

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

22 GIU. 1970

Prot. N.

4830

BRINDISI, li

AL SIG.

Nobile Antonio

SEZIONE: Amm/va%.-

Via Madonna del Passo - lotto 25-2. B/2

OSTUNI

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)

372357

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5678

14 GIU. 1996
li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 1° 6.1970;
- Copia delib. n. 8482 del 29.2.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via G. Galilei, 4

72017

OSTUNI

- Al Sig. NOBILE Antonio
Via M.A. Ungaro 8, B/2

72017

OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **OSTUNI - Lotto 25° - Via M.A. Ungaro -**
sc. B - int. 2 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.058.712.= (tre milioni e quantottomilasettecentododici.)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.70 registrato a Brindisi il 16.6.1970 al n. 5037 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

14 GIU. 1996

Prot. n. 5678

li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 1°.6.1970;
- Copia delib. n. 8462 del 29.2.96;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via G. Galilei, 4

72017

OSTUNI

- Al Sig. NOBILE Antonio
Via M.A. Ungaro 8, B/2

72017

OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 25° - Via M.A. Ungaro -
sc. B - int. 2 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.058.712.- (tre milioni e ~~quantototmilasettecentododici.~~)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 1.6.70 registrato a Brindisi il 16.6.1970 al n. 5097 Mod. 1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

I still will

Partita IVA 00061820742

DATA Brindisi 11 Giugno 1996

PAGAMENTO

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Istumi, via Ungaro (ex Madonna del Pozzo) lotto 25° - se B - int. 2 l. 2000 R - legge 1460 e DPR 655. Prezzo di acquisto			3058712
A/C ICCREA Nro 35536282				
ALIQUOTA	7.....%	%	%	%
IMPONIBILE	3058712			
IMPORTO IVA	122348			
TOTALE FATTURA				3181060

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4007

Brindisi, li

27 MAG 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. NOBILE Antonio

Via M.A.Ungaro 8, B/2

72017 OSTUNI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI Via
M.A.Ungaro (ex Madonna del Pozzo) - Lotto 25° - sc. B - int. 2 - pia-
no R - Legge 4.11.1963, n. 1460 e D.P.R. 23.5.1964 n. 655 - art. 14.

PAGAMENTO I. V. A.

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'allog-
gio indicato in oggetto, e, in particolare, al corrispondente prez-
zo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 3.058.712.=
si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque
non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al
pagamento della somma di £. 122.348.=..... per I.V.A. pari al 4%
del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia
bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personal-
mente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la re-
lativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi
alla via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di
Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

IL PRESIDENTE

(Dott. in. Augusto BELLI SANTI)

TR/mz

M

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro
72100 Brindisi (Br)

Raccomandata a.r.

Ostuni, 21/04/1995

Oggetto: Alloggio da cedere in proprietà ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 23/5/1964 n.655.

Il sottoscritto Nobile Antonio residente in Ostuni alla Via M.A. Ungaro n.8 B/2

preMESSO

che in data 01/06/1970 con verbale registrato presso l'ufficio del Registro di Brindisi il 16/06/1970 n.5097 gli e' stato consegnato l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel comune di Ostuni alla Via da denominarsi (attualmente Via M.A. Ungaro n.8 B/2) lotto 25 composto di vani utili n.4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc.etc., al piano rialzato scala B interno 2 del fabbricato stesso;

che detto alloggio era da cedere in proprietà con pagamento rateale del prezzo ai sensi dell'art. 14 del DPR 23/05/1964 n.655;

che ha ultimato il pagamento rateale del prezzo definito da Codesto Spett.le Istituto;

chiede

che venga effettuato il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 23/05/1964 n.655, dall'Istituto al sottoscritto, mediante la stipulazione del formale contratto di compravendita.

Si allega fotocopia delle ultime 5 rate pagate nel 1995.

Con osservanza.

