

388178

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6864Brindisi, lì 19 LUG. 1961AL SIG. Viva ArmandoLotto 2° Scala A Int. 5Via Vittorio VenetoBrindisiOGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 570 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4,25 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 3.146 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 570 vano per vani 4,25 £. 2.423b- Canone consumo acqua normale £. 500c- Contributo per illuminazione scale £. 150d- I.G.E. 3% solo su a) £. 433.146

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo V. VALLARINO)

On Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto VITA Armando fu Luigi residente e ab.
tante in Brindisi Via Vittorio Veneto nr 2 Scala B In 2h
fa presente a Questo On Istituto che il Notario Cravagliani
ha reso vacante la sua abitazione di Via Vittorio Veneto
nr 2 Scala A In 5 per questo domanda che al sottoscritto
venga assegnato questo appartamento poiché la moglie
soffre di asma e non può salire sino al quarto piano.
esce certezza che venga esaudita la fervida preghiera
ringraziando con i più Distinti Saluti

VITA Armando

VITA Armando Vittorio Veneto nr 2 Scala B. In 2h
Brindisi

I. A. C. P. - Brindisi
29 OTT. 1960
PROT. N. 2203

nell' app. di Cravagliani

in questo foto lucidi

2011
3
4833

2011
3
6060

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 2203

Brindisi, li 10 NOV. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. Viva Armando

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

Via Vittorio Veneto n° 2 -
Scala B/24 Brindisi

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istit-
tuto, sito in Via Vittorio Veneto, lotto 2 scala A interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. _____
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-11-1960 al 10-12-1960
£. _____ vano x vani _____ £. 2.049-
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale..... " 175
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 61

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 2.455-

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 8.265-

f) - Deposito spese contrattuali....." 1.800-

TOTALE.....£. 12.820

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-
gnà dell'appartamento.

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichiarata
rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.

Bollettino n° 452
del 14-11-60 di £ 12.820 -
Jhy

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ dell'ap=
partamento sito in _____ Via _____
n. _____ piano _____, int. _____, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

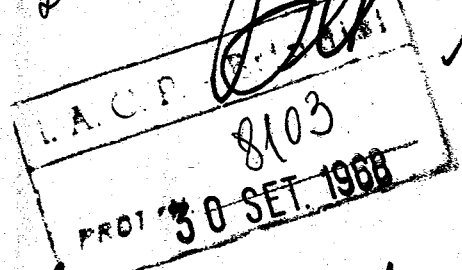
Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

X Viva Armando

Prindisi
Lotto 2°



Off. Istituto O. C. P.
Prindisi

Il sottoscritto Viva Armando domiciliato
in Prindisi alla via Vittorio Veneto n° 2,
assegnatario di un appartamento appartenente
al lotto n° 2, avendo riscattato il proprio
alloggio con il mese di giugno 1968,
rivolge istanza a Codesto Spett.° Ente
per ottenere la cauzione versata a
suo tempo in sede di contratto

Ringrazia ed ossequia
Viva Armando

02 - 26 - 9 - 68

V° lo suo collaborare
1.8.68
A. De Gelli

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

BRINDISI

Amministratore

Il sottoscritto industriale
abitante al 22 lotto sito in via Vittorio Veneto
di scala A int. 2 fa presente che a riguardo di
quanto in disegno alla riunione tenuta dal
sindaco il 22.12.1961 circa la concessione
in proprietà del proprio appartamento
Chiede a questo Ente, la restituzione della
somma di L. 1.000.000 a suo tempo versata, con riserva
di ulteriore domanda quando sarà ritenuta la
nuova legge.

Attestato

Amministratore

Brindisi 2.1.1961

A

✓

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---0---

I. A. C. P. - Brindisi

- 7 MAR. 1960

PROT. N. 4361

Rione.....

Isolato.....

Alloggi.....

Stanze n.....

Pervenuta il

Registrata al n.....

Firma del Funzionario

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N° 2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Il sottoscritto Viva Armando
nato a Puffano..... il 12/4/1935 domiciliato a ...
Brindisi..... Via Vittorio Veneto..... N° 2..... Rione Cappuccini
Isolato 2° lotto..... scala B..... Piano 3°..... Quartino 2/4.....
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal composto di N°
vani ed accessori, - oppure - chiede a codesto Istituto ai sensi del
2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n. 2 la cessione in
proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa
che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o ~~nel~~
~~Rione~~ (1)..... e composto di N° 2..... vani ed accessori,
in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato
al suo nucleo familiare (2).

