

399437

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 2505

Brindisi, li 30 OTT 1988

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CARELLA MTEODORA
VIA PANZANI - 25° LOTTO CEP
50/B/4 - BR

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 29 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

11 MAR 1992

Prot. N. 1868

fl.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. ~~29~~ della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge no 408 lotto o cant. 25° CEP Assegnato al Sig. CARELLA M. TEODORA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 40'100'000 (Quarantamille/centomila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via PANZINI civ. 15 scala B piano 2 int. 4 confinanti N. STESSA DITTA S. VIA PANZINI - E. SCALE B - ALL. INT. 3/B - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N. 10.152

11.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIGRA. CARCELLA M. TEODORA.
VIA PANZINI
LOTTO 25° CEP - SC. B/4
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in..... BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà prodotta il 3-6-1991....., si invita la S.V. ad inviare entro il più breve tempo possibile, la seguente documentazione: Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, unitamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

Brindisi, 28/5/91

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2505 del 10/4/1991 la sottoscritta CARELLA M. Teodora locataria dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via Panzini 25° lotto SC/B/4, si dichiara disponibile a riscattare a proprio nome, il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Carella M. Teodora

Brindisi, 31/5/1991

RACCOMANDA A.R.

Al Signor Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Handwritten signature

OGGETTO: Elenco dichiarazioni L.R. 18/8/80 n.19

Si allegano alla presente le dichiarazioni di disponibilità al riscatto ai sensi della L.R. 11/8/1988 n.19, art. 2, comma 2), dei seguenti locatari di alloggi economici popolari di proprietà di codesto Istituto:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1) DE ZOTTI Enrico | : P.za T.Momsen Pal.4 SC/A/1 |
| 2) GAGLIANO Antonio | : P.za Muratori 8°Lotto Pal.4 SC/C/5 |
| 3) RUSSO Angelo | : " " " " Pal.1 SC/B/4 |
| 4) MARULLI Antonia | : " " " " Pal.4 SC/A/1 |
| 5) MAZZANTI Elvira | : " N.Tommaseo 9°Lotto SC/B/4 |
| 6) MIRROGLIO Giulio | : " " " " " " 3 SC/C/2 |
| 7) CRASTOLLA Antonio | : Via G.Carducci 10°Lotto SC/D/5 |
| 8) MENGA Angela | : " " " " " " SC/G/6 |
| 9) VECCHIO Salvatore | : " " " " " " SC/D/6 |
| 10) BRUNO Mario | : Via Buonarroto 19°Lotto SC/A/2 |
| 11) DE TOMMASO Oscar | : Via Buonarroto 19°Lotto SC/C/5 |
| 12) MINGOLLA Crocifisso | : Via " " " " SC/C/3 |
| 13) SPAGNOLETTI Dante | : Via " " " " SC/C/6 |
| 14) VERGA Giuseppe | : Via " " " " SC/B/5 |
| 15) CANNARILE Ennio | : Via Panzini 25°Lotto SC/A/2 |
| 16) CARELLA M.Teodora | : Via " " " " SC/B/4 |
| 17) MAGGIORE Caterina | : Via " " " " SC/A/7 |
| 18) PETROSILLO Salvatore | : Via " " " " SC/B/1 |
| 19) SIMMINI Addolorata | : Via " " " " SC/B/2 |
| 20) TAURISANO COSIMO | : Via " " " " SC/B/3 |

All. n.20 dichiarazioni



Per il COMITATO
(G. SOLITO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3641

- 4 MAG. 1992

li.

ALL. n. 1

-AL COMUNE DI BRINDISI
"Ufficio Casa"
BRINDISI

OGGETTO: Redditi da fabbricati-trasmissione pratica.

In occasione della presentazione dei documenti relativi alla cessione in proprietà dell'al oggi sito in Brindisi alla Via Panzini 15(Rione Paradiso), lotto 25° Cap - Sc/B - Int. 4, assegnato in locazione semplice alla Sig.ra CARELLA M. TEODORA, è risultato dalla documentazione reddituale che la stessa è proprietaria di un immobile.