Firma

Nobile Antonio

INVIARE LA PRATICA E/O
IL NOTAIO ~~PAOLO~~ ~~LAURENTIS~~ DE
LAURENTIS DI OSTUNI

E' effettuato riscatto
esentati di i
si agite al 31/5/95
estinguendo il tabb
RR. 4/3/95

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L. ****41.279***

eseguito da 700 12 025 0411/0 02/95

NOBILE ANTONIO

VIA M. UNGARO 8 B/ 2

comune 72017 OSTUNI

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi

F11 OSTUNI

15000.3*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accortante

1/E

*****12791

Ufficio Postale

Bollo a data

L825 13 FEB 95J

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

****41.279***

eseguito da 700 12 025 0411/0 01/95

NOBILE ANTONIO

VIA M. UNGARO 8 B/ 2

comune 72017 OSTUNI

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi

F11 OSTUNI

15000.3*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accortante

1/E

*****12791

Ufficio Postale

Bollo a data

L824 13 FEB 95J

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

****41.279***

eseguito da 700 12 025 0411/0 03/95

NOBILE ANTONIO

VIA M. UNGARO 8 B/ 2

comune 72017 OSTUNI

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi

F11 OSTUNI

15000.3*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accortante

1/E

*****12791

Ufficio Postale

Bollo a data

L844 04 MAR 95J

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

****41.279***

eseguito da 700 12 025 0411/0 04/95

NOBILE ANTONIO

VIA M. UNGARO 8 B/ 2

comune 72017 OSTUNI

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi

F11 OSTUNI

15000.3*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accortante

1/E

*****12791

Ufficio Postale

Bollo a data

L438 15 MAR 95J

Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

750

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

****41.279***

eseguito da 700 12 025 0411/0

05/95

NOBILE ANTONIO

VIA M. UNGARO

8 B/ 2

comune 72017 OSTUNI

sul C/C N. 216721

intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

addi

F11 OSTUNI

15000.3*****1

Bollo lineare dell'Ufficio accortante

1/E *****12791

Bollo a data

L439 15 MAR 95J

Cartellino
del bollettario

tassa

data

progress.

750

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5639

Brindisi, li 29 MAG. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. NOBILE ANTONIO

25° LOTTO - C.P.R. - Via Madonna del Pozzo

O S T U N I

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Ostuni - 25° Lotto C.P.R. -
Scala B. - Int. 2 - Via Madonna del Pozzo -

Con riferimento al verbale del 1° I/6/1970..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 3.058.712= (lire Tremilioncinquantottomilasettecentododici
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul-
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 19.002= (lire Diciannove mila due.....).
oltre IVA. Per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 1° I/6/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

25° LOTTO OSTUNI SCALA B/2

DEFINITIVO

NOBILE ANTONIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3058712

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	228024	168229	59795	59795	2998917	1/6/70	1/6/71
2	228024	164940	63084	122879	2935833	1/6/71	1/6/72
3	228024	161470	66554	189433	2869279	1/6/72	1/6/73
4	228024	157810	70214	259647	2799065	1/6/73	1/6/74
5	228024	153948	74076	333723	2724989	1/6/74	1/6/75
6	228024	149874	78150	411873	2646839	1/6/75	1/6/76
7	228024	145576	82448	494321	2564391	1/6/76	1/6/77
8	228024	141041	86983	581304	2477408	1/6/77	1/6/78
9	228024	136257	91767	673071	2385641	1/6/78	1/6/79
10	228024	131210	96814	769885	2288827	1/6/79	1/6/80
11	228024	125885	102139	872024	2186688	1/6/80	1/6/81
12	228024	120267	107757	979781	2078931	1/6/81	1/6/82
X 13	228024	114341	113683	1093464	1965248	1/6/82	1/6/83 X
X 14	228024	108088	119936	1213400	1845312	1/6/83	1/6/84 X
15	228024	101492	126532	1339932	1718780	1/6/84	1/6/85
16	228024	94532	133492	1473424	1585288	1/6/85	1/6/86
17	228024	87190	140834	1614258	1444454		
18	228024	79444	148580	1762838	1295874		
19	228024	71273	156751	1919589	1139123		
20	228024	62651	165373	2084962	973750		
21	228024	53556	174468	2259430	799282		
22	228024	43960	184064	2443494	615218		
23	228024	33836	194188	2637682	421030		
24	228024	23156	204868	2842550	216162		
25	228050	11888	216162	3058712	0		
		2641914	3058712				

PROVVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2538348 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	189232	139609	49623	49623	2488725	1/6/70	1/6/71
2	189232	136879	52353	101976	2436372	1/6/71	1/6/72
3	189232	134000	55232	157208	2381140	1/6/72	1/6/73
4	189232	130962	58270	215478	2322870	1/6/73	1/6/74
5	189232	127757	61475	276953	2261395	1/6/74	1/6/75
6	189232	124376	64856	341809	2196539	1/6/75	1/6/76
7	189232	120809	68423	410232	2128116	1/6/76	1/6/77
8	189232	117046	72186	482418	2055930	1/6/77	1/6/78
9	189232	113076	76156	558574	1979774	1/6/78	1/6/79
10	189232	108887	80345	638919	1899429	1/6/79	1/6/80
11	189232	104468	84764	723683	1814665	1/6/80	1/6/81
12	189232	99806	89426	813109	1725239	1/6/81	1/6/82
13	189232	94888	94344	907453	1630895	1/6/82	1/6/83
14	189232	89699	99533	1006986	1531362	1/6/83	1/6/84
15	189232	84224	105008	1111994	1426354		
16	189232	78449	110783	1222777	1315571		
17	189232	72356	116876	1339653	1198695		
18	189232	65928	123304	1462957	1075391		
19	189232	59146	130086	1593043	945305		
20	189232	51991	137241	1730284	808064		
21	189232	44443	144789	1875073	663275		
22	189232	36480	152752	2027825	510523		
23	189232	28078	161154	2188979	349369		
24	189232	19215	170017	2358996	179352		
25	189216	9864	179352	2538348	0		
			2192436	2538348			

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in ^{25° lotto} Ortani alla via Moderna del Pero
N. _____ Scala B Int. 2 Vani utili N. 4 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Robile Antonio

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . . . L. _____

Costo di cessione . . . L. _____

Eventuali anticipi . . . L. _____

Differenza definitivo da scontare . . . L. _____

Periodo di ammortamento . . . anni 25

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 189232

Rata mensile . . . x . . . L. 15774

Decorrenza dal 11/70 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. _____

2) canone acqua mensile . . . L. _____

3) illuminazione scale e cortile . . . L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. _____

TOTALE L. _____

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta, il giorno uno del mese di giugno, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Nobile Antonio nato a Ostuni il 5/1/1922 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Nobile Antonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Nobile Antonio è stato attribuito il n. 3 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Nobile Antonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Nobile Antonio

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Nobile Antonio

corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774, la quale sarà riconosciuta e congruata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Nobile Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ortuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc.; al piano Rialzo scala 3 interno 2 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Rosa Giuseppe

a sud con Enrico Antonio

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Nobile Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Nobile Antonio versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774 (lire quindici mila settecento settantaquattro).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a congruaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Nobile Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Nobile Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Nobile Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



[Handwritten signature]
Nobile Antonio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

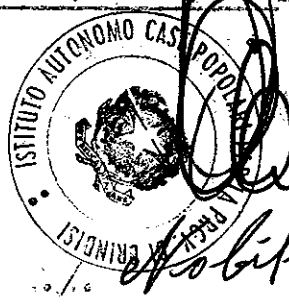
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettanta , il giorno uno del mese di giugno , avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Nobile Antonio nato a Ostuni il 5/1/1922 e domiciliato in Ostuni

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Nobile Antonio ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Nobile Antonio è stato attribuito il n. 3 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 15/1/1969 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Nobile Antonio nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Nobile Antonio corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 15.774=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il sottoscritto Sig. Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Nobile Antonio l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Ortuni alla via da denominarsi Lotto 25 e composto di vani utili 4, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano Rialzato scala B interno 2 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con Rena Giuseppe

a sud con Zurlo Antonio

ad est con via di P.R.

ad ovest con case contadini

Il Sig. Nobile Antonio accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Nobile Antonio versa in contanti la somma di £. --- (lire ---) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 1/6/1970 la somma mensile di £. 15.774= (lire Quindicimillesettecentosettantaquattro=),.-

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Nobile Antonio sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Nobile Antonio convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Nobile Antonio assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Rinaldo Kallan
Nobile Antonio