

NOTAIO
VINCENTO DI LACONO
BRINDISI
PIAZZA CAIROLI, 33 - ☎ 23536



N.322

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(ex GES.CA.L.- con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico
atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria,il
quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e
legale-rappresentante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c.
27,ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal
Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84,
in data 11 febbraio 1986, a ciò autorizzato con Delibera n.5458
del Commissario Straordinario di detto Istituto, del 18 marzo
1987 che,in copia estratta conforme,alligasi al presente atto
sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e so-
stanziale, da una parte, e:

2)-MONOPOLI Vito,nato il 7 settembre 1922 a Monopoli e
domiciliato in Brindisi alla Piazza Pirandello c.1 (MNP VTI
22P07 F376I) che dichiara di trovarsi in regime di comunione
legale con il suo coniuge DANIELE Immacolata,nata il 13
novembre 1927 a Brindisi e qui con lui domiciliata (DNL MCL
27S53 B180U),dall'altra. -

- P R E M E S S O -

=che il Signor Monopoli Vito,ai sensi dell'art.36 della Legge
14 febbraio 1963,n.60, e successive norme integrative,complemen

tari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex GES.CA.L., sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Pirandello c.1, come da contratto stipulato in data 18 dicembre 1964, registrato a Brindisi il 4 gennaio 1965 al n.42/1/Mod.II°;

= che in forza dell'art.35 della predetta Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

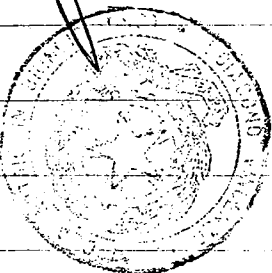
= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato

Ch. Leopoldo
Ch. Leopoldo
Ch. Leopoldo


2)

"I.A.C.P." ovvero "Istituto" e il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

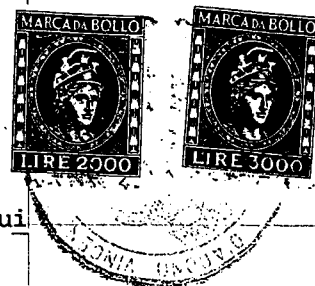
ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Monopoli Vito, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Piazza Pirandello c.1 (Cantiere n.17586), Edificio "D", piano primo, scala A), interno quattro, con ingresso dalla porta a destra del pianerottolo di piano salendo dalle scale, composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ripostiglio ed ingresso-disimpegno ed una veranda chiusa con profilati in anticorodal e vetri), nonché un locale cantina distinto col n."4" di interno, con ingresso dalla prima porta a sinistra entrando nel corridoio-disimpegno del piano seminterrato. -

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise quali: area comune con tutti gli assegnatari degli edifici "A" - "B" e "C". -

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con Piazza Pirandello, a sud con vano scala e con proprietà I.A.C.P.. -

Il locale cantina confina: a nord con vano scala, ad est con Piazza Pirandello, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con corridoio-disimpegno in comune. -



Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7881, in testa I.A.C.P.-

Foglio 28- particella 534/4- Piazza Pirandello c.1- piano 1° -

int.4- (denuncia di variazione catastale n.765 presentata il 14

marzo 1986 a seguito di pratica di condono di cui alla domanda

n.20706 prot. presentata il 18 marzo 1986). -

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.2.854.500=(fire DUEMILIONIOTTOCENTOCINQUANTAQUATTROMILACINQUECENTO) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 18 dicembre 1964, registrata a Brindisi il 4 gennaio 1965 al n.42/1/Mod.II. -

Detto prezzo il Monopoli Vito ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

3)

a) in parte mediante versamenti mensili in favore della
Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;

b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindi-
si. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e
14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed
obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.)
rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria
quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i
diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce allo
acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giu-
stificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico
dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di
fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale docu-
mentazione.

ARTICOLO 4

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in pro-
prietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il con-
corso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in
qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.
Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al



precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n. 54,l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 143

Allegato "A"

Rep/n.3305



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5458

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA-CASA ED EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/49 N. 43, 26/11/55, n. 1148 E IN PROPRIETA' IMMEDIATA A SENSI DELLA LEGGE 14/2/63, n. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sette Il giorno DICIOTTO del mese di MARZO ore 12,30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Liborio GRAZIUSO, sostituto

Con l'assistenza dell'~~Avv. Liborio GRAZIUSO~~ Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Viste le leggi 28/2/49, n. 43, 26/11/55, n.1148 e legge 14/2/63, n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà immediata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GESCAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

sostituto

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita e in proprietà immediata ai sensi delle leggi 28/2/1949, n. 43, 26/11/1955, n. 1148 e legge 14/2/63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

