

387106

ELNCO DEI DOCUMENTI ALLIGATI.

- 1°) situazione di famiglia
- 2°) certificato di residenza
- 3°) certificato Imposte dirette statali
- 4°) domande
- 5°) vaglia Bancario

Fasano, li 29 agosto 1958

*Enrico Fazio*



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

**DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE**

*Cognome e nome* **Brunetti Giovanni**

*luogo di nascita* **Fasano**

*data di nascita* **29.7.1931**

*indirizzo attuale* **via Bianchi 67**

*residente nel comune di* **dalla nascita**

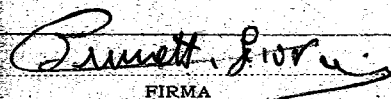
*data di inizio della residenza in via Bianchi 67* **20.11.1954**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allego lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

**Via Bianchi 67 Fasano di Brindisi**  
LOCALITA'

**Fasano, li 29.8.1958**  
DATA

  
FIRMA



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 12500

n. - 7 DIC. 1966

## SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.e.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO  
Piazza Cairoli, n. 33  
B R I N D I S I  
-AL SIG. BRUNETTI GIOVANNI  
Via Treves  
F A S A N O

**Oggetto:** Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Fasano - Lette 6° - Se/B - Int.3 - Via Treves.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poichè lo assegnatario in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V. in data 10/5/1966 e registrato a Brindisi il 25/5/1966 al n. 5243 - Mod. II - Vol. = .

Distinti saluti.

*Si prega di intercedere la pratica  
di inviare al notaio Pezzolli  
Gerosmo*

ALL. N. I

GR/RU

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

*M. Narcisi*

12500  
- 7 DIC. 1966

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO  
Piazza Cairoli, n. 33  
BRINDISI  
-AL SIG. BRUNETTI GIOVANNI  
Via Treves  
F A S A N O

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Fasano - Lotta 6° - Se/B - Int.3 - Via Treves.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poichè lo assegnatario in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V. in data 16/5/1966 e registrato a Brindisi il 25/5/1966 al n. 5243 - Mod. II - Vol. = .

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

ALL. N. I

RU

*Ruffini*

I.A.C.P. - BRINDISI  
SERVIZIO AFF. LEGALI E  
UT. INZA  
Prot. int. 1102  
del - 3 NOV. 1982

*D. A. Ruffini*

*A. M. O.*

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 10948  
DATA 22 OTT. 1982

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI BRINDISI-VIA CASIMIRO, 27

B R I N D I S I

Il sottoscritto BRUNETTI GIOVANNI, assegnatario  
di un alloggio a riscatto sito in Fasano - lotto  
6° - scala B - int. 3 - Via Treves,

- C H E E D E -

a codesto Spett/le Istituto di pagare anticipata-  
mente il residuo debito del suddetto alloggio,  
stipulato con Notar Lofacono il 10/5/1966 - Rep.  
n. 7942I/44I2 - con pagamento rateale - scadente  
1/I/7/1986.

149  
1986/10

In attesa per quanto richiesto, ringrazia antici-  
patamente.

Fasano, 4/10/1982

*[Signature]*

*[Handwritten notes and signatures]*  
284.237=

# PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

III: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

## DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

| INDIRIZZO | CARATTERE DI DISAGIO<br>da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) | Data di entrata e di uscita da tale alloggio |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |
|           |                                                                                                                                                                                                           |                                              |

Allegare certificato del Comune di \_\_\_\_\_ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. \_\_\_\_\_ anni compiuti di disagio alla data del \_\_\_\_\_.