La Sig.ra Carella ha inviato relazione di Consulenza Tecnica per la determinazione del valore locativo asseverata da giuramento reso, presso la Cancelleria della Pretura di Brindisi, dal perito estensore.

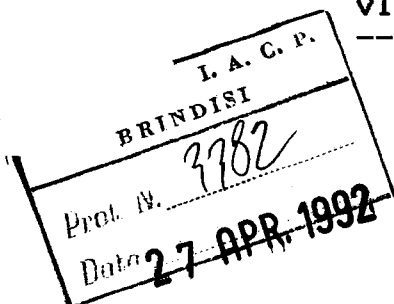
Ciò premesso, ai fini degli accertamenti relativi alla sussistenza, o meno, delle condizioni per l'emissione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione, si trasmette, in copia, la documentazione detta.

In attesa di una cortese e sollecita evasione della pratica, si porgono distinti saluti.

GR/

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
SERVIZIO AFFARI LEGALI E UTENZA
VIA CASIMIRO 27 BRINDISI



Rif. Protocollo n° 10152 del 10/10/91

Oggetto: Documentazione integrativa per cessione in
proprietà alloggio in Brindisi lotto 25 Cep
scala B/4-locataria Sig. Carella M. Teodora
L.R. 19/88 e art.29 L.513/77 -

Si trasmette perizia giurata del geom. Marcello
Scardia ad integrazione della documentazione relati
va alla cessione in proprietà dell'alloggio di cui a
margine.

Distinti saluti

per Carella m:Teodora
geom. Marcello Scardia

[Signature]

19 APR 1992



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N. 71282

Ufficio LL.PP.-Casa

li, 07 011, 1996

Risposta a nota del _____

Allegati N. _____

=====

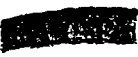
OGGETTO: Vs. nota n° 4249 di prot. del 03.05.1996.

Possesso redditi da fabbricati.

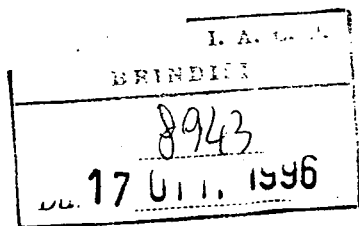
=====

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le


Via Casimiro, 26

72100 Brindisi



p.c. Egr. Sig.

CARELLA M. TEODORA

Via A. PANZINI

72100 Brindisi

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si comunica che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal Sig. CARELLA M. TEODORA, è emerso che non sussistono le condizioni per dichiarare decaduto lo stesso Sig. CARELLA M. TEODORA, dal diritto alla assegnazione dell'alloggio popolare condotto in locazione.

L'ASSESSORE ALLA CASA E PATRIMONIO

Rag. Antonio TAVERI



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N. 421/9

li, 10 1906

Ufficio LL.FP.-Cas:

Risposta a nota del _____

Allegati N. _____

=====

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 19, L. R. 20.12.1984, n° 54.

=====

RACCOMANDATA A. R.

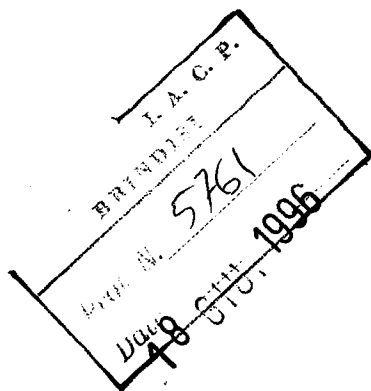
Egr. Sig.

CARELLA M. TEODORA

Via/Piazza

A. FANTINI 11 B/4

72100 BRINDISI



p.c. I.A.C.P.

Via Casimiro, 26

72100 BRINDISI

Lo I.A.C.P. di Brindisi con nota n° 4249 di prot. del 03.05.1996, ha trasmesso un elenco di utenti di alloggi popolari, in cui figura anche il Vs. nominativo.

Da tale comunicazione emerge che la S. V. è titolare di un reddito da fabbricati per un importo di £ 660.000.