Allegato "C"
Rep.n.3305



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi, nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norme di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Brindisi, alla Piazza Pirandello, c.1 (Cantiere n.17586) - Edificio "D", comprendente lo alloggio popolare al piano 1° - scala A) - int.4 - e relativi accessori, di proprietà del rappresentato Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15 ed ai fini dell'art.40 - comma 2° - della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 11 novembre 1988

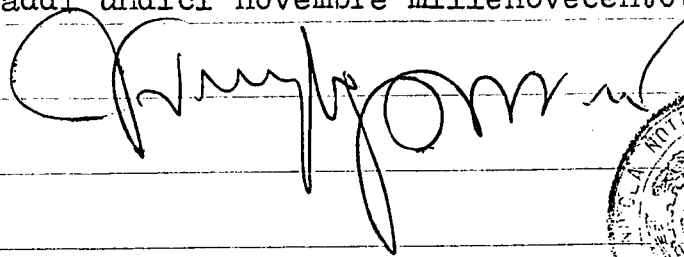
=====

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commis
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,
della cui identità personale e qualità io Notaio so
no certo, previa ammonizione sulla responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazio
ne mendace, ha reso e sottoscritto in mia presenza la
antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di no-
torietà.

Brindisi, addì undici novembre millenovecentottantotto



COMUNE DI BRINDISI

Assetto del Territorio

COPIA PER IL RICHIEDENTE

Si attesta che la domanda

di Condono Edilizio presentata

A	RISERVATO AL COMUNE	3-86	ha protocollo
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	106	
	COMUNE	Brindisi	- 5 LUG 1988
	PROVINCIA	IL FUNZIONARIO Incaricato del Sindaco E. Chionna	
N. PROTOCOLLO			



Allegato "D"

Rep.n.3305

Al Signor Sindaco del Comune di

B	N. PROGRESSIVO	01131187113109
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE		MONOPOLI	
NOME		VITO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		HNPM 22P07F3761	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	BRINDISI	BR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
P.zza PIRANDELLO 1		72100	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	07.09.1922	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
MONOPOLI		BR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	3	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro	4 ☐
ASSIGNATARIO (specificare)			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☒ SI	2 ☐ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	
5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO	
6 ☒	

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
IST. ALL. CASE POPOLARI	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
	BRINDISI
PROVINCIA (sigla)	
	BR
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
VIA CASIMIRO	72100
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☐ NO	
2 ☒ SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☐	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: 7222 PIRANDELLO 1 C.A.P.: 72100 COMUNE: BRINDISI PROVINCIA (sigla): BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☒ 2 ☒
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.			
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio _____ giorno mese anno	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9 </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9
— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9				
Superficie assentita mq _____		Volume assentito mc _____			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera					
Abitazione/i utilizzate					
Proprietà e usufrutto		Locazione			
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)					
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato			
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐			
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE					
a. Natura e consistenza					
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:					
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 13,50		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no			
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____					
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.					
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)					
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:			
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____ 70,00		N. piani del fabbricato 3			
		N. abitazioni del fabbricato 6			
c - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 13					

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
<i>Menopoli Vito</i>	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

CONTI CORRENTI POSTALI ATTESTAZIONE
di un versamento di L. = 100.000
Lire Centomila
sul C/C N. 255 000 Intestato a: AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MCNOPOLI VITO
residente in BRINDISI
Codice Fiscale MNPVT199P07F3761
addi _____

A/CIC POSTALI 1
BRINDISI SUCC. 8
487 111186
Bollo a data _____ N. _____ del bollettario ch 9

0,6 = 13,50
mq 13,50
mq 13,50
mq 13,50

dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
l'importo del rigo 5) Lire/mq 5.000
Lire 67.500

ANIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

lo di oblazione
mq 13,50
mq 13,50
Lire/mq 5.000
Lire/mq 5.000
Lire 5.000
Lire 5.000
Lire 5.000

Allegato "E"-Rep.n.3305-

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 5.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 5.000

16) Somma versata in data: 10/03/1986 - in unica soluzione Lire 100.000
- 1ª rata Lire 5.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Ricevuta di avvenuto versamento
- Attestato
- Ricevuta di avvenuto accatastramento
- Copie di certificati catastali

- Dichiarazione illustrativa dell'opera

Lire 300

Data

17 MAR 1986

Firma del richiedente

Menopoli Vito

ELENCO ASSEGNATARI DI ALLOGGI EX INA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA ED EX GESCAL IN PROPRIETA' IMMEDIATA CON GARANZIA IPOTECARIA CHE HANNO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.-