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

2632

30

12 GEN. 1959

Al Sig. Giovanni BRUNETTI  
Via Bianchi, 67

FASANO

OGGETTO: Comunicazione.-  
\*\*\*\*\*

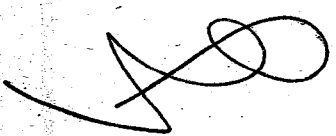
Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio a locazione semplice è stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

Con successiva comunicazione sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi  
-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 5523  
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 2-7-59

- Al Sig. Giovanni Brunetti  
Via Bianchi n. 67  
Felice  
=====

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Porta Selva lotto 60 scala 8 interno 3

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 26836 come appresso dovute:

|                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10/7/1959</u> al <u>10/8/1959</u> |                |
| £. <u>1128</u> vano x vani <u>4</u> .....                                  | £. <u>5712</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale .....                                    | " <u>450</u>   |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione                               |                |
| alle scale .....                                                           | " <u>75</u>    |
| d) - I. G. E. 3% su a) .....                                               | " <u>142</u>   |
|                                                                            | =====          |

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO                              | £. <u>6409</u>  |
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .. | " <u>19227</u>  |
| f) - Deposito spese contrattuali .....                    | " <u>1200</u>   |
| T o t a l e .....                                         | £. <u>26836</u> |
|                                                           | =====           |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

-----

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
dell'appartamento sito in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
int. \_\_\_\_\_ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-  
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-  
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in  
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a  
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono  
in buone condizioni di funzionamento.-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
O s s e r v a z i o n i :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

F I R M A

Brunetto G. Bruni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7245

Brindisi, li 11-8-61

AL SIG.

Brunetti Giovanni

Lotto 6° Scala B Int. 3

Via fu Tanaro

Fonano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 1.036 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |              |
| £ <u>1.550</u> vano per vani <u>4.00</u> £ .   | <u>6.200</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>186</u>   |
|                                                | <u>1.036</u> |

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )



L.A.C.P. - Brindisi  
C 138  
PROT. N. 23 GIU. 1966

839

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI

SEDE DI BRINDISI

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Brunetti Giovanni, assegnatario  
di un alloggio popolare sito in Fasano al n° 6° Lotte Sc/B  
int. 3

**- CHIEDE -**

la restituzione del deposito cauzionale a suo tempo costituito,  
per aver riscattato il predetto alloggio.

Sicure di quanto sopra, ossequia distintamente.

Fasano, li 29/6/66

*[Handwritten signature]*

Uffic. Comunale

li 28/6/66

A. De Gellis

*[Handwritten signature]*

V.º li 17/8/66  
A. De Gellis

11384  
17 DIC 1965

Pasano, li 3/12/1965

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
Via Casimiro, 11  
B R I N D I S I

OGGETTO: D.P.R. 17 Gennaio 1959 n.2 cessione in  
proprietà alloggi popolari.

Il sottoscritto: Brunetti Giovanni... nato a Pasano  
il...29/7/1931.....ed ivi residente 6° Lotto Case  
Popolari, in virtù del D.P.R. 17 Gennaio 1959 N°2  
cessazione in proprietà alloggi popolari- chiede a  
codesto I.A.C.P. di Brindisi di ottenere la casa a  
riscatto.

A tal uopo allega Assegno Circolare N° 000475  
del Banco di Napoli di L5.000..... emesso dal...6-12-65  
in conto spese contrattuali.

Con Osservanza

*Brunetti Giovanni*

RA

133/21

2-12-65

1°

6° Lotto  
Sub B/3  
FAVA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

5/4

Brindisi, li

22 GEN. 1966

Prace. QQ

AL SIG.

BRUNETTI Giovanni

6 lotto (P) 160 B/3

VIA TRIVELI

FALIANO

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a  
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-  
l'alloggio sito in FALIANO Lotto 6 scala B/3  
B/3 Via TRIVELI a suo tempo assegnatoLe in lo-  
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di  
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di  
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1265.376 =

Detto importo potrà essere corrisposto in unica  
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate  
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-  
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine  
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto  
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta  
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-  
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-  
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei  
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

( Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

I.A.C. - Brindisi  
9 FEB. 1966  
PROT. N. 1185

Fasano, li 7/2/1966

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE  
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI  
=====

20 anni

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962 , n. 231.

Risposta nota del 22.1.66 n. 514. - Riscatto alloggio-

Il sottoscritto BRUNETTI GIOVANNI, locatario dell'alloggio  
sito in Fasano Lotto 6 scala B/3 Via Treves, 1, con la presente  
dichiara a codesto Istituto di accettare di accettare la cessione  
in proprietà del detto alloggio con il prezzo definitivo di lire  
£. 1.265.376,=(Unmilione duecentosessantacinquemilatrecentosettantasei)  
da rateizzarsi in n. 240 rate mensili maggiorate dell'interesse  
scalare del 5% annuo.

Con Osservanza.

-BRUNETTI GIOVANNI-

*Brunetti Giovanni*



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 12500

li. - 7 DIC. 1966

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

e p.c.

-AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO  
Piazza Cairoli, n. 33  
B R I N D I S I  
-AL SIG. BRUNETTI GIOVANNI  
Via Treves  
F A S A N O

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Fasano - Lette 6° - Se/B - Int.3 - Via Treves.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza poiché lo assegnatario in indirizzo ha versato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato, a mezzo della S.V. in data 10/5/1966 e registrato a Brindisi il 25/5/1966 al n. 5243 - Mod. II - Vol. = .

Distinti saluti.

*Si prega di informare la patina  
di inviare al sottoscritto Pezzolli  
Gerasimo*

ALL. N. I

GR/RU

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

*M. Narcisi*

ELNCO DEI DOCUMENTI ALLIGATI.

- 1°) situazione di famiglia
- 2°) certificato di residenza
- 3°) certificato Imposte dirette Ostubi
- 4°) domanda
- 5°) vaglia Bancario

Fasano, li 29 agosto 1958

*Ermett. Giovanni*



ILL/NO SIG. SINDACO

FASANO

Il sottoscritto BRUNETTI GIOVANNI nato a Fasano il 29/2/31  
e qui vi residente in Via Bianchi n.67; chiede alla S.V. Il  
lustrissima una visita dall'Ufficiale Sanitario a proprie  
spes e.=

Con osservanza,

Fasano, 9 agosto 1958

Per la scarsa cubatura (e perchè è una casa uso fasanese) e  
la mancanza di acqua. la casa di via Bianchi N.°67 risulta  
inadatta ad una famiglia di 5 persone.-

Fasano. li 11 Agosto 1958

L'Ufficiale Sanitario  
- Dott. L. Albano -





Io sotto scritto SARCINELLA TOMMASO dichiaro:

Che il sig. Brunetti Giovanni abita nella mia  
abitazione sita in via bianchi n° 67 dall'anno  
1955.

Con osservanza

Fasano 22 Agosto 1958

*Sarcinella Pietro*

Visto si dichiara autografa la firma del signor  
Sarcinella Pietro.

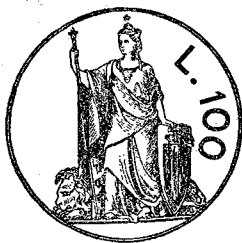
Fasano, li 24 agosto 1958

IL SINDACO



*[Signature]*

20/11/58  
con R. 100/58



47

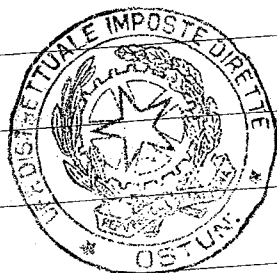
**UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE**  
**OSTUNI**

**SI CERTIFICA**

che, iscrivendo la matricola dei possessori di beni mobiliari ed  
immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso  
questo Ufficio, in essi non risultano inerte LE DITTE:

Brunetti Giovanni di Vincenzo  
Lacirignolo Nicola di Benedetto  
Si rilascia per sua assegnazione  
alloggi, case popolari

Mod. 103 N. 4562 Esatte L. 240 per diritti d'ufficio  
Ostuni, li. **8 AGO. 1958**



IL DIRETTORE di II. CL.  
(Comm. Antonio Fedele)

7