N. 0075251 del
Banco di Napoli emesso il 10.8.1962, e uno Stato
di famiglia vistato dal locale Ufficio Distrettua-
le Imposte Dirette.

Distinti saluti.

Brindisi 11 Agosto 1962 .-

Vernai Giuseppe

R.A.
16-8-62

Assicurata con ricevuta di ritorno

Brindisi 19/11/1962

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di

BRINDISI

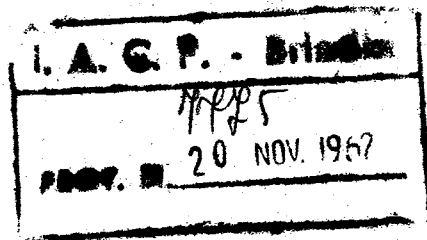
OGGETTO: D.P.R. 27/4/1962 N°231.

In riferimento alla nota n.7483 dell'8/11/1962, mi prego comunicare che la casa di proprietà di codesto Istituto, sita in questa via Sicilia 7a Scala B/2, d' me tenuta da tempo in locazione mi sia ceduta in proprietà, con pagamento in unica soluzione come da tempo con altro documento lo scrivente chiese.=

Distinti saluti.

Giuseppe Vernai

Giuseppe Vernai



Assicurata con ricevuta di ritorno

Brindisi 19/11/1962

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA di

BRINDISI

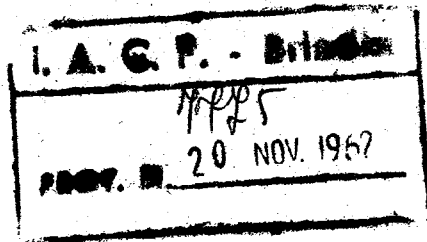
OGGETTO: D.P.R. 27/4/1962 N°231.

In riferimento alla nota n.7483 dell'8/11/1962, mi pregio comunicare che la casa di proprietà di codesto Istituto, sita in questa via Sicilia 7a Scala B/2, d' me tenuta da tempo in locazione mi sia ceduta in proprietà, con pagamento in unica soluzione come da tempo con altro documento lo scrivente chiese.=

Distinti saluti.

Giuseppe Vernai

Giuseppe Vernai



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 7483

Brindisi li 8 NOV. 1962

RACCOMANDATA

AL SIG. Vernai Giuseppe

9° lotto - Via Licia 7 A

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

BRINDISI

Lotto 9

Scala B

via Licia 7 A a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 1.422.573=

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzio-
ne oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è
necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazio-
ni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare
dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero
degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7
della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua
conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stes-
sa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qual-
siasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-

-1 SET. 1962

SIG. VERNAI GIUSEPPE
Via Sicilia 7/A

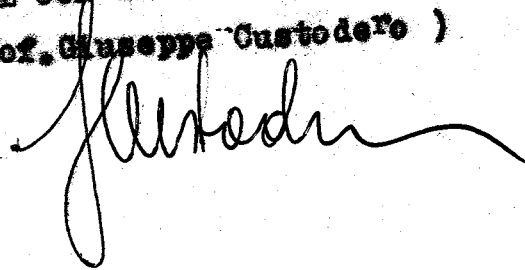
B^AINDISI

628P

Nel p^{re}ndere atto della domanda di riscatto inoltrata dalla S.Y. per l'alloggio a suo tempo assegnatole da questo I.A.C.P., si porta a conoscenza, che questo Istituto, in seguito alle nuove disposizioni, è in attesa di avere chiarimenti in merito alla determinazione del nuovo prezzo di cessione.

Distinti saluti.

P. IL PRESIDENTE t.a.
IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Prof. Giuseppe Custodero)



Ro/G^R/ta.-



A. C. P. - Brindisi
2341
PROT. N°
23 MAR. 1963

ALL'ENTE AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di

B R I N D I S I

RACCOMANDATA

Il sottoscritto, VERNAI Giuseppe fu Giovanni, qui abitante
in Via Sicilia N°7 a, scala B.int.2, inquilino in locazione
di codesto Ente Autonoma Case Popolari fa presente quanto

appresso:

In seguito ad ultima disposizione di Legge, circa il riscat-
to della propria abitazione, il sottoscritto inoltrò domanda
chiedendo detto riscatto in unica soluzione.

Ma per sopraggiunte difficoltà finanziarie, per ragioni di
malattie in famiglia, è costretto rivolgere la presente
istanza onde codesto Istituto voglia concedergli il
RISCATTO pagandolo in VENTI ANNI.-

Il richiedente

Brindisi 20/3/1963

Giuseppe Verna

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla Via SICILIA 9° LOTTO
 N. 7^A Scala B Int. 2 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. 5
caratura 4.95

Concessionario: Sig. VERNAI GIUSEPPE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 2.032.247.=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 609.674

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
 al massimo di 20 anni 2,50% L. 50.806 L. 660.480

Costo di cessione L. 1.371.767

Eventuali anticipi L. = =

Differenza definitiva da scontare L. 1.371.767

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %.

Rata annua 1.371.767 x 0,08024259 L. 110.075

Rata mensile _____ x _____ L. _____

Decorrenza dal _____ al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'Istituto Autonomo per le Case
 Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
 di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 9.173

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
 Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile	L. <u>2.401</u>
2) canone acqua mensile	L. <u>500</u>
3) illuminazione scale e cortili	L. <u>150</u>
4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc.	L. <u>=</u>

TOTALE L. 3/051

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L.110.075		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
	10/ /19	10/ /19	1.371.767	68.588	41.487	41.487	1.330.280
	10/ /19	10/ /19	1.330.280	66.514	43.561	85.048	1.286.719
	10/ /19	10/ /19	1.286.719	64.336	45.739	130.787	1.240.980
	10/ /19	10/ /19	1.240.980	62.049	48.026	178.813	1.192.954
	10/ /19	10/ /19	1.192.954	59.648	50.427	229.240	1.142.527
	10/ /19	10/ /19	1.142.527	57.126	52.949	282.189	1.089.578
	10/ /19	10/ /19	1.089.578	54.479	55.596	337.785	1.033.982
	10/ /19	10/ /19	1.033.982	51.699	58.376	396.161	975.606
	10/ /19	10/ /19	975.606	48.780	61.295	457.456	914.311
	10/ /19	10/ /19	914.311	45.716	64.359	521.815	849.952
	10/ /19	10/ /19	849.952	42.498	67.577	589.392	782.375
	10/ /19	10/ /19	782.375	39.119	70.956	660.348	711.419
	10/ /19	10/ /19	711.419	35.571	74.504	734.852	636.915
	10/ /19	10/ /19	636.915	31.846	78.229	813.081	558.686
	10/ /19	10/ /19	558.686	27.934	82.141	895.222	476.545
	10/ /19	10/ /19	476.545	23.827	86.248	981.470	390.297
	10/ /19	10/ /19	390.297	19.515	90.560	1.072.030	299.737
	10/ /19	10/ /19	299.737	14.987	95.088	1.167.118	204.649
	10/ /19	10/ /19	204.649	10.232	99.843	1.266.961	104.806
	10/ /19	10/ /19	104.806	5.269	104.806	1.371.767	/ /



I. A. C. P. - Brindisi

1863
PROT. N.

14 MAR. 1964

AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ROMA

c.p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto, VERNAI Giuseppe fu Giovanni, nato a Nardò (Lecce) il 12.3.1912, coniugato con prole, Marociale di P.S., qui residente in Via Sicilia N.7/A sc.B. Int.2 (messanino) inquilino di cedente Istituto Autonomo Case Popolari sin dal 1952, mentre dall'anno scorso ha ottenuto il passaggio della sua abitazione a riscatto, fa presente quanto segue:
Da vari mesi ha la propria figlia Giovanni, di anni 7, ammalata grave di malattia reumatica con sofferenza cardiaca, pertanto sia il medico curante Dott. Sica (vedi all.1) come pure il Medico Provinciale di Brindisi (v.all.2), hanno ordinate, data la gravità della malattia alle scrivente tenere lontana la ammalata di ambienti umidi per non aggravare di più la salute della bambina.-

