

40387-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. De Marco Cosimo
nato a Brindisi il 5/12/1925 e domicilia
to in Brindisi.

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. De Marco Cosimo ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. De Marco Cosimo è stato attribui-
to il n. 7 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
predisposta in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto al-
l'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il rela-
tivo pagamento-rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accerta-
mento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la li-
quidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. De Marco Cosimo nel materiale pos-
sesso dell'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dello
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo
il Sig. De Marco Cosimo, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
15.942, la quale sarà riconosciuta e congrua=

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fischetto** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **De Marco Cosimo** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi** alla via **Piazza Giotto** Lotto **37°** e composto di vani utili **4**....., ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **2°** scala **civ. 5** interno **5** del fabbricato stesso, che confina: a nord con **Zaccaria Antonio** a sud con **Via Paolo Uccello** ad est con **Piazza Giotto** ad ovest con

Il Sig. **De Marco Cosimo** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da escepire sui lavori di costruzione.=

Il predetto Sig. **De Marco Cosimo** versa in contanti la somma di L. **15842** (Lire **15842**) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. **15842** (Lire **quindici milanovecentoquaranta due**).=

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.=

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **DE MARCO COSIMO** sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'arti
colo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con es-
si il Sig. **DE MARCO COSIMO** convengono che dopo la stipula
dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro
sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legisla-
zione. =

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **DE MARCO COSIMO** assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione. =

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto. =

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori. =

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

di presentarsi ed è valido a tutti gli effetti.

Marco Lorenzini

Dr. Marco Lorenzini