

5763
387950

27 LUG. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via G. Bruno, 24
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CESARIA Benito
P.za O. Rosai, 8/1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal
sito in Brindisi P.za O. Rosai - C/1266 - pal. B - scala 8 -
piano 1.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per
il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca lega-
le gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Con-
servatoria dei RR. II. di Brindisi il 12.4.83 al n. 5862 d'ordine e n.
341 particolare a favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brin-
disi, in forza di contratto di trasferimento in proprietà autenticato
dalla S.V. in data 5.4.1983 Rep. n. 3365/2302, poichè l'assegnatario
in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite
nel citato contratto di trasferimento in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

CR/24/112

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Prot. n. 5872

- Al Sig. CESARIA Benito

~~Pa. l. B. Piazza G. Rosai civico 8/I~~
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.215.795=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 104.315 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/



Spett.le C. Giudice Antonio De Luca
Popolare Brindisi

Brindisi 11/7/1990

I. A. G. P.
BRINDISI

num. 9376
Data 12 LUG. 1990

Ho sottoscritto Ceraria Brindisi
nato a Brindisi 8/6/1939
P. OTTONE-ROSA: 8/1

st. 11 luglio
P. M. C.

Allegato di mio allegato
1/2 Riscatto fatto in P. OTTONE
Rosa 8/1 S. ELIA. Avevo estinto
in anticipo il rimanente
debito relativo al riscatto del
suddetto allegato con assegno
di Lire 272.618, chiede alla S.V.
la cancellazione dell'ipoteca
legale.

Na

Distint. Acquisti
Ceraria Brindisi

Effettuato
controllato
con
i - regole

11-7-90

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n.

a saldo/in conto vs. ordine

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

S 16. CESARIA BENITO
PIAZZA 6 ROSSI 8/1

BR 15 DIS

[illegible]

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... CESARIA Benito assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario
... Cesaria Benito

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. CECILIA Benito
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala civ. 8
piano 1° Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1206.

Si comunica che presso il notaio Dr. Scarsella
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.289.460 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.215.715 e la differen-
za di £. 3.926.335 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.488,32.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 429.820
e la rimanenza di £. 4.785.975 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.660 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dr. Scarsella, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CESARIA BENITO

Localita' BRINDISI Rione S. ELIA Via C. ROSAI 5
Cantiere I266 Pal. B 55 Civ. 8 Pian. 1° uno

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/te 1/6/72 Fine ammort/te 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL 1/3/83 130 14.488 1.345.100

Residua durata di ammortamento al 1/3/83

Anni 19 mesi 3 = a mesi 230

Importo dell'ALLOGGIO (L. 14.488,32 x 360 R.M.) 5.215.795

versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 1983 1.865.795

IMPORTO DA PAGARE 4.350.000

in n. 174 rate mensili costanti di L. 25.000

a partire dal 1/4/83 al 1/9/1997 da effettuare in conto cor-

rente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI

rate riscatto alloggi.

il sottoscritto assegnatario CESARIA BENITO

versare l'importo di L. 4.350.000 174 rate mensili costanti

di L. 25.000=

Brindisi 11/3/1983.

Cesaria Benito

Consegna alla moglie

Per
3/3/83
Perso

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5654

Al Sig. CESARIA Benito

Via Indirizzo della Scuola, 24

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1255 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 20.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 8 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,88=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.488,32, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

Per ricevuta
23/3/72