

I.S.E.S. - ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE

(Legge 15 febbraio 1963 - N. 1331)

GIÀ UNRRA - CASAS
SEDE CENTRALE

ROMA, 19 APR. 1972

721062

Al Sig.

ANTONAZZO SALVATORE

C.P. 77

BRINDISI

e p.c. ~~ALL'UFFICIO REGIONALE I.S.E.S.~~

BARI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà
alloggio - Legge 1460

Facendo seguito a precedenti comunicazioni, si notifica che alla S.V. è stato assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbr. _____ Scala _____ piano _____ interno _____, costituito da n. 6 vani legali, costruito in applicazione della legge in oggetto. Da questo Istituto in codesto Comune, Via A. Medigliani n. _____.

Si informa, inoltre, che nella mattinata del 22 APR. 1972 un nostro rappresentante si recherà presso gli alloggi per provvedere alla consegna dell'alloggio assegnato ed alla firma del relativo verbale.

Si comunica che la rata provvisoria di cessione dell'alloggio, è stata fissata in £. 19.100 da corrisondersi entro il 30 di ogni mese, a decorrere dal 1 MAG. 1972 ad eccezione della prima rata da versarsi all'atto della consegna dell'alloggio.

Si avverte che per la consegna dell'alloggio non è ammessa delega a farsi rappresentare per cui, in caso di Sua assenza, sarà dichiarata rinunciataria.

In conformità a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. n. 655, la S.V. è tenuta ad occupare stabilmente ed abitare l'alloggio assegnato entro il termine massimo di 15 giorni dalla data di consegna, avvertendo, inoltre, che non è ammessa, sotto pena di revoca dell'assegnazione, la cessione, a qualsiasi titolo, anche parziale dell'alloggio a terze persone, non comprese nel proprio nucleo familiare.

Si fa presente che, fino a quando non sarà stato costituito formalmente il condominio, ai sensi dell'art. 15 del citato D.P.R. n. 655, l'amministrazione e gestione dello stabile in cui è ubicato l'alloggio assegnato, verrà curata direttamente da questo Istituto al quale, pertanto, la S.V. dovrà corrispondere, per spese condominiali, mensilmente, la somma di £. 7.725 da congruarsi periodicamente o, comunque, all'atto in cui cesserà l'amministrazione da parte di questo Istituto medesimo.

Infine si precisa che all'atto della consegna dell'alloggio, la S.V., mediante presentazione delle ricevute, dovrà dimostrare di aver versato:

- £. ...~~19.000~~..... per I^ rata provvisoria di cessione;
- £.~~2.725~~..... per I^ rata spese condominiali;
- £. ...~~11.500~~..... per spese contrattuali e diritti amministrativi;
- £.~~1.000~~..... per allacciamenti
- £. per

Si raccomanda che i suddetti versamenti, per un ammontare complessivo di £. 39.325 (Trentanove milatrecentoventicinque), siano effettuati sul c/c postale n.1/32363 in testato all'I.S.E.S., Via Novara n.16 - ROMA.

Si allegano n. 1 bollettini di c/c postale all'uopo approvati da questo Istituto.

IL DIRETTORE
DEL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Mario Parisi)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 2911

li, 14 MAG. 2004

**POLIZIA MUNICIPALE
BRINDISI**

- Ufficio Patrimonio Casa -

Con riferimento alla nota di P.M. - Ufficio Patrimonio Casa - prot. n. 4743 del 12.05.2004 si comunica che l'alloggio sito in Brindisi alla Via Modigliani, n. 6/A - Piano 1° interno 2 - è stato assegnato in proprietà -pagamento rateale - al sig. ANTONAZZO Salvatore ai sensi della legge 04.11.1963, n. 1460 dall' I.S.E.S., ora soppresso.=

A tal proposito il prezzo di cessione provvisorio è stato interamente pagato secondo le modalità convenute nel verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, sottoscritto in data 22.04.1972 e registrato in Roma il 21.11.1972 al N. 1927, che in copia si allega.

