

378559

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

- 2 FEB. 1984

Prot. 1151

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

PADULA Onofrio

Viale Liguria

- Al Sig. _____
BRINDISI

Brindisi

13633

le Liguria

7

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di _____, Via _____,
cantiere _____, piano 2^a, interno _____.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 723.930. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. _____ quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 253.706 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

(Michele NARCISI)

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

GR/HU

IL PRESIDENTE

DEC. RISCAT. 1-9-1963 } 25
FINE RISCAT. 31-8-1988

VANI CATAST. 5

VANI VIRTUALI (POSIZ. 185.806)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 13633 SITO IN BR VIA Lu. Leporis

ASSEGNETARIO SIG. PADULA Onofrio

FABB. SCALA A PIANO INTERNO 7

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

Dal _____ Al _____

N° _____ MENSILITA' _____

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL _____ AL _____

N° _____ MENSILITA' _____

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC. 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	AM. SPESE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
													A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9370	300	2.811.000		1.234.140 55.250	1.577.584		211.610		3716	0	1.350.716	1.097.040		253.706

1.178.920

scorta 17. 54.496
2.756.504

470.924
1.107.360

TOT. 470.924
723.930

1978 }
79 }
80 }
81 }
82 }
83 }
84 }
85 }
86 }
87 }
88 }
89 }
90 }
91 }
92 }
93 }

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 4107360 PARI A N. 118 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL 31-12-83(*) N. 72 " x 2620 (524 x 5) = " 188.640
(RENDICONTAZIONE) N. 46 " x 500 (100 x V.M. x 5) = " 23.000
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 211.640

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13633. Assegnatario... PADULA Onofrio
Alloggio ex Ina-Casa sito in BRINDISI.....viale Lepanto.....
Fab....scala A..piano....interno 7...Vani leg. 5..Vani Virt.....
Posz. 185806
Decorrenza canoni 1-9-1963.....Scadenza contratto: 31-8-1988
Durata Anni 25...Rate mensili 300.
Schada
N°
Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Codice Quota netta di ammortamento.....£ 9370..
I.B.M.
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-1-1984..
Residua durata di ammort.Anni 4.e mesi 8....= a mesi 56..
Data
di
trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP Quota netta £. 9370 X coefficiente 50.184.....£ 470.224..
Brind.
1-1-1969
DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 9370 X 300.....£ 2811000..
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 9370 X coefficiente 581.6....." 54.496..
Spese amministrative.....".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ ..
VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....£ ..
quota di prenotazione.....".....
quote accessorie.....".....
Versato netto.....£ ..
VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£ ..
Totale Versato netto.....£ ..
Differenza da versare.....£ ..

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 B R I N D I S I

Il sottoscritto, PADULA Onofrio, nato a Brindisi () il 29-3-1907 e residente a Brindisi in Viale P.Togliatti n°1 (già Viale Liguria, 157), assegnatario di alloggio a riscatto ex INA-CASA con Ipoteca Legale, Cantiere n°13633, posizione n°185806,

c h i e d e

di poter versare, in unica soluzione, le rimanenti n°⁶²~~64~~ rate dovute a totale riscatto del precitato alloggio.

Lo scrivente resta in attesa di conoscere l'ammontare della somma residua da versare, facendo presente che l'ultima rata mensile versata, per l'ammortamento dell'alloggio in questione, è riferita al mese di ^{GIUGNO}~~Aprile~~ 1983.

Distinti saluti.

Brindisi, li 30 Aprile 1983

IL RICHIEDENTE

Padula Onofrio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 4296

Brindisi, lì 30 APR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado

Corso Umberto n. 12

BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. - Al Sig. PADULA Onofrio

Viale Liguria n. 157

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di Brindisi alla Via le Liguria
..... Cantiere 13633 Pal. scala
Piano 2° int. 7 assegnato con promessa di vendita al sig.
Padula Onofrio

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.811.000=
(dicansi lire duemilioniottocentoundicimila=====)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/mz

INVIATA AL NOTAIO PIANTINIA
CON ESTREMI DI ACCATTO/ro

PADULA OROFINO

PALZ. EX INA-CASA in

3633

SCHEDA N°

POSIZIONE N°

908581

SU SCHEDA

DAL

AL

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITÀ I. B. M. NAPOLI

TOTALE
GENERALE

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOT.
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982

10970wo