Poiché l'abitazione del sottoscritto è molto umida, lo stesso avvalendosi dell'art.6 della Legge 21.3.1958, N.447 del Decreto del Presidente della Repubblica 17.1.1959, N.20, modificata dalla legge 27 aprile 1962 n.231, fa istanza a cedente Ministero affinché il Vernai possa ottenere l'autorizzazione

./.

di affittare l'attuale abitazione e trasferirsi
altrove, con la speranza che la malattia della propria
bambina possa se non guarire completamente
almeno migliorare.

Si allega, oltre i suindicati certificati, lo
stato di famiglia delle scrivente con il visto
delle Ufficio Imposte Dirette di Brindisi.-

Brindisi, li 5 Marzo 1964

Con osservanza

Giuseppe Ferraro - Maresciallo di P.S.
Per Lucia Fa, scala B. in T. 2.
Brindisi

1863

16 MAR. 1964

AL MINISTERO DEI LL. PP. -
Direz. Gen. Edil. Stat. e Sovv. ta
Div. XIX° -

R O M A

OGGETTO: istanza Vernai Giuseppe-9° Lotto Brindisi ..

Si trasmette allegata alla presente istanza avanzata dal Sig. Vernai Giuseppe cessionario di un alloggio al 9° Lotto Case Popolari Brindisi ai sensi del D.P.R. 17 Gennaio 1959 n. 2 e successive modificazioni intesa ad ottenere autorizzazione di locare l'alloggio medesimo in dipendenza dello stato di salute della figlia Giovanna affetta da grave malattia reumatica e sofferenza cardiaca. -

La situazione illustrata dal richiedente risulta documentata da certificato del medico provinciale.

Si resta in attesa delle decisioni di Codesto On/le Ministero. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GC/ta. -



L.A.C.P. - Brindisi

PROJ. N.

24 APR. 1964

Roma 21 APR. 1964 196

*Ministero dei Lavori Pubblici*Dir. Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata

Div. XIX

Divisione

Prot. N.° 2987

Allegati 4

e p.c.

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CA_
SE POPOLARI di BRINDISI
AL SIG. Giuseppe VERNAI-Via Sicilia
7/A, sc.B, int.2 BRINDISIRisposta al Foglio N.° 1863
del 16.3.1964OGGETTO D.P.R. 17.1.1959, n.2 e successive modificazioni. istanza
affitto alloggio sito in Brindisi-Via Sicilia n.7/A, sc.B, int.2.

Si restituisce la documentata istanza 5 marzo 1964
relativa all'oggetto trasmessa con la lettera suindicata prodot-
ta dal Sig. VERNAI per ottenere l'autorizzazione all'affitto del-
l'alloggio in oggetto e si prega codesto Istituto di precisare,
a stretto giro di posta, la data di stipulazione dell'atto di
vendita dell'alloggio di che trattasi e di esprimere il proprio
motivato parere in merito all'istanza predetta restituendo gli
atti della pratica.

IL MINISTRO

2844
29 APR. 1964

- ALLA DIREZIONE TECNICA

S E D E

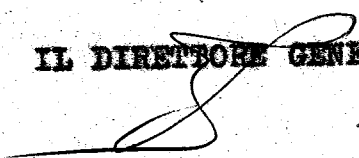
* D.C.

- AL SIG. PRESIDENTE-S E D E

Il Sig. Vernal Giuseppe inquilino del 9° Letto Brindisi scala B int. 2 ha prodotta istanza al Ministero dei LL. PP. per essere autorizzato, avvalendosi dell'art. 6 del D. P. R. 17 gennaio 1959 n. 2 e sue modifiche, ad affittare l'alloggio adducendo che lo stesso è unico ed inadatto alle condizioni di salute della figlia Giovanna.

Pertanto Codesto Ufficio deve effettuare con la massima urgenza un sopralluogo e stabilire con una dettagliata relazione se esistono gli inconvenienti addotti.-

IL DIRETTORE GENERALE



RELAZIONE TECNICA
=====

Alloggio del Signor VERNARI Giuseppe-9° Lotto-Scala B-Int.2 - BRINDISI

=====

Il sottoscritto Geom. Giovanni GUADALUPI, incaricato d'urgenza da Direttore Tecnico, di effettuare un sopralluogo in data odierna nell'alloggio suindicate, al fine di accertare le deficienze lamentate, ha constatato quanto segue:

I vani limitatamente ai pavimenti interni corrispondenti ai prospetti, presentano tracce di umidità per un'altezza media di cm.25 a partire dal pavimento.=

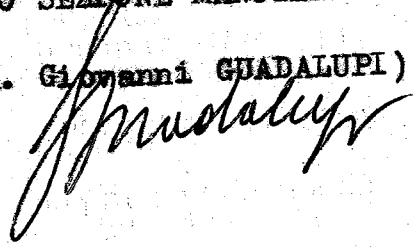
L'umidità si è riscentrata anche sugli infissi esterni.=

Si è notato, inoltre, che l'alloggio in questione ha un breve periodo di assollamento, perciò i vapori di condense che si formano solitamente ai piani rialzati, non trovano sfogo sufficiente nelle ore più calde della giornata, anche per insufficienza ^{di ventilazione,} essendo l'abitazione quasi sempre chiusa.=

BRINDISI, 11 30.4.1964

IL CAPO SEZIONE MANUTENZIONE

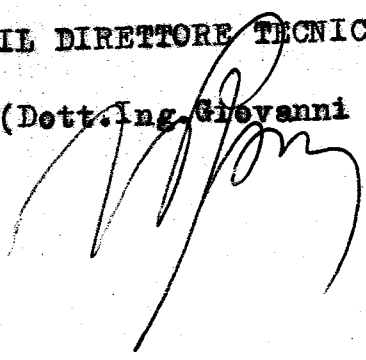
(Geom. Giovanni GUADALUPI)



Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13 - 9 - 40, N. 1474)

5 MAG. 1964

Uff. N. Tecnico. 2969

li
- AL DIRETTORE GENERALE

S E D E

e, p. c. - AL SIGNOR PRESIDENTE

S E D E

Oggetto: Alloggio popolare in Brindisi - Sig. VERNI Giuseppe - 9°
Lotte Scala "D" - Int. 2 - Brindisi -
.....

In esito a quanto richiesto con nota n° 2844 del
29 Aprile u.s. si trasmette in allegato la relazione tec
nica del Geom. Giovanni Guadalupe che ha eseguito il so-
pralluogo nell'alloggio in oggetto. =

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

RO/ca.

9464
RACCOMANDATA

9 MAG. 1964

SEZ. SERVIZI SOCIALI

- AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
Dir. Gen. Edil. Stat. e Sovv. ta -
Div. XIX -

R O M A

OGGETTO: D. P. R. - 17.1.1959, n. 2 e successive modificazioni
istanza affitto alloggio sito in Brindisi via Sici-
lia 7/A, scala B, int. 2-Locatario Sig. Vernai Giuseppe.-
=====

Con riferimento alla nota di Codesto On.le Ministero
del 21.4.1964 n. 2987 e relativa alla richiesta di poter affit-
tare l'alloggio in oggetto, visti gli atti esistenti presso
questo Istituto dai quali emerge che l'alloggio occupato dallo
istante presenta tracce di umidità in relazione alla posizione
di poco assollamento e presa in considerazione altresì la documen-
tazione, che si trasmette a Codesto On.le Ministero, comprovante
lo stato di infermità di una delle figlie del predetto, si espri-
me parere favorevole e si restituisce con tutti gli allegati la
domanda a suo tempo presentata.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-



