

377-67

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2595

15 APR 1993

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Notaio Benedetto PETRACCHI

Via Dalmazia, 21

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. MARZO Lorenzo *ANTONIO*

Viazza G.Fattori 1, - BRINDISI

Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in BRINDISI - Piazza G.Fattori - pal. H - sc. 1, piano 3°, int. 5 - C/1633.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi in data 18.1.1984 al n. 1247 d'ordine e n. 66 particolare, in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dal notaio Ernesto Narciso in data 11.1.1984, Rep. n. 16&74/7564, reg. a Brindisi il 19.1.1984 al n. 159 Mod. II, poiché l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato atto di cessione.

Si allega copia nota iscrizione ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

M R P
R

All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

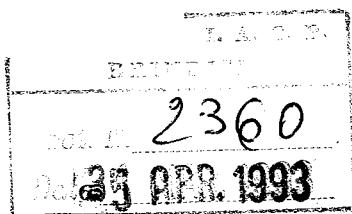
Il sottoscritto MARZO Antonio, residente in Brindisi al
la Piazza Fattori, assegnatario di un alloggio ex Gescal in
proprietà immediata, sito in Brindisi alla P.za Fattori 1, pal.H
sc. 1, piano 3° - int. 5, trasferitogli in proprietà con atto
per nota Narciso dell'11.1.1984 Rep. n. 16974/7564, avendo ul-
timato il pagamento delle rate di ammortamento per riscatta an-
ticipato del residuo prezzo,

CHIEDE

la cancellazione dell'ipoteca iscritta in forza del citato atto
sul detto alloggio.

Chiede che la pratica di riscatta venga inviata presso il notaio
Benedetto Petrachi.

Brindisi, li 30.3.1993



5 APR. 1993

Marzo Antonio

ip. Mettore
in/u
M

373 01 103 OM 5/P
 MARZO Antonio P. A. Fattori - BR.
 Import rate 38.250
 Rate di agn. DEC. Nov. 1983- scadenza Nov. 1995.

Nov. 1983

IMPORTO DOVUTO	Venute	Diff. a sald.
83 76.590	0	- 76.500.
1984 459.000	573.750	+ 114.750
1985 459.000	459.000	0
1986 = 459.000	459.000	0
1987 = 459.000	459.000	0

el 31/12/87 + 38.250

1988 540.900	540.900	
1989 547.257	540.900 542.175	Rel. (520.465) - 4.657
1990 550.344	550.400	+ 56
1991 555.828	556.000	+ 172
1992 561.816	566.500	+ 4.684

1993 per i primi 3 mesi	140.454 ✓
3 mesi	344.250 ✓
3 mesi 1994	459.000 ✓
4 mesi 1995	420.750
Tot. J	1.364.454
per recupero credito	+ 38.505
Tot. J	1.395.959

da versare a sald.

16/03/1993

[Signature]

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Prot. n. 6419

Brindisi, li 27 MAR. 1972

Al Sig. MARZO Antonio

Via Piemonte n.4

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2325/1 del 2.10.1969
- Cantiere n. 1633 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 25 e 26.1.1972, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 15.3.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina H - Civico 1 - Piano 3° - Interno 5 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,58.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 16.213,12, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

5826,723

Mod. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Briwala 28 October 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Marcelo Antonio

RecA G. Fottoni

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Prunella

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETÀ CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. MARZO Antonio

Località BR Rione S. Elia Via S. Fabbri n. 1
Cantiere 1633 Pal. 4 Scala IV.1 Piano 3^e Interno 5

Data di consegna _____

Decorrenza amm/to _____ Fine amm/to _____ Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita _____

Residua durata di ammortamento:

Anni _____ e mesi _____ = a mesi _____

(o) 29 del 15/2/80

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 16213,12 X 360 R.M.) L. 5.836.723

Versamenti effettuati a tutto il (o) 4.723

SALDO DA PAGARE L. 5.832.000

(in n. 180 rate mensili costanti di L. 32400,

a partire dal _____ al _____.)

Il Sig. Marzo Antonio, direttore di
Aler, paga l'importo di L. 5.832.000
in n. 180 rate mensili di L. 32.400 -

Brindisi 14.2.1980

He from

Marzo Antonio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/63, n. 60) AL SIG. **MARZO ANTONIO**

Località BR Rione S. ELIA PIAZZA G. FATTORI n. I
Cantiere I633 Pal. H civico I Piano 3° interno 5

Data di consegna

Decorrenza ammort/to Fine amm.to Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL (r.m. x = £.)

Residua durata di ammortamento al

Anni mesi = a mesi

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. I6.213,12 x 360 R.M.) £. 5.836.723

Versamenti effettuati a tutto il 11.01.83 " 328.723

DALSO DA PAGARE £. 5.508.000

in n. I44 rate mensili costanti di £. 38.250,

a partire dal I/II/1983 al, da effettuare in conto cor

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario **MARZO ANTONIO** dichiara di vo-

ler versare l'importo di £. 5.508.000 in n. I44 rate mensi-

li costanti di £. 38.250=.

BRINDISI, 28/10/1983

IN FEDE

Marzo Antonio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1262

Prot. N°
Ufficio Ragoneria
Sez. Gescal

Al Sig. MARZO Scarselli
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H Scala CIV. 1
piano 3° Int. 5
Via 22a G. Pattoni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si-
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarselli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.491.607 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.836.723 e la differen-
za di £. 4.345.116 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 16.213,12.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 497.202
e la rimanenza di £. 5.339.521 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 19.923 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortes)