

385315-1

Dott. Proc. GIUSEPPE GROSSO

NOTAIO

Via Fogazzaro, 73 - Tel. 793.493

72015 FASANO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA

A FAVORE

- L'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi, Via G.B.Casimiro n.27, c.f. 00061820742, più brevemente chiamato I.A.C.P.;

CONTRO

- Lorenzo FAGIANI, pensionato, nato a Ceglie Messapico il 31 gennaio 1912, domiciliato in Fasano, Largo Don Minzoni n.3, c.f.FGN LNZ 12A31 C424T;

IN VIRTU'

dell'atto autentificato in data 12 ottobre 1987, Repertorio n.7082/7083, per notaio GIUSEPPE GROSSO di Fasano, registrato ad Ostuni il 23 OTT. 1987 al n. 81, con il quale,

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, più brevemente indicato "Istituto", ha venduto a Lorenzo Fagiani, più brevemente indicato "parte acquirente", che accetta per sé, i suoi eredi ed aventi causa e compera,

l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano lotto 5 alla Via Largo Don Minzoni civico n.3 piano 2 scala A interno 5 composto di n.due vani utili e tre accessori, nonché un locale scantinato contraddistinto, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina a nord con Largo Don Minzoni, ad est con vano scala alloggio interno 6/A, a sud con Via A.De Gasperi,



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA

(Legge 8 agosto 1977 n.513 e successive modificazioni).

(Schema approvato con delibera del 7.5.1986 n.4827).

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico at

to, tra i sottoscritti:

1) Ermilio ELIA, ingegnere, nato ad Oria il 4 settembre 1926,

il quale interviene e stipula quale commissario straordinario

e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari

per la provincia di Brindisi, Via G.B. Casimiro n.27, c.f.

00061820742, a ciò autorizzato con delibera n. 5579 del

3.6.1987 che, in copia estratta conforme, trovasi allegata

con al lettera "A";

2) Liborio GRAZIOSO, avvocato, nato a Brindisi il 23 gennaio

1947, facente funzioni del coordinatore generale del suddetto

Istituto ivi domiciliato per la carica, da una parte e

3) Lorenzo FAGIANI, pensionato, nato a Leghè Messapico il 31

gennaio 1912, domiciliato in Fasano, Largo Don Minzoni n.3

dall'altra che dichiara di trovarsi in regime di comunione le

gale con il proprio coniuge

P R E M E S S O

che Lorenzo FAGIANI, assegnatario di un alloggio di ediliz

zia residenziale pubblica sito nel Comune di Fasano lotto 5

alla Via Largo Don Minzoni n.3 piano 2 scala A interno 5 con

posto di n. due vani utili e tre accessori, ha presentato a



Il Direttore f.fo
 Trovato a Brindisi il
 6-11-87 (n. 14743)
 1987
 Trovato a Brindisi il
 6-11-87 (n. 14744)
 1987

Reg. a OSTUNI
 23 OTT. 1987
 al n. 81
 con lire 15000
 INVIM I.
 Il Direttore f.fo

suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio pre-

detto, domanda che è stata confermata nei termini previsti

dalla Legge 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457.

Si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLA 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi, come sopra rappresentato, ed in appresso più breve-

mente indicato "Istituto", vende a Lorenzo Fagioli in appres-

so più brevemente indicato "parte acquirente", che accetta

per sé, i suoi eredi ed aventi causa e compera, l'alloggio

compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano lotto 5 al

la Via Largo Don Minzoni civico n.3 piano 2 scala A interno

5 composto di due vani utili e tre accessori, nonché un lo-

cale scantinato contraddistinto

tre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indi-

visi.

L'alloggio confina a nord con Largo Don Minzoni, ad est con

vano scala alloggio interno 6/A, a sud con Via A. De Gasperi,

e ad ovest con alloggio interno 6/B.

L'alloggio di che trattasi è riportato nel N.C.E.U. del Comu-

ne di Fasano alla partita 5958 in ditta IACP foglio 42 mappa

1e 187 subalterno 8 piano 2 vani catastali 5 categoria A/

3 classe 37 RCL 870.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello sta-

to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da

parte dell'Istituto Venditore, di ulteriori opere di ultima

zione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato

ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello sta

to materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accett

tare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tut

te le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizio

ne in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti,

con la proporzionale proprietà su quanto per legge, uso de

stinazione e regolamento di condominio infraccitato e di pro

prietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei

distacchi della casa che l'Istituto Venditore si riserva di n

tilizzare come meglio crederà opportuno.

La parte acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'e

ventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo

1227 c.c.

ARTICOLO 2

(da valere in caso di pagamento rateale)

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il

prezzo di L.4.832.100 (quattromilioniottocentotrentaduemila

cento) quale risulta dalla lettera di determinazione del valo

re venale effettuata da parte dell'UTE di Brindisi e con l'ag

plicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della

Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457 che la

parti dichiarano essere state calcolate in modo conforme alle



norme precitate.

L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre l'IVA nella

misura del 2% la somma di L.724.815 (settecentoventiquattro

laotocentoquindici) quale anticipo pari al 15% del suddetto

prezzo di cessione, con vaglia bancario non trasferibile intè

stato all'Istituto venditore, come risulta dalla ricevuta

n.25 del 17 settembre 1987, rilasciata dall'Istituto stesso.

L'acquirente si impegna a versare all'Istituto il residuo im

porto di L.4.107.285 (quattro milioni centosettantaduecento

tantacinquemila) maggiorato degli interessi di Legge del

5,50% mediante n.180 Rate mensili costanti posticipate

dell'importo di L.34.100 (trentaquattro milacento) cadauna, da

corrispondere entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni me

se a partire dal 1.10.1987 e fino a tutto il 30.9.2002.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra

stabilito, verrà effettuato mediante versamento sul c/c posta

le n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD. e PP.

per aliazione stabiliti.

A garanzia del pagamento delle suddette rate e per un totale

di L.6.137.850 (seimilioneicentotrentasettemilaottocentocin

quanta) comprensivo degli interessi del 5,50% di cui all'ar

ticolo 28 della Legge 8.8.1977 n.513 verrà iscritta a favore

dell'alienante Istituto ipoteca legale ai sensi dell'art.

2834 c.c.. Con il che la proprietà dell'alloggio, con tutti i

diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquiren

te all'atto della stipula del presente contratto ai sensi di quanto previsto dal quarto comma dell'art. 28 della Legge 8.8.1977 n.513.

ARTICOLA 3

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

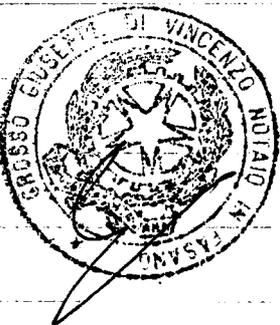
ARTICOLA 4

Al sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513 per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipula del presente contratto, l'alloggio oggetto del presente contratto non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto il quale potrà esercitare entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo stesso art.28 della Legge 8.8.1977 n.513.

Ogni patunzione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse



resse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ARTICOLA 5

Al sensi dell'art. 28 della Legge 8 agosto 1977 n. 513 l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente articolo 4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, né, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato.

Ogni pattuzione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ARTICOLA 6

L'acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in pegno

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula del relativo contratto di compravendita da effettuarsi a favore del relativi assegnatari o loro eredi, ai sensi del D.L. 17/4/48, n. 1029 e delle Leggi 8/8/77, n. 513, e 5.8.78, n. 457, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica indicati nell'elenco che, allegato al P.R. e S.R. e provvedimento deliberativo (Allegato Unico), ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Ritenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti di compravendita.

D E L I B E R A

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, ritenuto che, per quanto concerne gli alloggi da cedere in proprietà ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 513/77, il prezzo indicato nell'allegato elenco, determinato sulla base del valore venale definito dall'Ufficio Tecnico Esattoriale, varierà a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario e della situazione reddituale familiare così come previsto dalle stesse norme di legge;

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN
 PROPRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/77, N. 513, 5/8/78, N. 457, - E
 D.L. 17/4/1948, N. 1029. =

Legge di cess.	Prezzo	Ubicazione alloggi da ced. in proprieta	Comune	fabbr. Via o piazza sc. int. di cess.
----------------	--------	---	--------	---------------------------------------

1) - BIASI Rosaria ved Fiore	BRIND.	Lotto 7°	MomnsenPal. 1°	B 2	10269000*	77/513
X 2) - FAGIANI Lorenzo	FASANO	" 5°	L. go Don Minzoni	A 5	4832100*	513/77
3) - RAMUNDO Armando	OSTUNI	" 9°	Tamburrino 10	E 5	1441125	457/78
4) - MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico	OSTUNI	" 19°	Piazza G. Gioiitti, 3	B 6	2029612	1029/48
5) - LEONE Vito	FRANCAVILLA	F 6°	Botto,	H 3	1638578	1029/48
6) - Bredi da PILI EGO Mariano	BRINDISI	24°	Liguria	C 4	2752753	1029/48

(*) - Il prezzo è destinato a variare secondo le località di pagamento che saranno
 presentate alla situazione reddituale dell'assegnatario (artt. 27 e 28 della
 legge n. 3/77) e successive modificazioni.

IL COORDINATORE GENERALE
 F. C. (Dott. Ing. Antonio LONGO)
 IL COMMISSARIO ASSEGNATARIO
 F. C. (Dott. Ing. Antonio ELIA)

Per copie conforme



e ad ovest con alloggio interno 6/B.

L'alloggio di che trattasi è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Fasano alla partita 5958 in ditta IACP foglio 42 mappa 187 subalterno 8 piano 2 vani catastali 5 categoria A/3 classe 3° RCL 870.

La compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.4.832.100 (quattromilionioctocentotrentaduemilacent) quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da parte dell'UTE di Brindisi e con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457 che le parti dichiarano essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate.

L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre l'IVA nella misura del 2% la somma di L.724.815 (settecentoventiquattromilaottocentoquindici) quale anticipo pari al 15% del suddetto prezzo di cessione, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla ricevuta n.25 del 17 settembre 1987, rilasciata dall'Istituto stesso.

L'acquirente si impegna a versare all'Istituto il residuo importo di L.4.107.285 (quattromilionicentosestemiladuecentotantacinquemila) maggiorato degli interessi di Legge del 5,50% mediante n.180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di L.34.100 (trentaquattromilacent) cadauna, da corrispondere entro il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni me

se a partire dal 1.10.1987 e fino a tutto il 30.9.2002.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilito, verrà effettuato mediante versamento sul c/c postale n. 216721 intestato a I.A.C.P. - Servizio Cassa DD. e PP. per alienazione stabili.

A garanzia del pagamento delle suddette rate e per un totale di L.6.137.850 (seimilionicentotrentasettemilaottocentocinquanta) comprensivo degli interessi del 5,50% di cui all'articolo 28 della Legge 8.8.1977 n.513 verrà iscritta a favore dell'alienante Istituzione ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c.c.. Con il che la proprietà dell'alloggio, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente all'atto della stipula del presente contratto ai sensi di quanto previsto dal quarto comma dell'art. 28 della Legge 8.8.1977 n.513.

Gioca fero

NOTA NR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il **4 NOV. 1987**
al N. 14744 d'ordine ed al N. 1469 particolare
esatte Lire Tre mille

L. 3000 -
IL DIRETTORE
(Guadalupi Nat. s. Anna)



L396
26-6-1987
omitted
26-6-1987, pronuncia:
Dott. Ing. Isabella Perillo
IL SEGRETARIO
F.to Dott. Antonio Mastello
IL PRESIDENTE

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Ermilio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

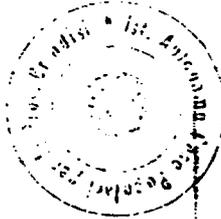
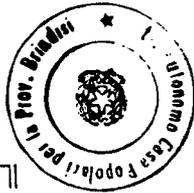
Per copia conforme

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Brindisi, li 5-6-87

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 23 SET 1987
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)





[Handwritten signature]

Fasano, 23 OTT. 1987

e si rilascia per uso *coverta*

fol. è conforme all'originale munito delle prescritte firme,



La presente copia *foliata* composta di *quattro*

[Handwritten signature]

Brindisi, 12 ottobre 1987

ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 che, previa rinunzia della parte ai testi e previa ammonizione alla parte sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, è stata apposta in mia presenza la precedente firma di: *Erminio Eia, Ingegnere.* nato ad Oria il 4 settembre 1926, in qualità di commissario straordinario e rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via G.B. Casimiro n. 27, domiciliato per la carica nella sede dell'Istituto stesso, della cui identità personale sono certo.

A T T E S T O

Io sottoscritto **Dr GIUSEPPE GROSSO**, notario iscritto al ruolo del distretto di Brindisi, residente in Fasano, con studio alla Via Fogazzaro n. 73,

**REPUBBLICA ITALIANA
AUTENTICA DI FIRMA**

[Handwritten signature]

Brindisi, 12 ottobre 1987

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in FASANO alla Via Largo Don Minzoni n. 3 comprendente l'alloggio al secondo piano della palazzina "A" distinto con il numero d'interno cinque e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967. La presente dichiarazione in sostituzione d'atto di notorietà a mente dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 ed al fine dell'art. 40 comma 2° della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni. Letto confermato e sottoscritto.

