

COMMISSIONE PROVINCIALE ASSEGNAZIONE

ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI

0000000000000000

==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0==0

Prot. B. 82

Brindisi, li 18 NOV. 1970

-AL SIG. 100-100000

2000

e, p. c. -ALL: I. A. C. P. DI

BRINDISI

OGGETTO: Bando di concorso per l'assegnazione di n. 1 alloggi popolari no costruiti nel Comune di 21010.

lari costruiti nel Comune di .

[illegible]

A seguito delle risultanze del concorso indicato in oggetto, si comunica che la S.V. è risultata vincitrice del concorso stesso classificandosi al n. 11 di graduatoria.-

Entro otto giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire, a mezzo dell'allegato modello, dichiarazione di accettazione pena la decadenza da detta assegnazione.-

Si comunica, infine, che dopo l'accettazione di cui sopra, il relativo contratto dovrà essere stipulato tra la S.V. e l'Ente Proprietario - I.A.C.P. -, e che l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato, a pena di decadenza dal diritto, entro 10 giorni dalla data di stipula del predetto contratto.-

Si avverte, tuttavia, che l'assegnazione definitiva è subordinata all'esito di eventuali ricorsi ai sensi degli artt.19 e seguenti del D.P.R. 23/5/1964, n.655.-

IL PRESIDENTE

(Doct. ~~Vincenzo~~ D'AMELJ MELODIA)

N.B. - L'unito modello, in caso di accettazione, dovrà essere restituito, regolarmente compilato, a mezzo Raccomandata.-

[illegible]

451-CA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5691

15 MAG. 1979

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. POSENZA VITO

13 LUG. CP. L. 80 B/3. VIA GIARDINELLI

FASANO (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FASANO, lotto 13, scala B, int. 3, ammonta a £. 1.102.380 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)





-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di trasferimento definitivo della proprietà. Alloggio popolare a riscatto sito in Fasano alla Via Giardinelli, n. 57 - Lotto 13° - Sc/B - Int. 3 - Legge 4/11/1963, n. 1460 e DPR 29/5/1964, n. 655. Assegnatario Sig. COSENZA Vito.

Il sottoscritto COSENZA Vito, assegnatario di alloggio popolare a riscatto sito in Fasano alla Via Giardinelli, n. 57 - Lotto 13° - Sc/B - int. 3, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento in data 14/3/1996,

- C H I E D E -

il trasferimento definitivo della proprietà mediante stipula del relativo contratto di compravendita .

Fasano, 23-4-1996

N.B. Si prega di inviare la pratica al Notaio
Dr. PEZZOLLA Michelina di Fasano

Cosenza Vito

fig. Dott. Morea
28/4
[Signature]

Effettuo riscatto
Contabile e in regola
al 31-3-86
ESTINCO IL PIANO
di Amm. scaturito il 31/3/96
AR 3/5/86
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2948

Brindisi, li 29 MAR 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. COSENZA VITO
130 LOTTO - C.P.R. - Via Giardinelli
P A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in ..Pasano - 130 Lotto - C.P.R. -
..Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del ...12/4/1971.... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a f. ..2.626.752.. (lire ..due milioni seicentoventiseicentoventidue
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a f. ..16.194.. (lire ..sedici mila seicentoventiquattro...).

oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal12/4/1984....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

13° LOTTO FASANO SCALA B/3

DEFINITIVO

COSENZA VITO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2606752

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	194331	143371	50960	50960	2555792	10/4/81	10/4/82
2	194331	140568	53763	104723	2502029	10/4/82	10/4/83
3	194331	137611	56720	161443	2445309	10/4/83	10/4/84
4	194331	134491	59840	221283	2385469	10/4/84	10/4/85
5	194331	131200	63131	284414	2322338	10/4/85	10/4/86
6	194331	127728	66603	351017	2255735	10/4/86	10/4/87
7	194331	124065	70266	421283	2185469	10/4/87	10/4/88
8	194331	120200	74131	495414	2111338	10/4/88	10/4/89
9	194331	116123	78208	573622	2033130	10/4/89	10/4/90
10	194331	111822	82509	656131	1950621	10/4/90	10/4/91
11	194331	107284	87047	743178	1863574	10/4/91	10/4/92
12	194331	102496	91835	835013	1771739	10/4/92	10/4/93
13	194331	97445	96886	931899	1674853	10/4/93	10/4/94
14	194331	92116	102215	1034114	1572638	10/4/94	10/4/95
15	194331	86495	107836	1141950	1464802	10/4/95	10/4/96
16	194331	80564	113767	1255717	1351035		
17	194331	74306	120025	1375742	1231010		
18	194331	67705	126626	1502368	1104384		
19	194331	60741	133590	1635958	970794		
20	194331	53393	140938	1776896	829856		
21	194331	45642	148689	1925585	681167		
22	194331	37464	156867	2082452	524300		
23	194331	28836	165495	2247947	358805		
24	194331	19734	174597	2422544	184208		
25	194339	10131	184208	2606752	0		
	2251531	2606752	4858283				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2365955 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	176380	130127	46253	46253	2319702	10/4/71	10/4/72
2	176380	127383	48797	95050	2270905	10/4/72	10/4/73
3	176380	124899	51481	146531	2219424	10/4/73	10/4/74
4	176380	122068	54312	200843	2165112	10/4/74	10/4/75
5	176380	119081	57299	258142	2107813	10/4/75	10/4/76
6	176380	115929	60451	318593	2047362	10/4/76	10/4/77
7	176380	112604	63776	382369	1983586	10/4/77	10/4/78
8	176380	109097	67283	449652	1916303	10/4/78	10/4/79
9	176380	105396	70984	520636	1845319	10/4/79	10/4/80
10	176380	101492	74888	595524	1770431	10/4/80	10/4/81
11	176380	97373	79007	674531	1691424	10/4/81	10/4/82
12	176380	93028	83352	757883	1608072	10/4/82	10/4/83
13	176380	88443	87937	845820	1520133	10/4/83	10/4/84
14	176380	83607	92773	938593	1427362		
15	176380	78504	97876	1036469	1329466		
16	176380	73121	103259	1139728	1226227		
17	176380	67442	108938	1248666	1117289		
18	176380	61450	114930	1363596	1002359		
19	176380	55129	121251	1484847	881108		
20	176380	48480	127920	1612767	753188		
21	176380	41429	134959	1747722	618233		
22	176380	34082	142376	1890100	475853		
23	176380	26172	150208	2040308	325647		
24	176380	17910	158470	2198776	167177		
25	176371	9194	167177	2365955	0		
			2043536	2365955			