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

☒ - non è

a) che _____

il proprio coniuge Sig. Stabile Reginella..... ☒ - non è (2)
proprietario nel Comune di Brindisi..... di altra abitazione

./.

(1) Indicare la località prescelta

(2) Cancellare la parte che non interessa

b) che ha - non ha (2)

il proprio coniuge Sig. Stabile Reginella ~~ha~~ - non ha (2)
ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendi-
ta di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Sta-
to o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n. 715.

c) che fa parte - non fa parte (2)

il proprio coniuge Sig. Stabile Reginella ~~fa parte~~
- non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e
~~che usufruisca~~ - non usufruisca (2) di altri benefici sulla edi-
lizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare
quali

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come
appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
... <u>Viva Armando</u>	<u>19/6/1925</u>	... <u>marito</u>
... <u>Stabile Reginella</u>	<u>8/3/1926</u>	... <u>moglie</u>
... <u>Viva Luigi</u>	<u>22/7/1955</u>	... <u>figlio</u>
... <u>Viva Francesco</u>	<u>13/2/1958</u>	... <u>figlio</u>
.....		
.....		
.....		

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli
altri suoi familiari sono i seguenti: (3)

... Viva Armando operaio £ 30.000 al mese

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfetta-
mente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a
richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue di-
chiarazioni.

./.

- (2) Cancellare la parte che non interessa
(3) Indicare nominativi ed importi

Il sottoscritto dichiara di accettare il prezzo relativo all'alloggio sopra richiesto, così come risulta dal bando e si impegna a pagarlo in unica soluzione ovvero (2) in non oltre 20 anni e precisamente in 20..... anni in rate mensili posticipate al tasso d'interesse del 5,80%.

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal 10/1/1958.....

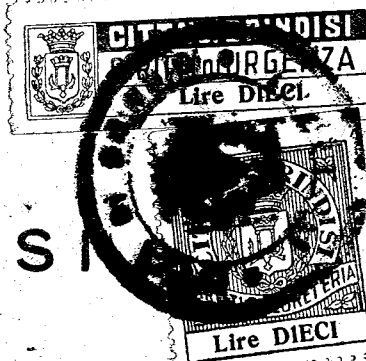
Allega ricevuta n°..... vaglia postale di £.5.000 e lo Stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle imposte dirette comprovanti che nè il richiedente, nè il coniuge (non separato legalmente) sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a redditi di ricchezza mobile di categoria C/1 e C/2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a £.150.000 e che i predetti soggetti non sono proprietari dello stesso centro urbano (ove è sito l'alloggio da cedere in proprietà) di altra abitazione, che risulti adeguata ai bisogni della famiglia ai sensi dell'art.4 della Legge 1° marzo 1952, n.113.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2 e di ogni altra disposizione al riguardo.

Data

...Viva. H. manolo.....

(firma per esteso)



CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

è composta come segue:

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi.

26-2-1960

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Il Commissario Straordinario
Giuseppe Genovese

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

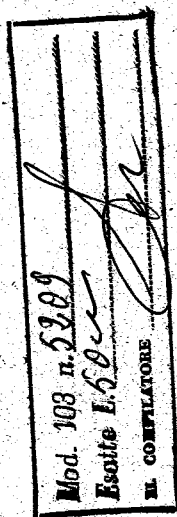
che il capo famiglia retro indicato non figura tassato agli effetti della imposta Complementare per l'anno 1959 e che tutti i componenti della famiglia non figurano iscritti nei registri dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi.

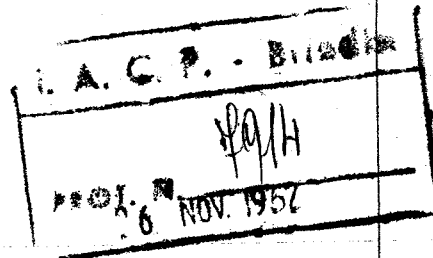
Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi; 4 MAR 1960



Il Direttore





Spett.le ~~RE~~ I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto VIVA ARMANDO residente
a Brindisi, via VITTORIO VENETO, 2scala A
in virtù della nuova legge,
chiede che il proprio appartamento
venga passato a riscatto.