Si fa presente che alla stipula del contratto di proprietà non si è potuti addivenire mancando ancora la conoscenza effettiva del prezzo di cessione del suolo dal Comune di Brindisi all'I.S.E.S., necessaria per il frazionamento del costo fra i vari assegnatari in proprietà.

Si evidenzia, infine, che l'alloggio assegnato originariamente in proprietà al Sig. ANTONAZZO Salvatore è soggetto all'ordinario regime successorio.

Distinti saluti.

P.R.
Liborio Graziuso
17/05/2004

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

GR/SW
Allegati n. 1 -



CITTÀ DI BRINDISI
POLIZIA MUNICIPALE
Ufficio Patrimonio - Casa

*Henri
pel*

Prot. n. 4743

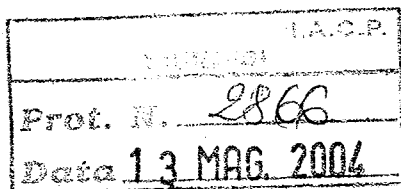
li, 12 Maggio 2004

OGGETTO: RICHIESTA INFORMAZIONI

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI

Al fine di corrispondere ad analoga richiesta pervenutaci dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi, si chiede, con cortese urgenza, se l'alloggio sito in **Via Modigliani n° 6/A – piano primo int. 2** – già assegnato a tale **ANTONAZZO Salvatore**, è di proprietà di codesto Istituto o risulta riscattato dagli eredi dello stesso **ANTONAZZO Salvatore**.

CmG



IL COMANDANTE LA P.M.
(Dott. Tito RAGUSA)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
710010000123	0 ANTONAZZO SALVATORE	BRINDISI	VIA MODIGLIANI	6 A 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo	Mora	Importo Annuo
1997	Quota ammortamento riscatto	1 4	9,86 N		39,44
1997	QUOTA di RENDICONTAZIONE	1 4	8,52 N		34,08
1997	IMPOSTA IVA 19%	1 4	1,62 N		6,48
1996	Quota ammortamento riscatto	1 12	9,86 N		118,32
1996	QUOTA di RENDICONTAZIONE	1 12	8,06 N		96,72
1996	IMPOSTA IVA 19%	1 12	1,53 N		18,36
1995	Quota ammortamento riscatto	1 12	9,86 N		118,32
1995	QUOTA di RENDICONTAZIONE	1 12	8,06 N		96,72
1995	IMPOSTA IVA 19%	1 12	1,53 N		18,36
1994	Quota ammortamento riscatto	1 12	9,86 N		118,32
1994	QUOTA di RENDICONTAZIONE	1 12	7,75 N		93
1994	IMPOSTA IVA 19%	1 12	1,47 N		17,64
1993	Quota ammortamento riscatto	1 12	9,86 N		118,32
1993	QUOTA di RENDICONTAZIONE	1 12	3,1 N		37,2
1993	IMPOSTA IVA 19%	1 12	0,59 N		7,08
1992	Quota ammortamento riscatto	1 12	9,86 N		118,32
1992	QUOTA di RENDICONTAZIONE	1 12	3,1 N		37,2
1992	IMPOSTA IVA 19%	1 12	0,59 N		7,08
1991	Quota ammortamento riscatto	1 12	9,86 N		118,32
1991	QUOTA di RENDICONTAZIONE	1 12	2,92 N		35,04
1991	IMPOSTA IVA 19%	1 1	6,66 N		6,66
1990	Quota ammortamento riscatto	1 12	9,86 N		118,32
					1.379,30

Stampa richiesta da: iacp del: 17/05/2004 8.12.43

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
710010000123	0 ANTONAZZO SALVATORE	BRINDISI	VIA MODIGLIANI	6 A 1

Estratto Conto 2003

710010000123 0 ANTONAZZO SALVATORE

VIA MODIGLIANI 6 A 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1972 Al: -
Deceduto**Competenze Anno 2003**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Riepilogo - Anno 2003								
Totale competenze Dovute - Anno 2003						0,00	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003						0,00	=	
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2003						0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2003						0,00	=	
Totale Credito Anno 2003						0,00		

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1993 7,50%	5,89	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	78,6	
MORA 1^	0,67	
SEMESTRE 1994	2,04	
Spese Postali 1994		24,41
Residuo 1994		88,58
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		129,11
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		242,10
Totali	89,24	152,86
Totale Credito Anni Prec.		