Poichè tale circostanza potrebbe determinare la adozione di eventuali provvedimenti di decadenza dalla assegnazione dell'alloggio popolare in godimento, la S. V. è invitata a presentare, entro giorni quindici dalla ricezione della presente, deduzioni scritte e documenti giustificativi.

In particolare dovrà presentare:

- 1) Stato di famiglia;
- 2) Titolo di proprietà o perizia giurata da cui risultino la superficie utile o il valore locativo dell'alloggio in proprietà.

Per la determinazione della superficie utile o del valore locativo, si dovrà fare riferimento a quanto disposto dall'art. 2 - 1° comma - lettera e) e d), della L. R. 20.12.1984, n° 54.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dott.ssa Isabella GIANNOLA)

PROT. N° 1880

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CARELLA M. TEDDORA Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 25 CEP Via PANZINI
 Civ. 15 Pal. Scala B Piano 2 Int. 4 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partica 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 57 Sub 13 Cat. 8/3 Cls. 24
 Vani cat. 7.00 Mq. Rendita 2786 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA
 SUD VIA PANZINI
 EST Scala B - ALLOGGIO INT. 3/B
 OVEST STESSA DITTA

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
 SUD CORRIDOIO SCANTINATI
 EST STESSA DITTA
 OVEST STESSA DITTA

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATI - PORTICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 73 Balconi Mq. 5 Cantina/Bex

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: — IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio Patrimonio
 (Geom. Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario CARELLA M. TEDDORA Comune BRINDISI
Quartiere CEP Lotto/Cant. 25 CEP Via PANZINI
Civ. 15 Pal. Scala B Piano 2 Int. 4 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partica 2232
Fg. di mappa 28 Partic. 57 Sub 13 Cat. 4/3 Cls. 24
Vani cat. 7.00 Hq. Rendita 2786 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA
SUD VIA PANZINI
EST Scala B - ALLOGGIO INT. 3/B
OVEST STESSA DITTA

CONFINANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
SUD CORRIDOIO SCANTINATI
EST STESSA DITTA
OVEST STESSA DITTA

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATI - PORTICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Hq. 7.00 Balconi Hq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Hq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: — IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
Servizi Patrimonio
(Geom. Sarino)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 1880

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CD Via PANZANI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 2 alloggi per l'importo di L. 167.600.000

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

I. A. C. P.

BRINDISI

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1880/346/92

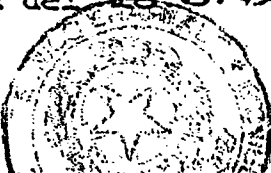
BRINDISI, 11 SET AGO. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 47.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



Don. Ing. Saverio RUGGERI

L'ING. GARDINO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1880

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.9.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEO Via PANZANI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 167.600.000

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)
I. A. C. P.
BRINDISI

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1880

BRINDISI, 11

Pro. n° 12302
Data 15 SET. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 47.500.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



Don. Ing. Superio RUGGERI

LAING-GAP-RESC

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
72100 BRINDISI

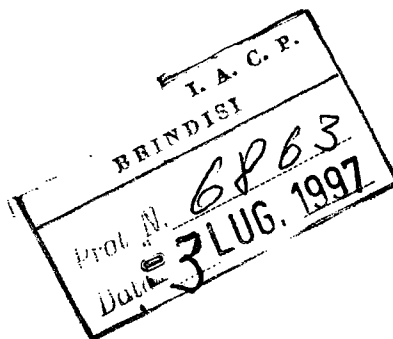
RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
lotto 25°CEP alla via Panzini 15-sc.B-int.4-p.2°-

In relazione alla nota prot.n°6077 del
18 giugno 1997, la sottoscritta CARELLA Maria
Teodora informa di aver prescelto il sistema
di pagamento rateale ai fini del riscatto del
l'alloggio di cui all'oggetto.

In attesa di Vs ulteriori comunicazioni
invia distinti saluti.

Brindisi, 02/07/1997



(CARELLA Maria Teodora)

Carella M. Teodora

Via Panzini n°15
72100 Brindisi

Invia la pratica al Notaio
Michela Errico

31-7-97.

