

388004

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... To. Taro. Otelb. assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li... 17-6-1972...

L'Assegnatario

..... [Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. TOTARO Olego
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scalaciv. 4
piano 1^o Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio E. Scarsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.248.232 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.251.277 e la differen-
za di £. 3.953.045 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.586,88.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 432.744
e la rimanenza di £. 4.818.533 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.780 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio E. Scarsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' COL. SARACINIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. TOTARO OTELLO

Località BR Rione S.ELIA Via P.O.ROSAL
Cantiere I266 Pal. A Scala CIV.4 Piano I^a Interno 2

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort/ta I/6/72 Fine ammort/ta 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (R.M.) I30 I4586 I.896.000

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni I9 mesi 2 = a mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. I4.586,88 x 360 R.M.) I.525I.276

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83 I.85I.276

SALDO DA PAGARE I.4.400.000

in n. 200 rate mensili costanti di L. 22.000

a partire dal I/4/83 al I/II/I999, da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa DI.127.-
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario TOTARO OTELLO dichiara di voler versare l'importo di L. 4.400.000 in n. 200 rate mensili costanti di L. 22.000.

Brindisi I5/3/83.

IN FIDELTÀ
Stefano Colas

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. TOTARO Otello

Via Imperatore Adriano n. 24

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13. e 14.7.71, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 4 - Piano 1° - Interno 2 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,92=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.985,85, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Me/ri



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2163

li, 28 MAR 1985

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO

Corso Umberto, 72

72100

Brindisi

e.p.c.

- Al Sig. TOTARO Otello

Piazza O.Rosai, n. 4/2

72100

Brindisi

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in Brindisi - P.za O.Rosai - C/1266 - pal. A - piano 1° - int. 2.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dello atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore dello Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi, in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. il 27.6.1983 Rep. n. 16246/7141, al n. 9959 d'ordine e n. 603 particolare in data 1.7.1983, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato anticipatamente il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato contratto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

c/1266

I. A. C. P.	
Pro: " 2506	ALLO SPETT. I. A. C. P.
28 MAR 1994	Sede di

BRINDISI

Il sottoscritto Totaro Otello, nato a Brindisi il 24/2/1918,
 assegnatario di alloggio a riscatto EX GESCAL, in Brindisi,
 Piazza O. Rosai n. 4/2, presente rispettosamente istanza affinché gli
 sia concessa l'autorizzazione a cancellare l'ipoteca legale
 gravante sull'alloggio predetto, avendo già estinto anticipa-
 tamente il suo debito, come si evince dagli atti di codesto
 Istituto.

Distinti saluti

Otello Totaro

Inviare le predette al Notaio Dr. Neriello

Dr. Neriello
h. Neriello
 30/3
 M

Totaro Otello COB. 373 Ol 1020060/0

P. 2A. O. Roschi - Brindisi

n° 200 rate Aprile 1983. fine nov. 1999

import rate 22.000 =

	Dovuti	Versati	Diff. a saldo
1983 = (9 mesi)	198.000	132.000	- 66.000 ✓
1984 =	264.000	264.000	0
1985 =	264.000	330.000	0 + 66.000
1986 =	264.000	198.000	- 66.000 ✓
1987 =	264.000	264.000	0
1988 =	332.244	332.244	0
1989 = 1.028.110 (compensi da arretrati acquire)	1.028.110	1.107.581 =	0 + 79.471
1990 =	340.116	256.710	- 83.406 ✓
1991 =	344.688	344.688	0
1992 =	349.680	349.640	- 40
1993 =	349.680	408.840	0 + 59.160
Al 31/12/1993	10.815		

12 rate 94

12. u 95

12. 96

12. 97

12. 98

11 99

$$\textcircled{71} \times \underline{22.000} = \text{£ } 1.562,000 + \text{2 quote } 1994 \text{ (1ra + q. Ann.)}$$

35.700 (2a. quote Ann.)
1994

0 — 0 —

versato nel 1994 con boll. n. 0595 del 10/04/84 di ~~£~~ 107.140

Resto e den ~~£ 1.490.000~~ 1.512,190