A.C.P. - Brindisi
20 GIU. 1964
PROT. N. 422

Roma, 16 GIU. 1964

Ministero dei Lavori Pubblici

Dir. Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata
Div. XIX

Divisione
Prot. N. 4530 Allegati

Al l'Istituto Autonomo per le Case
Popolari di BRINDISI

e, p.c; Al Sig. Giuseppe Vernai
Via Sicilia 7/a sc. B BRINDISI

Risposta al Foglio N. 2764
del 9.5.1964

OGGETTO: D.P.R. 17.1.1959, n. 2 e successive modificazioni.
Istanza affitto alloggio sito in Brindisi - Via Sicilia n. 7/a
sc. B/2

In relazione alla lettera in riferimento, si prega far
conoscere anche sotto quale data é stato stipulato l'atto di
cessione per l'alloggio in oggetto, così come é stato ^{già} richie-
sto con la ministeriale 21.4.1964, n. 2987.

IL MINISTRO

25 GIU. 1964

MINISTERO DEI LL. PP.

Direz. Gen. Edil. Stat. e Sovv. ta

Divis. XIX°-

ROMA

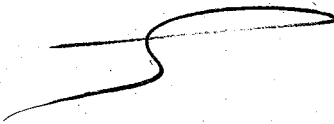
4294
D. P. R. - 17/1/1959 n. 2 e successive modificazioni - Istanza affitto
alloggio sito in Brindisi - Via Sicilia 7/A - scala B/2-

Con riferimento alla nota n. 4530 del 16/6/64
di Codesto On/le Ministero si comunica che il Sig. Ver-
nai Giuseppe inquilino dell'appartamento in oggetto,
ha stipulato l'atto di cessione in data 31/7/1963. -

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/15. -



22 LUG. 1964

MOD. 47



A.C.P. - Brindisi

5260

30 LUG. 1964

PROT. N.

Ministero dei Lavori Pubblici
Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata

e p.c.

Roma, 196
AL SIG. GIUSEPPE VERNAI
Via Sicilia n. 7/A sc. B int. 2
BRINDISI
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Divisione XIX
Prot. N. 5902 *Allegati*

Risposta al Foglio N.°
del

OGGETTO

Attuazione D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e Legge
27 aprile 1962, n. 231 - Autorizzazione ad affittare
l'alloggio sito in Brindisi, Via Sicilia n. 7/A
sc. B int. 2

Preso atto di quanto comunicato con l'istanza in data
5.3.1964 questo Ministero consente, a norma dello
art. 16 del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2, modificato dall'art.
8 della legge 27 aprile 1962, n. 231, che la S.V. affitti
l'alloggio in oggetto, acquistato ai sensi e nei modi pre-
scritti dalle suddette norme.

IL MINISTRO
f.° Battista

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DI DIVISIONE

M. Grone *Seccer*



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

INQUILINO Vernoi Giuseppe nato a _____ il _____
l'appartamento del Lotto 19^o alla via Compagnia scala B int. 2
Vani utili 3 Vani legali 5
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita n. 2232
del Comune di Brindisi
foglio 54 particella 816 sub. 14 Rendita 71200

Confinanti appartamento

Nord Via Marche
Est Via Marche - Spiride Antonio
Sud Via Compagnia A/H
Ovest Via Compagnia - Gonzaga Luigi

Confinanti Scantinato

Nord _____
Est _____
Sud _____
Ovest _____

aree Comuni scala e terrazzi

aree individuali _____

2767

24 MAR. 1980

Al notaio V. LOIACONO- BRINDISI

Al sig. VERNAI Giuseppe

Viale Aldo MORO, 35- BRINDISI

Si invia la pratica intestata al sig. Vernai con preghiera di volerla definire in ordine al rilascio, a favore del richiedente, della quietanza liberatoria, dopo che l'interessato però avrà dimostrato alla S.V. di aver versato sul c/c Postale n° 00216721 la somma di lire 348.824 quale debito residuo per il completamento del prezzo di cessione dell'alloggio, al netto di interessi.

Il sig. Vernai è pregato di prendere accordi con il notaio Loiacono.

I L. PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

LO/RE/LV

9