

399186

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE =

NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprie
tà di alloggio popolare (art.3 del D.L. 17 aprile
1948 - numero 1029)

Repertorio n.103.840/5339

a favore di

Detto CAVALLARI Angelo, nato il 6 aprile 1905 a
Marepati (RC) e domiciliato in Bari

contro

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della PROVINCIA di
BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dottor Vincenzo LOIACONO
Notaio in Brindisi in data 21 giugno 1968, qui re
gistrate il 25 detti al numero 5980/Mod.II, l'Isti
tute Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà
al dott.CAVALLARI Angelo l'alloggio compreso nel
fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via
G.B.Casimiro c.9, piano 2°, scala B, interno 6, com
poste di n.3 vani utili, con gli accessori, oltre la
proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose
indivise.

L'alloggio confina a Nord: con certile, a Est con

appartamento B/8, a Sud con via G.B.Casimiro e ad
ovest con appartamento A/7.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232-Foglio
190 - particella 2853/11 - cat.A/3/4* - vani 5 -
con la rendita di £.2.850 =

Per il prezzo di £.1.696.464 pagato.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipo
teca legale.

Il tutto a sensi del su citato atto al quale si fac
cia pieno riferimento.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

E' copia conforme all'originale ad uso *legale*

5 LUG. 1968

Brindisi, li

[Handwritten signature]



Trascritto il 1 LUG. 1968

al n. 224 d'ordine e

al n. 31066 particolare

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1) - **Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera

Consiliare n° 1469 del primo giugno 1967 che per estratto autentico trovasi alle gata a precedente atto per autentica da Notaio Vincenzo LOIACONO da Brindisi del 17 giugno 1968, annotato al numero 103.633/5334 del Repertorio, qui registrate il 19 giugno 1968 al numero 5772/Mod. II, e

2) - **Dott. TUNDO Francesco, nato il 18 luglio 1908 a Brindisi e qui domiciliato, Consulente tributario, quale procuratore speciale del Dott. CAVALLARI Angelo, nato il 6 aprile 1905 a Maropati (RC) e domiciliato in Bari, Magistrate, giusta mandato speciale per autentica da Notaio Albenzio Pietro da Bari, in data 21 marzo 1968 - numero 8948 del Repertorio - che al presente atto alligasi sotto la lettera "A", per formarne parte integrante.**

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 27 aprile 1953 numero 215 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **Cavallari Angelo**

un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Brindisi**

alla Via G. B. Casimiro c. 9, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 1.696.464 = (Lire Unomilionesecicentonevantaseimilaquattrocento sessantaquattro).

Che il signor **Cavallari Angelo** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80 %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, **giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1535 dell'11 dicembre 1967, che per copia conforme alligasi al presente atto sotto la lettera "B"** TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **Cavallari Angelo** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **G.B. Casimiro c.9**
piano **2°** scala **B** interno **6** composto di n. **3** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **con certile**, ad est **con appartamento B/8**,
a sud **con via G.B. Casimiro** e ad ovest **con appartamento A/7**

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **190** particella **2853** subalterno **11** cat. **A/3/4*** vani **5** rendita L. **2.850**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **" C "** per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Cavallari Angelo** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Cavallari Angelo** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **329.660**

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **30 giugno 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **tre**

del **29 marzo 1968** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° luglio 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

MANDATO SPECIALE

IL DOTTOR ANGELO CAVALLARI FU FORTUNATO, nato a Maro-
patri il 6 aprile 1905, residente in Bari, alla Via E-
gnazia 15, Magistrato con le funzioni di Consigliere
della Corte di Appello di Bari, col presente atto co-
stituisce suo procuratore speciale il Dottor FRANCE-
SCO TUNDO fu Ettore nato in Brindisi il 18 luglio
1908, residente in Brindisi alla Via Mazzini 79, dan-
dogli l'incarico di acquistare, dall'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
in nome e per conto di esso mandante, la proprietà
dell'alloggio popolare compreso nel fabbricato di
proprietà dello Istituto predetto, sito in Brindisi,
alla Via Casimiro 9, piano secondo, scala B, interno 6,
composto di tre vani utili, oltre gli accessori e d'un
locale di sgombero sito nel cantinato del fabbrica-
to stesso, alloggio che al mandante fu assegnato, con
patto di futura vendita, con contratto 3 ottobre 1954
registrato a Brindisi il 22 ottobre detti al n. 1007
ed al cui riscatto il mandante intende procedere, av-
valendosi della facoltà di cui al contratto di asse-
gnazione ed in conformità della disposizione conte-
nuta nell'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029.-

