

386204

11.12.589

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantuno, il giorno quattordici del mese di settembre (14.9.1981), in Brindisi, tra:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - numero 202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- DI LECCE Bruno, nato il 1° luglio 1918 a Matera (DLC BRN 18L01 F052V), in comunione legale con il suo coniuge SACCO Aurora, nata il 4 maggio 1922 a Palermo (SCC RRA 22E44 G273U): entrambi domiciliati in Brindisi, alla via Egnazia, c.72, dall'altra.

- P R E M E S S O -

che il signor Di Lecce Bruno, ai sensi dell'art.36

della legge 14 febbraio 1963, n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio Ges.ca.l., sito in Brindisi, alla via Egnazia, c.74, come da contratto stipulato il 14 maggio 1968 e registrato a Brindisi il 20 maggio 1968 al n.4821/Mod.II;

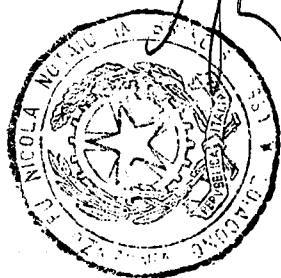
= che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l.;

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -



- 2) e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

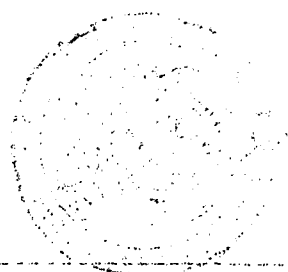
= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Di Lecce Bruno, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.17586), alla via Egnazia, c.74 - Edificio C) - piano secondo - scala A) - interno sei - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori, il tutto pari a n.5,99 vani virtuali.

Detto alloggio confina: a nord ed a sud stessa ditta, ad est con Piazza Pirandello e ad ovest con via Egnazia.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 7881, in testa Ges.ca.l., Foglio 28 - particella 541/6 - via Egnazia, 42 - piano 2° - categ.A/3/2° - vani 6,5 - rendita di £.2587 -

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio



da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè la quota a lui spettante dell'area comune agli assegnatari degli edifici A-B-C e D.-

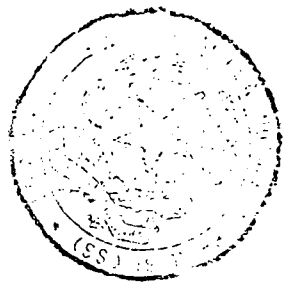
L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2. =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.375.300 (lire tremilionitrecen^{to}settantacinquemilatrecento), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 14 maggio 1968 e registrata a Brindisi il 20 maggio 1968 al n.4821/Mod.II



3)

Detto prezzo il signor Di Lecce Bruno ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

a)- quanto a £.783.825 (lire settecentottantatre milaottocentoventicinque) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l. -

b)- quanto a £.1.545.132 (lire unomilione cinquecento quarantacinquemilacentotrentadue) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

c)- quanto a £.873.044 (lire ottocentosettantatre milaquarantaquattro), in unica soluzione, in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del 5% pari a £.173.299 (lire centosettantatre miladuecentonovantanove) sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l. - rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei

titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Decreto di esproprio emesso dal Prefetto di Brindisi, in data 25 novembre 1961 - n.52167 Repertorio - registrato a Brindisi il 2 dicembre 1961 al n.83 e trascritto in Lecce il 12 dicembre 1961 al n.54648 d'ordine ed al n.50890 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso

effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente, signor Di Lecce Bruno.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposte fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria

sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro,
c.27, e

- l'acquirente signor Di Lecce Bruno presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVM, per chè conseguente a contratto, con patto di futura vendita vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.




Numero 206.155 del Repertorio-Numero 12589 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

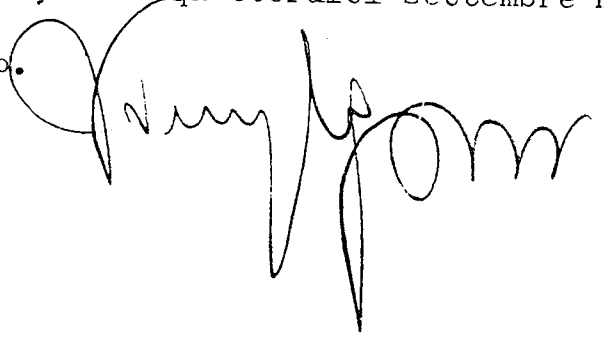


CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
- 2)- DI LECCE Bruno, nato il 1° luglio 1918 a Matera e domiciliato in Brindisi alla via Egnazia, c.72 della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì quattordici settembre millenovecentotantuno.



Registrato a Brindisi il 23.9.1981 al n.758/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 7.10.1981 al n.14016/12837.

Copia conforme all'originale ad uso Legale.

Brindisi, addì 14 ottobre 1981.-