Carella M. Teodora

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8355

Il, 10 1977

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZE

Allegati:
Copia delib. n. 8640 del 24.2.77;
Dati catastali
Piantine planimetriche
Piano di ammortamento

-Al Notaio Dr. Michele EFRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

-Sig.ra CARELLA Maria Teodora
Via A. Panzini, 15, sc. B/4
72100 BRINDISI

-Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONI

S E D E

OGGETTO: Legge 11.8.1938, n.19, art. 2, comma 2 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via A. Panzini - Lotto 23° CEP - sc. la B, piano 2°, int. 4. Assegnatario: Carella Maria Teodora - PAGAMENTO RATEALE - Legge 8.8.1977, n. 513 artt. 29 e legge 8.8.1978 n. 457.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di f. 4/488.750,- pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio (f. 29.925.000), nonché della relativa I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

All'assegnataria si fa presente che è tenuta a versare, a decorrere dal 1°.8.1987 e fino a tutto il 31.7.2012, per complessive n. 180 rate mensili, la rata mensile di f. 207.835,- per pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio (f. 25.436.250) maggiorato degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a IACP - Servizio Casa DD.PP. per Alienazione Stabili. La S.V. è altresì tenuta a versare a decorrere dalla stessa data, la quota mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Si prega, infine, il notaio di trasmettere questo Istituto, copia dell'atto e della nota di iscrizione di ipoteca a stipula avvenuta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LOMBO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto TELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8355

11 FEB 1997

Rif.to ns. prot. _____ del _____

Il, _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:
Copia delib. n. 8640 del 24.2.97;
Dati catastali
Piantine planimetriche
Piano di ammortamento

-Al Notaio Dr. Michele ERICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

-Sig.ra CARELLA Maria Teodora

Via A. Pansini, 15, sc. B/4

72100 BRINDISI

-Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 11.8.1988, n.19, art. 2, comma 2 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via A. Pansini - Lotto 25° CEP - scala B, piano 2°, int. 4. Assegnataria: Carella Maria Teodora - PAGAMENTO RATEALE - Legge 8.8.1977, n. 513 art. 29 e legge 5.8.1978 n. 457.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento di un anticipo di f. 4/488.750.- pari al 15% del prezzo di cessione dell'alloggio (f. 29.925.000), nonché della relativa I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

All'assegnataria si fa presente che è tenuta a versare, a decorrere dal 1°.8.1997 e fino a tutto il 31.7.2012, per complessive n. 180 rate mensili, la rata mensile di f. 207.835.- per pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio (f. 25.438.250) maggiorato degli interessi di legge del 5,50% con versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a IACP - Servizio Cassa DD.PP. per Alienazione Stabili. La S.V. è altresì tenuta a versare a decorrere dalla stessa data, la quota mensile di rendicontazione suscettibile di variazioni annuali.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Si prega, infine, il notaio di trasmettere questo Istituto, copia dello atto e della nota di iscrizione di ipoteca a stipula avvenuta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLA SANTI)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

.(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: ... ARENA MARIA EDORA ...
- Alloggio sito in ... BORINASI ..., Lotto ~~e~~ ^{15'} ~~Cantiere~~ ^{CEP} ...
alla VIA PANZINI ... n. 15 ..., Scala B ..., int. 4 ... pia
no 2 ...

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E.	£. 47.500 000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre	£.
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 47.500 000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20;

- Dal 13-6-1967..... (data inizio locazione)

Al 1996 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 47.500.000 pari a £. 14.250.000

PREZZO DI CESS-ONE

33.250 000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000 (~~16.875~~)

Reddito lordo	£. 22.084.196	(2359.000 RED. FABB)
Riduzione per n. figli a carico	£.	
Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 8.690.067	
Reddito comparabile con limite di legge	£. 13.035.102	
	INFERIORE	

Riduzione del 10% su £. 33.250.000 pari a

£ 3,325.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£ 29.925 000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 29.925.000
- Sconto 30%	£. 8.977.500
Definitivo prezzo di cessione	£. 20.947.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 29.925.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 4.488.750
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 25.436.250

