

30322

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8483

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in BRINDISI Via
EMILIA, n. 42 Lotto II°, scala F piano I°
int. 44 -- Sig. SANTORO DANTE

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 1°/4/1981
Prot. n. 2789, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 10926

Brindisi, lì 22 DIC.1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. CORRADO SCORSANELLI
Corso Umberto, n. 12

All. _____

B R I N D I S I

- Al Sig. SANTORO DANTE
Via Emilia, n. 42

B R I N D I S I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in
Brindisi - Lotto XI° - Sc/ F - Int. 44 - piano I° - Via Emilia
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SANTORO DANTE
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.616.200 (dicensi lire Tremilioniseicentoseiciccinlaquattrocento=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

C. F. 0006.1820742

252

a saldo/in conto vs. ordine

SRINDISI, n. 6.XII.83

RIFERIMENTI

RIFERIMENTI
ACC. AA. LL. 9018/5.X.82

CONSEGNA

S. Coutinho

(rid Enrils, no 60)

10 H 0 x 1° - 20. F. 111. 44

BRI N DIS

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se l'ordinazione è stata pagata anticipatamente. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede convenuta fra Francia e destino. - 4. In caso di ritardo nel pagamento, tutti i prezzi s'aumentano dell'importo della Ditta venditrice. - 5. Per la perdita o il deterioramento delle merci, l'assicurazione deve essere stipulata dalla Ditta venditrice, sulla misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 6. Per le controversie commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti, la competenza sarà attribuita all'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. Qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 7. Le Dittes non rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

imponibili	3616200
IVA	42324
totale	3688524

PAGAMENTI

ALL. C.R.C. Touch Paschi Lamp
n°-115 3263211 e 78507471. I

totale fattura

3688.524

Pogato
30 NOV. 1983

10227

*AL 11/07/1983
SCORSO 110000*

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

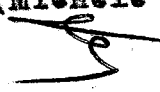
-AL SIG. SANTORO DANTE
Via Emilia, n. 40
B R I N D I S I

Oggetto: Cessione in proprietà di alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 11° Se/F - Int. 44 - piano I° - Via Emilia, n. 40 -
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 5/10/1983
prot. n. 8018 di pari oggetto, a tutt'oggi rimasta senza riscontro,
per sollecitare la S.V. al pagamento del prezzo di cessione e relativi
va IVA secondo le modalità già prescelte ed indicate nella citata nota.

Pertanto, si invita la S.V. a voler provvedere a quanto richiesto entro gg. 5 dalla data della presente.
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/RS

DIVE - 8 - DICEMBRE 83

L. 809.954 - Pogato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8018

Brindisi, lì 5 OTT. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SANTORO DANTE

Via/~~Piazza~~ Emilia n. 40

Lotto XI°, Scala F int. 44

B R I N D I S I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto XI° - Sc./F. - Int. 44 - r. piano - I° - r. Via Emilia, n. 40 -
Assegnatario SANTORO DANTE.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 12/8/1983.....
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 3.616,299=..... quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 72.324=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del Settembre 1983.... e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

✓ E' in regola
el 31.12.83
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 4705

Brindisi, lì 27 MAG. 1983

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SANTORO DANTE

Via Emilia, n. 42

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
lotto XI° alla Via Emilia
n. 42, scala F, int. 44, piano I° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 5.166.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti, la somma di £. 3.616.200= (diconsi lire Tremilionesicentosedicimila duecento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 774.900= (diconsi lire Settecentesettantaquattremila novecento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.391.100= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

SANTORO DANTE

-- Assegnatario:
-- Alloggio sito in BRINDISI Lotto ~~6=Centiere~~ XI°
alla Via Emilia n. 42 Scala F int. 44 piano
I°

§

-- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.200.000
-- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.200.000

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

-- Dal 10/10/1958 (data inizio locazione)
-- Al Maggio 1983 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 8.200.000 pari a £. 2.460.000
PREZZO DI CESSIONE £. 5.740.000

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo £. 1.638.000
(Riduzione per n. figli a carico "
(Riduzione del ~~25%~~ per reddito di lavoro dipendente
(Reddito comparabile con limite di legge
(ge INFERIORE £. 1.638.000

Riduzione del 10% su £. 5.740.000 = pari a £. 574.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO. IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 5.166.000
- Sconto 30%	" 1.549.800
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.616.200 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

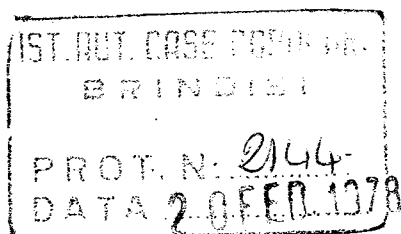
PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 5.166.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 774.900
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 4.391.100

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.



Spett.le Istituto Aut. Case
Popolari Brindisi

Il sottoscritto Santoro Dante,
nato a Brindisi il 21-3-1929, loca-
tario di cui alloggio di proprietà
di codesto Istituto, sito alla via
Emilia 46/4 lotto 11, Transudari
nelle condizioni previste dall'art.
27 comma 2° della legge 8/8/1977
n° 513 (pubblicata nella G. U. n° 223
del 17-8-1977) con la presente domanda
conferma

La domanda di cessione di proprietà
dell'alloggio di cui sopra, già presenta-
ta a codesto Istituto, fin dal 18-5-1970.