ASSEGNATARIO		EX CANT.	COMUNE	V I A	S c a l a r i o	P i a n o	I n t e r n o	PREZZO DI CESSIONE
FALCONE	Salvatore	12189	LATIANO	Per Franca- villa F.na	C	2	7	1.700.700
ROLLO	MARIO	"	"	"	A		5	2.759.400
LATTARULO	Luigi	"	"	"	A		6	2.349.600
PINTO	Giovanni	"	"	"	B		4	2.370.600
BALDARI	Cosimo	"	"	"	C		3	2.370.600
DE NITTO	Vincenzo	"	"	"	C		6	2.391.600
DI PRESA	Giacomo	"	"	"	B	R	1	2.349.600
MILANESE	Giulio	15633	FASANO	A.De Gasperi	B	1	4	3.100.800
DE LUCA	Leonardo Ant.	"	"	"	B	R	1	2.386.845
CALIANDRO	Antonio	10297	CEGLIEM	V.le Carducci	B	R	1	2.200.200
CALIANDRO	Domenico	17867	"	Risorgimento	A	R	2	2.649.000
MASIELLO	Anna	16979	S.VITO N.	Tevere		4	8	2.623.800
BARRETTA	Antonio	"	"	"	A	R	1	3.017.400
RICCHIUTI	Francesco	16977	FRANC. F.	Marconi	A	3	6	2.523.600
QUARANTA	Giovanni	"	"	"	B	3	6	2.656.500
MONOPOLI	Vito	17586	BRINDISI	P.Pirandello	A	1	4	2.854.500
MARRAFFA	Vito	10124	"	V.A.Adige	G	R	1	2.590.368
SANTORSOLA	Enrico NICOLA	12188	"	Carnia	D	1	7	2.503.525
PALMA	Saverio	6265	OSTUNI	Tamburrini	C	2	6	2.018.700
PULEO	Italia	15562	"	L.Risorgimen	A	3	5	2.625.600
LOCCOCCILO	Addolorata	1629	"	Contrada Ra	B	1	1	5.589.756
per gli eredi di NIGRO Giuseppe								
NAPOLITANO	Francesco	1266	BRINDISI	P.za Rosai	B	3	6	6.910.040
D'AMONE	Francesco	2861	FRANC. F.	D'Annunzio	A	2	5	1.702.500

IL COORDINATORE GENERALE
(Firma)

IL COORDINATORE GENERALE
(Firma)

2545

8 APR. 87

8 APR. 87

Princi

Att

riello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
~~Liborio GRAZIUSO~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
questo Ente il giorno di mercato 16 MAR 1987

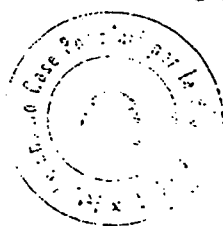
IL SOSTITUTO COORDINATORE GENERALE
~~Liborio GRAZIUSO~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme
20 MAR 1987



PER IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 14-6-88

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente Monopoli Vito dichiara di avere apportato, senza autorizzazione dell'Istituto, modifiche all'appartamento rilevanti ai fini della disciplina urbanistica e di avere, di conseguenza, presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, come risulta dalla copia autentica della domanda e dal relativo versamento che al presente atto si allegano sotto le lettere "D" e "E". -

In relazione alla richiesta di sanatoria l'acquirente Monopoli Vito dichiara di non avere alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente ad ogni azione in tale senso per sè e propri aventi causa. -

Si impegna, pertanto, nei confronti dell'I.A.C.P., a rimborsare al medesimo, a semplice richiesta, qualunque somma, tassa e tributo questi dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della domanda di condono testè citata. -

ARTICOLO 7

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese degli allegati al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli; ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata risoluzione del contratto.

ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse).

Il presente

atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, addì 11 novembre 1988

Monopoli Vito
[Signature]

Numero 3305 del Repertorio - Numero 322 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

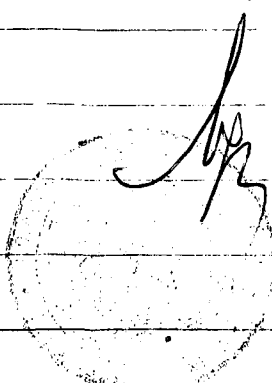
REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926
in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordi
nario e legale rappresentante pro-tempore dell'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Ca
simiro, c.27, ove domicilia per la carica,
- 2)- MONOPOLI Vito, nato il 7 settembre 1922 a Monopo
li e domiciliato in Brindisi, alla Piazza Pirandello
c.1
- 3)- Dott.Ing.LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937
a Francavilla Fontana, quale Coordinatore Generale
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della



Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla
via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,
delle cui identità personali, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto, in mia pre
senza, le proprie firme in calce, a margine dei fo
gli intermedi e sugli allegati dell'antescritto at
to.

Brindisi, addì undici novembre millenovecentottan-
totto.



Registrato a Brindisi il 23 novembre 1988 al n.117/Mod.II° Valut

Trascritto in Brindisi il 6 dicembre 1988 ai nn.1 16732/14263

Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

Brindisi, li 1° marzo 1989