Per il totale espletamento del mandato conferitogli,
il procuratore dr. Tundo viene munito, dal mandante

di ogni necessaria facoltà, compresa quella di individuare, nell'atto a farsi, l'alloggio in oggetto, con i suoi confini, i dati catastali ed ogni altro elemento idoneo e richiesto, determinare l'ammontare delle residue rate di ammortamento del prezzo del riscatto e pagarlo esigendone quietanza di saldo e liberazione, esigere, altresì, o compensare congruando col prezzo del riscatto, l'importo delle somme di cui egli è in credito verso l'Istituto per depositi cauzionali o acconti sul prezzo e ad altri titoli; procedere a conteggi, liquidazioni e congruagli, comunque riferentisi al riscatto stesso; sottoscrivere l'atto di riscatto ed acquisto ed ogni e qualsiasi altro atto, istanza, documento, allegati comunque connessi con lo atto di acquisto stesso, consentire volture catastali, trascrizioni, cancellazioni di ipoteche e fare, insomma, anche se qui non specificatamente indicato, tutto quanto riterrà utili e necessario nell'interesse del mandante e quant'altro venisse richiesto o si rendesse necessario in relazione allo incarico ricevuto, talché fino all'esaurimento di esso non gli si possa contestare difetto, insufficienza o indeterminazione di poteri.

Il tutto con promessa de rato e da esaurirsi in unice contesto.

ESENTE DA BOLLO (Art. 147 TESTO UNICO 28.4.38 n. 1165
PROROGATO DALLA LEGGE 18.3.68 n. 402)--

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

SEDUTA DELL'11.12.1967

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di lunedì 11 del mese di dicembre alle ore 9,15 in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in Via G.B. Casimiro n. 17, giusta lettera di convocazione n. 859) in data 22.11.1967, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nelle persone di:

- 1) Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallerino- Presidente;
- 2) Sig. Rocco Trane-Rapp. Comune di Brindisi-Vice Presidente;
- 3) Prof. Giuseppe Custodero-Rappresentante Comune di Fasano-Cons. Anziano;
- 4) Dott. Silvio Spand-Rappresentante Ministero LL. PP.- componente;
- 5) Dott. Armando Ramundo-Rappresentante Comune di Ostuni-componente;
- 6) Avv. Vitantonio Bruno-Rappresentante inquilini-componente.

Sono presenti, inoltre, il dott. Antonio De Filippis-Presidente del Collegio Sindacale-ed il Rag. Giordano Greco-Sindaco Revisore.

Assente il Prof. Carmine Spagnolo-Rapp. te della Amministrazione Prov.le ed il Rag. Consales-Sindaco Revisore.

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale assente per licenza ordinaria 1967, il Direttore Tecnico dell'I.A.C.P.-Dott. Ing. Giovanni Roma-per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS-

27) Richiesta del sig. Cavallari Angelo per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Casimiro, n. 9-lotto 6^o-Scala A-int. 6:

OMISSIS-

di seguito, il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che il sig. Cavallari Angelo, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla Via Casimiro, n. 9, trovandosi nelle condizioni previste dall'art. 3 del relativo contratto stipulato in data 3/10/1954, registrato a Brindisi il 22.10.54 al N. 1007-Mod. II-Vol. III, con numero di Rep. 945, con istanza in data 28/11/1966, ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.