Devotissimo

Viva Armando

Br. 22-44-962

R. A.
134
[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 8124

Brindisi li 5 DIC. 1962

AL SIG. Viva Armando

RACCOMANDATA

2° lotto - Via V Veneto 2

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

BRINDISI

Lotto 2°

Scala A

via V. Veneto a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 769.300.-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzio-
ne oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è
necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazio-
ni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare
dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero
degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7
della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua
conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stes-
sa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qual-
siasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

I. A. C. P. - Brindisi
 8376
 PROT. N. 18 DIC. 1962

Onorevole G. A. C. P.

Brindisi

All. ^{mo} Sig. Presidente

In riferimento alla Sua del 5 dicembre 1962,
 il sottoscritto Viva Armando residente in Brindisi
 domanda alla S. V. che disponga riscattare il
 suo alloggio sito in via Vittorio Veneto c/2 scala A int 5
 in 6 soluzioni così suddivise.

Subito £ 300,000

il 30-12-1963 £ 100,000

il 30-12-1964 " 100,000

" " " 1965 " " " "

" " " 1966 " " " "

" " " 1967 " 99,300

Il sottoscritto richiama la particolare attenzione
 affinché lo scartamento sia diviso tra i medesimi
 inquilini della scala A, affinché non sorgano
 gravi conseguenze nel futuro.

Ringrazia ed ossequia

Viva Armando

447 - 42 - 1962

2° cell

Brindisi , 5.1.1984

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI
via Gsimiro

BRINDISI

Il sottoscritto CARETTA Domenico , nato a Montemesola (Ta)
il 10/9/1939 e domiciliato a Brindisi in via Appia 330 , impiegato , codi-
ce fiscale CRTDNC39P10F563J comunica ~~che~~ , con atto del 6.4.1983 (repert.
15873 e raccolta 6883)- con rogito Notaio NARCISO Ernesto di Brindisi- di
aver acquistato dal Sig. VIVA Antonio , nato a Ruffano (Le) il 29/10/1920
e domiciliato in Brindisi in via Dalmazia 6 , impiegato , codice fiscale
VVINTN20R29H632A , al quale era stato ceduto da codesto Istituto con atto
del 22.6.1963 (repert. 47613 e raccolta 3239) - con rogito Notaio LOIACONO
Vincenzo di Brindisi - l'alloggio di tipo popolare ed economico sito alla
via Campania - scala E - interno 2 - piano rialzato - composto di vani utili
3 e vani legali 5 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose
indivise (scala e terrazzo) di Brindisi .

Con l'occasione fa presente di aver provveduto , in data
odierna , al versamento delle "quote condominiali mensili" relative al pe-
riodo maggio - dicembre 1983 , utilizzando con gli opportuni adattamenti i
bollettini di c/c postale già trasmessi da codesto Istituto al precedente
proprietario Sig. VIVA Antonio .

Per tutte le comunicazioni inerenti la presente materia ,
si prega voler indirizzare la corrispondenza alla via Appia 330 in
Brindisi .

Si allega fotocopia del contratto di acquisto .
Distinti saluti .

Domenico Carretta



2° lotto - SC/A - int. 5

*PASSATA IN
COPIA AL
SIG. DECILLIS
IN DATA 13-1-84*

Repertorio n.

15873

Raccolta n. 6883

Spazio a Brindisi

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

11-4-1983

al n. 1807 Mod. I

sei aprile millenovecentoottantatre in Brindisi nel mio stu
dio,

Trascritto a Brindisi

12-4-1983

avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al
Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili
riuniti di Lecce e Brindisi, alla presenza dei testimoni:

al n. 5872/5389

- RUSSO Maria, impiegata, nata a Nardò il 29 agosto 1957, don
ciliata a Brindisi, Via Modigliani n. 18;

- DONATEO Vincenzo, impiegato, nato a Brindisi il 31 agosto
1952 ove domicilia alla via Farinata degli Uberti 14.

SI SONO COSTITUITI

- VIVA Antonio, nato a Ruffano il 29 ottobre 1920, domicilia
to in Brindisi Via Dalmazia 6, impiegato, Cod. fiscale VVIN
TN20H29H632A;

- CARETTA Domenico Aldo, nato a Montemesola il 10 settembre
1939, domiciliato in Brindisi, Via Appia 230, impiegato, Cod.
fiscale CRTDNC39P10F563J;

- HERNANDEZ SANCHEZ Amparo, nata a Madrid (Spagna) 1°11 mag
gio 1932, domiciliata a Brindisi, Via Appia n. 330, casalinga,
Cod. fiscale HRNM132E50Z131I.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

- CARETTA Domenico e HERNANDEZ SANCHEZ Amparo dichiarano di
essere in regime di comunione legale.