PIANO DI AMMORTAMENTO

13° Lotto

del costo dell'appartamento in Farano alla via Giardinelli
N. _____ Scala B Int. 3 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Rosevna Vito

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x L. 1963/0

Rata mensile x L. 1670

Decorrenza dal 10/5/74 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

23 SET. 1971

Prot. n. 8382

li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971.
- Copia delib. n. 8541 del 26.6.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. **Michelina PEZZOLLA**

Via Forcella, 54/56

72015

FASANO

- Al Sig. **COSENZA Vito**

Via Giardinelli, 57, lotto 13°

72015

FASANO

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popola
re sito in **FASANO - Via Giardinelli - 13° Lotto -**
sc. **B** - int. **3** - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.
1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.606.752.= (due milioni sei-
centoseimilasettecentocinquanta due,**)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data **10.4.1971** registrato a Brindisi il **26.4.1971**
al n. **3839** Mod. **I**1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione
dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprie
tà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. **Augusto DELLI SANTI**)

TR/mz



DATA Mod. 1246 Ric.

Orig.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Cosenza Vito nato a Fasano il 20/9/1935 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

che il predetto Sig. Cosenza Vito ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

che al Sig. Cosenza Vito è stato attribuito il n. 14 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Cosenza Vito nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Gr. Uff. Com. te

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Cosenza Vito corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TOTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr.Uff. Com.te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Cosenza Vito l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano primo scala B interno 3 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con stessa ditta

ad est con Boggia Vito

ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Cosenza Vito accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Cosenza Vito versa in contanti la somma di £. 14.700= (lire quattordicimilasettecento=) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700= (lire quattordicimilasettecento=).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

[Handwritten signature and stamp]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Cosenza Vito sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Cosenza Vito convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

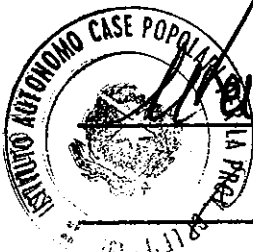
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Cosenza Vito assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo

Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Cosenza Vito

nato a Fasano il 20/9/1935 e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

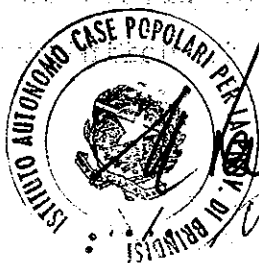
-che il predetto Sig. Cosenza Vito ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

-che al Sig. Cosenza Vito è stato attribuito il n. 14 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Cosenza Vito nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Cosenza Vito corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Cosenza Vito l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 3 ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano primo scala B interno 3 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Ruggia Vito ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Cosenza Vito accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Cosenza Vito versa in contanti la somma di £. (lire) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700 (lire quattordicimilasettecento).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

[Handwritten signature and notes]

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Cosenza Vito sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Cosenza Vito convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

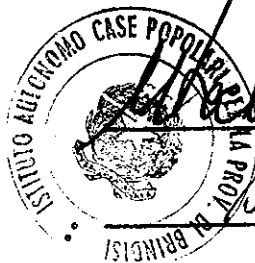
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Cosenza Vito assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Stefano Ballarino
Corrado J.K.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

UFFICIO INQUILINATO

Brindisi, lì 23 MAR. 1971

prot. n° 2246

AL SIG. *Cosenza Vito*
VIA *La Rizza 26*
fasano
=====

OGGETTO: Legge 11.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in *fasano*

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno - 1 APR. 1971 alle ore 9,30 a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

C

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot.N. 3084

BRINDISI, li 8 MAG.1971

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. Cosense Vito

Via Gardinelli - Lotto 13 - Le. B/3

OGGETTO: Invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Si trasmette,allegato alla presente,copia del verbale
in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente conse-
gnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr.Ing.Giovanni ROMA)