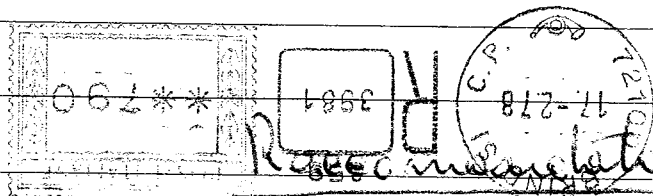
Il sottoscritto fa presente di trovarsi
nelle condizioni previste dall'art.
28 comma 2° della predetta legge,
percependo alla data odierna un re-
dito inferiore a quello di cui all'art.
217 lettera B) della L. P. R. 30-12-1972
n° 1035 ai fini dell'applicazione dello
scatto sul prezzo che verrà stabilito.
Fa riserva di precisare le modalità

AL

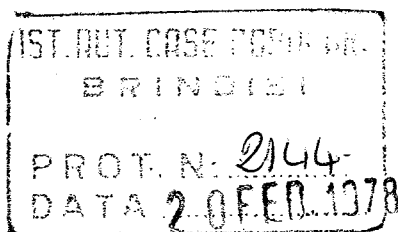
Spett. le
Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Cassinara
Brindisi

Santoro Dante
Via Emilia 46
Brindisi

A.R.



A.R.



Spett.le Istituto Aut. Case
Popolari Brindisi

Il sottoscritto Santoro Dante,
nato a Brindisi il 21-3-1929, loca-
tario di un alloggio di proprietà
di codesto Istituto, sito alla via
Emilia 46/4 lotto 11, Transudari
nelle condizioni previste dall'art.
27 comma 2° della legge 8/8/1977
n° 513 (pubblicata nella G. U. n° 223
del 17-8-1977) con la presente domanda
conferma

La domanda di cessione di proprietà
dell'alloggio di cui sopra, già presen-
tata a codesto Istituto, fin dal 18-5-1970.
Il sottoscritto fa presente di trovarsi
nelle condizioni previste dall'art.
28 comma 2° della predetta legge,
percependo alla data odierna un re-
dito inferiore a quello di cui all'art.
217 lettera B) del D. P. R. 30-12-1972
n° 1035 ai fini dell'applicazione del
scatto sul prezzo che verrà stabilito.
Fa riserva di precisare la montante

11 A O

del pagamento al momento della
stipula del contratto di cessione,
ovvero non appena gli sarà stato
reso noto il prezzo da pagarsi per
ricattare d'alloggio di cui inno-
zi; e comunque non appena gli
sarà richiesto in conformità alle
modalità attuarie della cessione
medesima.

Resta in attesa di cortese, immedia-
to riscontro e porgo deferenti essequi.
Santoro Dante

Brindisi addì 14-2-1978

Si allega n. 1 stato di famiglia

" " 1 2



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Merito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adi. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

CF. SANTORO Dante

1903

n.a. Brindisi 21/1/1903 (n.198)
Va. da Angelo Effron a Brindisi
2-8-42-4222 (n.225 P.11 S.2/1)
residenza dalla nascita
4 Via Emilia 42

3F. 6124

Brindisi, li

17 FEB. 78 0000



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Colima Pugliese

sottoscritti Santoro Dante
 domiciliati a Brindisi alla via Emilia 46
 autorizzati dallo studente
 nato a Brindisi il 21-03-1903
 N. di C. FISCALIS

consapevoli delle sanzioni previste dall' art. 26 della legge 4/1/1968, n°
 5 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano, sotto
 la propria personale responsabilità, ai sensi dell' art. 24 della legge
 3/4/1977, n° 114, di aver posseduto nell' anno 1976 i seguenti redditi :

D E S C R I Z I O N E	CAPO-FAMIGLIA	CONIUGE
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =		
Redditi :		
1) dominicale sui terreni	£	
2) agrario	£	
3) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	£	
4) di impresa	£	
5) di lavoro autonomo	£	
6) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	£	
7) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari	£	
8) di partecipazione in società di persone o similari	£	
9) diversi	£	
AMMONTARE COMPLESSIVO	£	
che, al netto degli oneri deducibili, si riduce a di	£	
si riduce a	£	

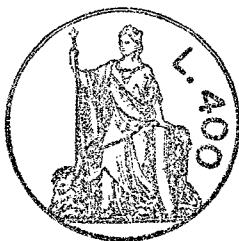
I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod. 101/740, presentato/in-
 to all' Ufficio II. DD. di ricev./race, n°
 nel che si allega in copia.

per: DICHIARA DI NON AVER
 PRODOTTO DICHIARAZIONE DEI RED-
 DITI C. LODI 101.

Firma del Capo-famiglia

Santoro Dante
 (e del coniuge se possessore di redditi)
 VISTO per l'autenticità delle firme

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8099
DATA 2 OTT. 1970



Spett.le

I.A.C.P. di

BRINDISI

Il Sottoscritto Dante Santoro nato a Brindisi
il 21/3/1903, domiciliato a Brindisi alla via Emi-
lia n.46/4 in un appartamento di proprietà di
codesto rispettabile Istituto, chiede di ottenere
il riscatto del detto appartamento.

Con osservanza.

Dante Santoro

Brindisi, 18/5/1970

Ryssen

Sig.

SANTORO DANTE
VIA EMILIA ,40
72100 BRINDISI

BRINDISI 9/8/83

A u P

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA *731*
Prot. int. _____
del 19 AGO. 1983

ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. *684*
DATA 12 AGO. 1983

SPETT.LE
ISTITUTO CASE POPOLARI
BRINDISI

Oggetto: Riscatto alloggio

Con riferimento alla Vs. nota con cui precisate di aver accordato la possibilità di effettuare il riscatto dell'alloggio occupato, lo scrivente che ha domicilio alla Via Emilia, 40 in Brindisi, precisa come da Vs. richiesta di optare all'acquisto dell'immobile con pagamento in contanti.

Nel restare in attesa di sollecite comunicazioni a riguardo, saluto distintamente.

Santoro Dante