ART.1 CONSENSO ED IMMOBILE

Il Sig. VIVA Antonio vende ai coniugi Sigg. CARETTA Domeni
co Aldo e HERNANDEZ SANCHEZ Amparo, che in regime di comunio
ne legale acquistano, la piena proprietà del seguente bene im
mobile:

- appartamento sito in Brindisi alla via Campania n.10, scala
E, int.2, piano rialzato, composto di tre vani ed accessori;
confinante con Piccinno Antonio, con detta via, con Gino D'A
store Alessandro, con via Toscana;
riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita
N.7040, Foglio 54 N.813, Sub.14 di vani catastali 5, catego
ria A/3 classe 3, rendita catastale L. 2.390.

ART.2 PRECISAZIONI.

La vendita si effettua nello stato di fatto e di diritto in
cui l'immobile si trova, con tutte le accessioni e gli accesso
ri, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, nulla e
selvosa o eccettuato e con la quota proporzionale delle parti
comuni del fabbricato ai sensi di legge

ART.3 P R E Z Z O.

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in lire
20.000.000 (ventimilioni) ed è stato interamente pagato prece
dentemente a quest'atto dalla parte acquirente a quella vendi
trice.

La parte venditrice accusa ricevuta dell'intero prezzo, rila
scia quietanza liberatoria e rinuncia all'iscrizione dell'ipo

*Delella
Viva Antonio
Caretta*

*Aldo
Domenico*

Maria

Hernandez Sanchez Amparo



teca di ufficio.

ART. 4 OBBLIGHI DELLA PARTE VENDITRICE

La parte venditrice:

- trasferisce oggi stesso a quella acquirente il possesso del
l'immobile venduto;
- garantisce il diritto venduto e l'immobile che lo concerne,
nonchè la libertà del o stesso da pesi e da oneri reali di
qualsivoglia natura e da iscrizioni e da trascrizioni pregiudizievoli;
- viene dispensata dalla consegna del titolo di provenienza;
- dichiara che l'immobile le pervenne in virtù di atto di
scatto dall'Istituto Autonomo Case Popolari - I.A.C.P. - del
la Provincia di Brindisi autenticato dal Notaio V. Loiacono di
Brindisi in data 22 giugno 1963, ivi reg.to il 25 detto al
n. 14710, Mod. II e successiva scrittura privata autenticata dal
medesimo Notaio in data 29 ottobre 1965, reg.ta a Brindisi il
13 novembre 1965 al n. 10454, Mod. II e trascritto a Lecce il 17
novembre 1965 al nn. 55420/51505.

ART. 5 DICHIARAZIONI DELLE PARTI

Le parti dichiarano:

- che tra loro non sussiste alcun rapporto di parentela in li
nea retta;
- che il corrispettivo pagato corrisponde al valore dell'immo
bile trasferito;
- che le spese del presente atto e conseguenziali saranno so

stenute come per legge.

ART. 6 - TRATTAMENTO FISCALE.

Ai fini tributari la parte acquirente invoca i benefici previsti dall'art.1, sesto comma, della legge 22 aprile 1982 n.168 e a tal fine dichiara:

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato, destinato ad abitazione, nel comune di residenza o in quello di svolgimento della propria attività prevalente;
- di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;
- di non aver usufruito in precedenza delle agevolazioni previste dal sesto comma dell'art.1 della citata legge.

Le parti, sempre ai fini dell'applicazione dei benefici invocati, precisano che la porzione di fabbricato compravenduta non ha caratteristiche di lusso ai sensi dell'art. 13 della legge 2 luglio 1949, n.408 e successive modificazioni.

Infine la parte venditrice dichiara:

- 1) di non aver agito nell'esercizio di impresa;
- 2) di aver venduto il presente immobile per investire il corrispettivo ricavato interamente nell'acquisto di altro alloggio idoneo alle proprie esigenze familiari entro il termine previsto dalla legge e pertanto invoca il beneficio dell'esenzione totale dall'INVIM ai sensi dell'art. 3, secondo comma, della legge 22 aprile 1982, n.168.

Del

presente atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine

cinque di fogli due, ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, alle parti, che lo approvano.

V. J. Antonio

Diego Baroni Alois

Hernández Sánchez Amparo

Moisés Rumb

Roberto V. V. V.

Enio Alvarado



La presente copia

pt.

composta di due

fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme

e si rilascia per uso

spazio vuoto

Handwritten signature