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

Servizio Risanamento

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in **BRINDISI LOTTO 25° CEP**

CARELLA M. TEODORA

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N° 6077

Brindisi, li _____

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. CARELLA MARIA TEODORA
VIA A. PANZINI 15. sc. B/H
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art.) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 25 CEP alla VIA PANZINI
n. 15, scala B, int. H, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £ 29.925.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 20.947.500 (diconsi £ i-
r e VENTIMILIONINOVECENTOQUARANTASETEMILA CINQUECENTO)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.488.750
(diconsi £ i- r e QUATTROMILIONIQUATTROCENTOTTANTOTOMILASETECENTO50)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 25.436.250 sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANIT)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7233

li. 23.08.1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Sig.ra CARELLA Maria Teodora

Via A. Panzini, 15, Lotto 25° CEP

sc. B/4

72100

BRINDISI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

L.R. 11.8.1988, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via A. Panzini - Lotto 25° CEP - scala B - piano 2° - int. 4.

Assegnatario: Carella Maria Teodora.

Legge 8.8.1977, n. 513, art. 29 e Legge 5.8.1978, n. 457.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2.7.1997 con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di f. 4.488.750,= per anticipo del 15% del prezzo di cessione (f. 29.925.000,=), oltre vaglia bancario con trasferibile intestata all'Istituto stesso di f. 1.197.000,= per I.V.A. pari al 4% del prezzo di cessione.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile, quale risulta alla data del 31.7.1997. A tale data dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31.12.1994.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELL'I SANTI)

GR/mz

EFFETTUAZIONE RISCOSSIONE
CONTABILE AL 31/7/97

RELAZIONE ES. CONTABILE

LICITAZIONE 31/7/97

DITTA

FATTURA n. 35/97

a saldo/in conto vs. ordine

Pringsi 31-7-1997

S. CARELLA MARIA TEODORA
via A. Panzini 15

BRINDISI

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarica competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riteremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Cessione in proprietà dell' ex Raggio popolare sito in Brindisi - Lotto 25° CEP Scala B - piano 2° - int. A - Via A. PANZINI. Legge 513/77 (art. 99) e 457/78.			
		PREZZO DI CESSIONE	29.925.000		
		A=conto 15% su prezzo di cessione F. 4.488.750.			

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

PAGAMENTI
A/C Banca MEDITERRANEA

N. 0.600.486.783-00 ~~2~~ 4.488.750

N. 0600.485.784-01 \$ 1.197.000

- IMPONIBILE

IVA 5 %

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART.

**TOTALE
FATTURA**

29.925000

1.197.000

31.122.000

RACCOMANDATA

Brindisi, 20/10/91

All' Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

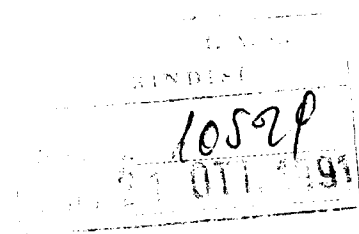
OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n. 19/88 e art. 29 L. 513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 1052 del 10/10/91
Il sottoscritto LORELLA M. TEODORA
locatario dell' alloggio di proprietà di codesto Istituto, sito a
Brindisi alla via PANZANI - SPALA B/L,
ai fini della cessione in proprietà dell' alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell' art. 29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) La Tronazione Familiare
- 2) Mod. 740 + ricevuta
- 3) Altri documenti

Con osservanza

Lorella M. Teodora





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf CARELLA Maria

1931

n.a. Brindisi 22-10-1931 (n.903 P.I.)
Divorziata

residente dal 3-8-1965 da Mortara
3 Via Fanzini 15/B/4 SF. 16138

Fg BALESTRA Roberta

1964

n.a. Mortara 29-11-1964 (n.420 P.I S.A.)
nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

12 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

MODULARIO
F. - Imp. - 221

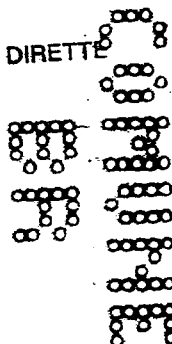
Reg. Mod. 100/B
(imposte dirette)



CENTRO DI SERVIZIO DELLE IMPOSTE DIRETTE
DI BARI

Ricevuta

N° 010104



Il Signor (1)

CARELLA M. TEODORA

ha consegnato a questo Ufficio il giorno

del mese di **31 MAR 1991** dell'anno 1991

la dichiarazione dei redditi Mod. 101/INTEGRATO.

