

399840

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN LECCE

Nota per trascrizione

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - numero 1029)

Repertorio n.105.287/5400

a favore di

RUGGIERO Narciso, nato il 21 novembre 1920 a Lecce e domiciliato in Brindisi

c o n t r o

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PRO
VINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo LOIACONO,
Notaio in Brindisi, in data 31 luglio 1968, quì re
gistrato il 3 agosto 1968 al numero 7316/Mod.II,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in pro
prietà a RUGGIERO Narciso l'alloggio compreso nel
fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via
Toscana n.14, piano primo, scala A, interno quattro,
composto di tre vani utili, con gli accessori, pari
a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e
l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con Via Toscana, a est

con via Sicilia, a sud con Via Puglie e ad ovest con
interno tre.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232-Foglio
54-particella 811/4-ctg.A/3/4^-vani 5,5- rendita di
£.3.135 =

Per il prezzo di £.1.712.691 pagato.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di
ipoteca legale.

Il tutto a sensi del su citato atto al quale si
faccia pieno riferimento.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

E' copia conforme all'originale ad uso *legale*

- 7 AGO. 1968

Brindisi, li _____

[Handwritten signature]



Trascritto il - 7 AGO. 1968

al n. 40241 d'ordine e

al n. 16337 particolare

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) - **Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi**

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° **1582** del **10 maggio 1968** che per estratto autentico **alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante.**

2)- **RUGGIERO Narciso, impiegato, nato il 21 novembre 1920 a Lecce e domiciliato in Brindisi**

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data **8 febbraio 1952** numero **101** l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor **Ruggiero Narciso** un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in **Brindisi** alla Via **Toscana n. 14**, che in seguito sarà descritto, del costo di L. **1.712.691 =** (Lire **Unomilionesettecentododicimilaseicentonovantuno**).

Che il signor **Ruggiero Narciso** avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del **5,80** %.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor **Ruggiero Narciso** che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di **Brindisi** alla Via **Toscana n. 14**
piano **1°** scala **A** interno **4** composto di n. **3** vani utili, con gli accessori,
pari a n. **5** vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord **Via Toscana**, ad est **Via Sicilia**,
a sud **Via Puglie** e ad ovest **interno tre**

~~Esistono anche altri locali di agoneboxio nel caso di vendita~~

Nel N. C. E. U. di **Brindisi** alla Partita **2232**
in ditta **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**
Foglio **54** particella **811** subalterno **4** cat **A/3/4*** vani **5,5** rendita L. **3.135**

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere **"B"**, per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente **Ruggiero Narciso** conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente **Ruggiero Narciso** ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. **291.127 =**.
Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del **31 marzo 1968**, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° **cinque** del **30 aprile 1968** rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal **1° aprile 1968** si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

SEDUTA DEL 10.5.1968

L'anno millenovecentosessantotto; il giorno di venerdì del mese di maggio in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia, in Via G.B. Casimiro, n. 17, giusta lettera di convocazione n. 4199 in data 30.4.1968, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. nelle persone di:

- 1) Grand'Uff. Com. te Ubaldo Vallarino - Presidente;
- 2) Rocco Trane - Rapp. Comune di Brindisi - Vice Presidente;
- 3) Prof. Giuseppe Custodero - Rapp. Comune Fasano - Cons. Anziano;
- 4) dott. Armando Ramundo - Rapp. Comune Ostuni - Componente;
- 5) Ins. Carmine Spagnolo - Rapp. Amm/ ne Prov/ le - Componente;
- 6) Avv. Vitantonio Bruno - Rappresentante Inquilini-Componente.

Sono presenti, inoltre, il dott. Antonio De Filippis - Presidente del Collegio Sindacale ed i Ragionieri Antonio Consales e Giordano Greco - Sindaci Revisori.

Assente giustificato il dott. Silvio Spanò - Rappresentante del Ministero dei Lavori Pubblici.

Assiste, in sostituzione del Direttore Generale in aspettativa, l'Ing. Giovanni Roma-Direttore Generale f.f., per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

O M I S S I S -

13) Richiesta del sig. RUGGIERO NARCISO per riscatto anticipato dello alloggio sito in Brindisi alla Via Toscana, 14 - 7° Lotte - scala A-interno 4.-

O M I S S I S -

A margine: N°1582- Richiesta del sig. Ruggiero Narciso per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Toscana n.14- 7° lotte - scala A-int.4.-

" di seguito il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che il sig. Ruggiero Narciso, assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio di questo Istituto, sito in Brindisi alla Via Toscana, n.14- 7° Lotte - scala A- int.4, giusta delibera N.101 dell'8-2-1962, trovandosi nelle condizioni previste dall'art. 3 del D.L.17-4-1948, N°1029, con istanza in data 28-12-1966 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.

Poiché il su citato art.3 prevede la possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio allorché sia

ne trascorsi dieci anni dalla locazione, ed in considerazione che tale condizione sussista per il sig.

Ruggiero Narciso, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio,

Udita la relazione del Presidente;

vista l'istanza in data 28.12.1966 del sig. Ruggiero Narciso;

visto l'art.3 del D.L.17-4-1948 n.1029;

considerato che il sig. Ruggiero Narciso risulta assegnatario dell'alloggio di cui in oggetto, giusta delibera n.101 dell'8.2.1952;

ad unanimità di voti:

D E L I B E R A

1°)-di accogliere l'istanza del sig. Ruggiero Narciso

assegnatario con patto di futura vendita di riscatto dell'alloggio dell'Istituto, sito in Brindisi

alla Via Toscana n.14- 7° Lotte- scala A-interno 4-;

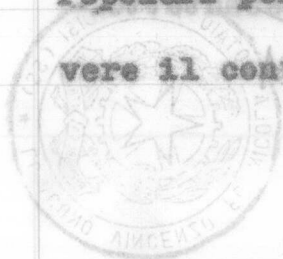
autorizzandone il riscatto, previo versamento del debito residuo, nonché di L.5.000-a titolo di rimborso

spese di istruttoria.

2°)-di dare mandato al Com.te Ubaldo G.Vallarino -

Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case

Popolari per la Provincia di Brindisi, a sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anti-



cipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi
con tutti i poteri di legge.

OMISSIS-

Del che si é redatto il presente processo verbale che
letto e confermato viene sottoscritto dal Presidente e
dal Direttore Generale f.f.-

Il Presidente F/to:Ubaldo Vallarino.-

Il Direttore Generale f.f. F/to:Giovanni Roma-

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, i=
scritto nel collegio notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi - C E R T I F I C O -
che la presente copia é stata estratta in conformità
dall'originale deliberazione N°1582 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi in data 10 maggio 1968,
riportata nel Registro verbali di competenza vidima-
to a norma di legge.-

Le parti onesse non contrastano con quante qui ripor-
tato.-

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo Case
Popolari per uso legale.-

Brindisi primo luglio millenovecentosessantotto.-



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il **31 marzo 1968** l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. **7.258,=** (Lire **Settemiladuecentocinquantotto =**) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire **4.120 =** per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

F.to Ubaldo Vallarino
F.to Narciso Ruggiero

Brindisi, li 31 luglio 1968

Numero 105287 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) - Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spezia
e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2) - RUGGIERO Narciso, impiegato, nato il 21 novembre 1920 a Lecce e
domiciliato in Brindisi

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li trentuno luglio millenovecentosessantotto

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

Registrato in Brindisi il 3 agosto 1968 al n. 7316/Mod. II

**Trascritto in Lecce il 7 agosto 1968 al numero 40241 d'ordine ed al
numero 36337 Particolare**

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi addì 12 agosto 1968