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-152,86
Credito Anno 2003	0,00
Totale Credito al 31/12/2003	-152,86

Stampa richiesta da: iacp del: 17/05/2004 8.23.32

IACP BRINDISI
Servizio Affari Legali

Alla cortese attenzione del
Dott. Domenico De Stradis

Sig. Antonazzo Teodoro
Via Modigliani, 6/b
72100 Brindisi

Fax: 0831 - 59 78 52

Brindisi, 10-01-2003

OGGETTO: COMUNICAZIONI RELATIVE ALL'ALLOGGIO VIA MODIGLIANI, 6/A-int.1

Gentile Dott. De Stradis,

così come anticipato verbalmente, Le confermo che l'intestatario dell'alloggio sito in Via Modigliani, 6/A - int.1 è deceduto nell'anno 1982, così come la moglie Coluccia Carmela nell'anno 1994. Gli eredi sono Antonazzo Teodoro ed Antonazzo Adelaide. Le chiedo pertanto di voler inviare ogni comunicazione dell'Istituto contestualmente ad entrambi gli eredi. A questo scopo Le fornisco qui di seguito i relativi indirizzi.

Antonazzo Teodoro
Via Modigliani, 6/B
72100 Brindisi

Antonazzo Adelaide
Via Di Vigna Corsetti, 6
00146 ROMA

La ringrazio per l'attenzione e Le porgo

Distinti saluti,

Antonazzo Teodoro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.

li,

POLIZIA MUNICIPALE
BRINDISI

- Ufficio Patrimonio Casa -

P.M. - uff. Pat. - Case,
OGGETTO: ~~Rif.~~ nota di Prot. n. 4743 del 12.05.2004: ~~Comunicazioni~~ -

Cm
Si fa riferimento alla nota di cui all'oggetto *si comunica* per ~~comunicare~~ a codesto Ufficio patrimonio casa che l'alloggio di Via Modigliani, n. 6/A - Piano 1° interno 2 - ~~Brindisi~~, è stato assegnato in proprietà - pagamento rateale - al sig. ANTONAZZO Salvatore ai sensi della legge 04.11.1963, n. 1460 dall'allora I.S.E.S. *se espresso*

provvisorio
A tal proposito il prezzo di cessione è stato interamente pagato secondo le modalità convenute nel verbale di consegna e regolamentazione provvisoria, sottoscritto in data 22.04.1972 e registrato in data 21.11.1972 al N. 1927 *presso gli uffici degli atti privati di Roma*, *che in copia si allega*

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

CR/ST/

Allegati n. 2

Brindisi
A. Trono li, 18/10/04
DA INSERIRE NELLA PRATICA DI ACQUISTO

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI di Brindisi
Via Casimiro
72100 Brindisi

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	6659
Data	30 SET. 2004

Trono Angela
Via A. Modigliani, 6/B
72100 Brindisi

Brindisi, 28 - 09 - 2004

OGGETTO: ALLOGGIO DI VIA A. MODIGLIANI, 6/A int.1: COMUNICAZIONE DI
LOCAZIONE SENZA LUCRO.

La sottoscritta Trono Angela nata a Brindisi il 27 - 06 - 1932 ed ivi residente in via A. Modigliani, 6/B, assegnataria in proprietà dell'alloggio in oggetto, in quanto erede di Antonazzo Salvatore, comunica al Vs. Istituto che l'alloggio stesso è stato dato in locazione senza lucro alla Sig.ra Corsa Sabrina, nata a Brindisi il 04 - 02 - 1975 ed ivi residente in Contrada Giancola, 20.
Qualsiasi comunicazione riguardante l'alloggio può essere inviata al mio indirizzo:

Trono Angela
Via A. Modigliani, 6/B
72100 Brindisi

Distinti saluti,

Trono Angela