L'impiegato

(1) indicare il cognome ed il nome del dichiarante.

ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO IRPEF E/O ILOR (PERSONE FISICHE)

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

SEDE, FILIALE, SUCCURSALE, AGENZIA

PROVINCIA
(sigla)

La sottoscritta Azienda di credito
 dipendenza

Attesta che con delega irrevocabile conferitale in data odierna ai sensi delle vigenti leggi ha ricevuto da:

DICHIARANTE	COGNOME	CARELLA	NOME	M. TEODORA	DATA DI NASCITA	20/01/1930	SESSO	M o F	STATO CIVILE	M o S
	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	BRINDISI	PROV. DI NASCITA (sigla)	BR	CODICE FISCALE (obbligatorio)	CRM T 231 R 02 B 1800				
	RESIDENTE IN	COMUNE	PROV. (sigla)	BR	VIA E NUMERO CIVICO	A. PAVZINI 17				

e da:

CONIUGE	COGNOME		NOME		DATA DI NASCITA	giorno mese anno	1	SESSO	M o F
	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV. DI NASCITA (sigla)		CODICE FISCALE (obbligatorio)				

ordine di pagare alla Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato a titolo di:

IRPEF

☒	Saldo per i redditi dell'anno 19	30	la somma di	
	Lire	OTTANTUNOMILA	(in lettere)	Lire 81.000 (in cifre)
☐	Acconto per i redditi dell'anno 19		la somma di	
	Lire		(in lettere)	Lire .000 (in cifre)

ILOR

☒	Saldo per i redditi dell'anno 19	30	per il dichiarante la somma di Lire	58.000 (in cifre)
			per il coniuge la somma di Lire	.000 (in cifre)
	per un ammontare complessivo di saldo ILOR			
	Lire	CINQUANTOTTO MILA	(in lettere)	Lire 58.000 (in cifre)
☐	Acconto per i redditi dell'anno 19		per il dichiarante la somma di Lire	.000 (in cifre)
			per il coniuge la somma di Lire	.000 (in cifre)
	per un ammontare complessivo di acconto ILOR			
	Lire		(in lettere)	Lire .000 (in cifre)

che si impegna a versare alla Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato nei termini previsti dalle vigenti leggi.

CENTRO DI SERVIZIO O UFFICIO DELLE IMPOSTE (cui è inviata la dichiarazione dei redditi)	
PROVINCIA (sigla)	Centro di Servizio o Ufficio Imposte Dirette di:
BR	BRINDISI

DATA	CODICE BANCA	
giorno mese anno	CODICE AZIENDA	CODICE DIPENDENZA
30/01/1930	1005	

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
BRINDISI



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 81 addì 31 del
mese di OTTOBRE in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
FRANCESCO ANTONIO, MUNICIPALE DA SINISTRO
è comparso 1 h Sig. CARELLA ERMA TEODORA
nata a BRINDISI il 22-10-1931
della cui identità personale sono certo.

1 h quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

CHE LA SIG. BALESTRA ROBERTA, NATA A PORTO SAN GIOVANNI (PV) IL 29-11-1964, FIGLIA, ISCRITTA NELLA
SCHEDA DI FAMIGLIA DEL DICHIARANTE, ATTUALMENTE FUORI SEDE, NON HA CONSEGUITO
AUCUN MEDIO NELL'ANNO 1990;

Si rilascia in carta LIBERA per uso IACP

L. DICHIARANTE

Lucrella M. Zecchino



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

Antonio



COMUNE DI BRINDISI

CIRCOSCRIZIONE PARADISO

li.....19.....

Prot. N.

Risposta a nota del

Ufficio

Allegati N.....

OGGETTO:

.....

.....