Poiché l'art. 3 del suddetto contratto prevede la

possibilità di riscattare anticipatamente lo allog-
gio allorché siano trascorsi dieci anni dalla loca-
zione, ed in considerazione che tale condizione sussis-
te per il sig. Cavallari Angelo si ritiene che la
suddetta istanza possa essere accolta-

Il Consiglio,

-udita la relazione del Presidente,

-vista l'istanza in data 28/11/1956 del sig. Cavalla-
ri Angelo;

-viste l'art. 3 del contratto stipulato in data 3/10/
1954 con numero di rep. 945;

-considerato che sussistono le condizioni perché la
istanza del sig. Cavallari Angelo venga favorevolmen-
te accolta da questo IACP;

-ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di accogliere l'istanza del sig. Cavallari Angelo as-
segnatario con patto di futura vendita a riscatto
dell'alloggio dell'Istituto sito in "rindisi" alla Via
Casimiro, n. 9, autorizzando il riscatto anticipato del-
lo alloggio predetto, previo accertamento del possesso
dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge
in vigore e previo versamento del residuo debito, non-
ché di L. 5.000.- a titolo rimborso spese di istrutto-
ria.



OMISSIS--

Del che si é redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi-
dente e dal Direttore Generale f.f.--

Il Presidente P/to:Ubaldo Vallarino--

Il Direttore Generale f.f. f/to:Giovanni Roma--

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor VINCENZO LOIACONO, notaio in Brindisi, i-
scritto nel collegio notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi--

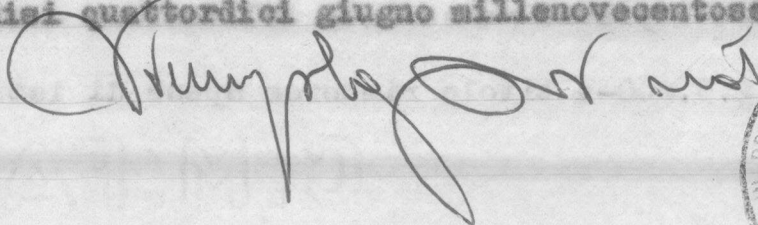
CERTIFICATO

che l'antescritta copia é stata estratta conforme
all'originale deliberazione numero 1535 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi in data 11 dicem-
bre 1967, riportata nel Registro verbali di competen-
za vidimato a norma di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri-
portato.--

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case
Popolari per uso legale--

Brindisi quattordici giugno millenovecentosessantotto--



Bari 21 marzo 1968.-

F/to:Angelo Cavallari.-

Repertorio Numero 8948-

Certifico io dottor Procuratore PIETRO ALBENZIO, Notaio in Bari, iscritto al Collegio Notarile Distrettuale di Bari, essere vera ed autentica la firma del dottor CAVALLARI Angelo, nato a Maropati (Reggio Calabria) il 6 aprile 1905 e residente in Bari, Magistrato con le funzioni di Consigliere della Corte di Appello di Bari, della cui identità personale io Notaio sono certo; firma apposta in mia presenza, previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, in calce dell'innanzi esteso mandato speciale, oggi in Bari ventuno Marzo millenovecentosessantotto-

F/to:Notar Pietro Albenzio.-

segue tabellionato.-



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **30 giugno 1968** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **7.127 =** (Lire **Settemilacentosettantasette ==**) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **4.115** per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, li 21 giugno 1968

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Francesco Tundo nel nome

Numero 103840 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICATO

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1) - Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a
La Spezia e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, e:

- 2) - Dett. TUNDO Francesco, Consulente tributario, nato il 18 luglio
1908 a Brindisi e qui domiciliato, quale procuratore speciale del
Dett.CAVALLARI Angelo, Magistrate, nato il 6 aprile 1905 a Maropati(RC)
e domiciliato in Bari.

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li ventuno giugno millenovecentosessantotto.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

Registrato in Brindisi il 25 giugno 1968 al n.5980/Mod.II

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi addì 26 giugno 1968

