

388018

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... C.A.M.I.G.H.A. Conimo ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li... 17-4-1972

L'Assegnatario

C.A.M.I.G.H.A. Conimo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. CANIGLIA Cosimo
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala IV. 3
piano 2° Int. 4
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si-
to in Brindisi, cantiere 1256.

Si comunica che presso il notaio Dot. Scarsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.164.461 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.710.182 e la differen-
za di £. 3.545.721 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.083,86.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 388.153
e la rimanenza di £. 4.322.029 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.750 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dot. Scarsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Handwritten signature

1

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. CANIGLIA Cosimo

Via De Felmento n.8

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266

→ Piazza O. Rosari, 3

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29/2/1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 3 - Piano 2° - Interno 4 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,31 =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.083,84, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

[Handwritten signature]

SCIURTI ADDOLORATA Ved. CANIGLIA
Piazza Ottone Rosai n° 3/4
72100 BRINDISI

Brindisi, li 2

*Leg. Pubblico
conf. P*
[Signature]

RACCOMANDATA

c/1266

SPETT/LE
I.A.C.P.
Via Casimiro

BRINDISI

La sottoscritta SCIURTI ADDOLORATA ved. Caniglia, ri
scontra la Vs. lettera n.10954 del 28/11/79, relativa alla
stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Ge
scal fabb. "A" civico 3 piano 2° int. 4 sito in Piazza Otto
ne Rosai in Brindisi.-

Precisa che l'alloggio, a suo tempo, fu assegnato a suo
marito Caniglia Cosimo che, purtroppo, è deceduto in data
24/4/79 e pertanto, il contratto di compravendita dovrà es
sere intestato alla vedova Sciurti Addolorata.-

Per quanto attine la richiesta di codesto I.A.C.P.
circa il versamento di £. 388.153 fra presente che ha tre
figli a carico tutti in tenera età e quindi, la modesta pen
sione percepita non può assolutamente versare tale importo.

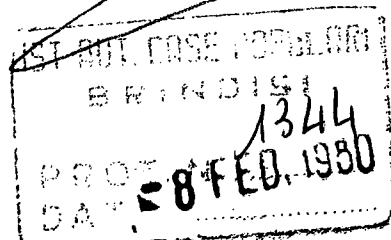
L'unica soluzione possibile, per non gravare sulle condi
zioni economiche familiari, sarebbe di versare la somma di
£. 20.000 per 235 mensilità, pari a £. 4.700.000 e la rimanen
te somma di £. 10.182 versarla in unica soluzione.-

La decorrenza del contratto a partire dal 1/1/1980.

Fiduciosa che la presente sarà presa in considerazione,
resta in attesa di conoscere le decisioni di codesto Istituto.

Distinti saluti.

[Signature]
Sciurti Addolorata



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. RA. SCIURTI Addolorata per gli eredi di
CANIGLIA Cosimo

Località BR Rione S. ELIA PIAZZA O. ROSAI n. 3
Cantiere 1266 Pal. A civico 3 Piano 2° interno 4

Data di consegna _____
Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360
IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)
Residua durata di ammortamento al _____:
Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.084,84 x 360 R.M.) £. 4.710.000
Versamenti effettuati a tutto il mele di Ottobre 1983 " 849.000
DALSO DA PAGARE _____ £. 3.870.000

in n. _____ rate mensili costanti di £. _____,
a partire dal _____ al _____, da effettuare in conto cor-
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario La Sig.ra Sciurti A. per gli eredi di Caniglia
ler versare l'importo di £. 3.870.000= in n. _____ rate mensili= _____
stipula.
li costanti di £. _____.

BRINDISI, 28/10/1983

IN FEDE

Sciurti Addolorata

MA

ALL' I.A.C.P.

Brindisi

Anno

La sottoscritta, Signora Adolobrada Ved. Ruiz
Ruiz ha come esponente di un
alloggio ex General e risento con i fork
legale che in Brindisi P.zza D. Rossa 3
Rivolto ~~fu~~ se e fu gli altri
minori di estinguer il rischio
debito in un unica soluzione

28/10/83 RAL A RIL
C/1266

Signora Adolobrada

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 9011
DATA - 3 NOV. 1983
I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. int. 1025
del - 4 NOV. 1983

tel. 84741 Sig Danese

per il 10/5/83

1:29:15

PAL "A"

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. SCIURTI Addolorata per gli eredi di CANIGLIA C.

Località BR Rione S. Elia Piazza O. Rosai n. 3
Cantiere I266 Pal. A civico 3 Piano 2° interno 4

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£ 13.083,84 x 360 R.M.) _____ £. 4.710.000

Versamenti effettuati a tutto il 1/5/1983 mese di maggio 83 " ..840.000

DALSO DA PAGARE _____ £. 3.870.000

in n. 86 rate mensili costanti di £. 45.000,

a partire dal 1/5/1983 al 01/7/, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sciurti A; per gli eredi di Caniglia Cosimo dichiara di voler versare l'importo di £. 3.870.000 in n. 86 rate mensili costanti di £. 45.000.

BRINDISI, 16/5/1983

IN FEDE

Sciurti Addolorata

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. CANIGLIA Cosimo

Via De Salmento n.8

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

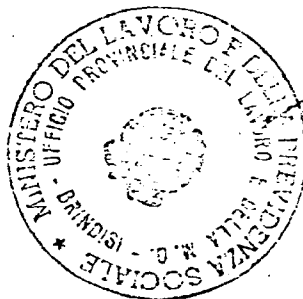
Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29/2/1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 3 - Piano 2° - Interno 4 -
Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,31 -

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.083,84, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Leg
ge 14/2/63, n. 60) AL SIG. ra. SQUIRTI Addolorata per gli eredi di CANIGLIA C.

Località BR Rione S. Elia Piazza 0. Resai n. 3
Cantiere I266 Pal. A civico 3 Piano 2° interno 4

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£ 13.983,84 x 360 R.M.) _____ £. 4.710.082.

Versamenti effettuati a tutto il mese di maggio 83 " ..840.000.

DALSO DA PAGARE _____ £. 3.870.000.

in n. 86 rate mensili costanti di £. 45.000.

a partire dal 1/5/1983 al _____, da effettuare in conto cor
rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -
quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Sciurti A; per gli eredi di Caniglia Cosimo
dichiara di vo=
ler versare l'importo di £. 3.870.000 in n. 86 rate mensi=
li costanti di £. 45.000.

BRINDISI, 16/5/1983

IN FEDE

Sciurti A Addolorata

311007, " 1-5.53

Is not

■ **Registri Buffetti 6744 (h)**