D I C H I A R A

Il sottoscritto **Erminio EIA**, Ingegnere, nato ad Oria il 4 settembre 1926, in qualità di commissario straordinario e rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via G.B. Casimiro n. 27, c.f. 00061820742, domiciliato per la carica nella sede dell'Istituto stesso, avanti il **Dr GIUSEPPE GROSSO**, notario in Fasano, con studio alla Via Fogazzaro n. 73, assumendo piena responsabilità a norma di legge

di raccolta

AL N. 1527

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIEA'

zioni annuali.

spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di varia
impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per
re tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si
l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad esse
stituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte
fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente co
cata non appena sarà stata autorizzata dalla competente G.R.
scato di cui al precedente art. 2, la cui misura sarà notifi
lo servizio di rendicontazione ed esazione delle rate di ri
do obbligato nei confronti dell'Istituto al pagamento del sg
dal regolamento di condominio per gli altri condomini, restan
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti
Quattora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del
tuirsi in base alle vigenti norme del c.c.

l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costi
A norma dell'art. 39 della Legge Regionale 20.12.1984 n. 54
(da valere per pagamento rateale)

ARTICOLO 7

al precedente comma è nulla.

Ogni patunzione stipulata in violazione del divieto di cui
bico.

in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o di altro Ente Pub
corso e con il contributo o con il finanziamento agevolato,
prieta, altro alloggio costruito a totale carico o con il con

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'ammi-

nistratore e gestione dello stabile, nel quale è compreso

l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso

e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno

stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte

dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni de-

gli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso

dei condomini secondo quanto previsto dalle norme del c.c. v. l.

gente in materia.

ARTICOLA 8

(da valere per i fabbricati le cui opere sono iniziate pri-

ma del 1° 9. 1967).

Con riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47 e sus-

cessive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentan-

te dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzio-

ne del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedot-

ta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1°

settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostituita

di atto di notorietà resa in data odierna che al presente at-

to si allega con la lettera "B" per formarne parte integrante

ed inscindibile.

ARTICOLA 9

A norma dell'articolo 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e

dell'art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto

viene controfirmato dal Coordinatore Generale dello IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzio

ni.

ARTICOLO 10

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contrat

to, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge

8.8.1977 n. 513, alla Legge 5.8.1978 n. 457 nonché alle legi

slazioni in materia di edilizia residenziale pubblica e civi

listica per quanto compatibili.

ARTICOLO 11

Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conse

guenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'ag

quirente.

ARTICOLO 12

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti

eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nel

la propria sede, la parte acquirente nell'alloggio assegnat

gli, ove l'Istituto potrà comunicare e fare notificare ogni

atto sia giudiziale sia extragudiziale.

ARTICOLO 13

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente con

tratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 14

Le parti convengono l'applicazione dei benefici ed agevolazio

ni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edili

zia residenziale pubblica e dichiarano che il presente trasfe

rimiento è soggetto ad IVA ed INVIM.

Le parti autorizzano il signor Conservatore del Registro Im

mobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del notaio GIU

SEPPE GROSSO di Fasano che ne autentica le firme, al quale Er

minio Elia nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse

del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sott

scritta in duplice esemplare la dichiarazione INVIM per esse

re presentata al competente Ufficio del Registro al momento

della registrazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Brindisi, dodici ottobre millenovecentotantasette.

Firmato: Ermínio Elia, Liborio Grazioso, Fagiani Lorenzo.

Reperitorio n. 7082

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dr GIUSEPPE GROSSO, notaio iscritto al ruolo

del distretto di Brindisi, residente in Fasano, con studio al

la Via Fogazzaro n. 73,

CERTIFICICO

che previa concorde rinunzia delle parti ai testi, sono state

apposte in mia presenza, in calce all'atto e sugli altri fo

gli, le precedenti firme di:

Ermínio Elia, ingegnere, nato ad Oria il 4 settembre 1926, e

Liborio Grazioso, avvocato, nato a Brindisi il 23 gennaio

1947, rispettivamente in qualità di commissario straordinario

e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Via G.B. Casali

miro n.27 e di facente funzioni di coordinatore generale,ivi

domiciliati per la carica, delle cui identità personali sono

certo.

Brindisi, dodici ottobre milienovecentotantasette.

Firmato: GIUSEPPE GROSSO Notaio (sigillo).

Repertorio n.7083

Raccolta n.1527

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dr. GIUSEPPE GROSSO, notaio iscritto al ruolo

del distretto di Brindisi, residente in Fasano, con studio al

La Via Fogazzaro n.73,

CERTIFICO

previa rinunzia della parte ai testi, in calce all'atto e su

gli altri fogli è stata apposta in mia presenza la precede

te firma di: Lorenzo FAGIANI, pensionato, nato a Ceglie Messa

pico il 31 gennaio 1912, domiciliato in Fasano, Largo Don Min

zoni n.3, della cui identità personale sono certo.

Fasano, dodici ottobre milienovecentotantasette.

Firmato: GIUSEPPE GROSSO Notaio (sigillo).

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLEGATO AL N. 1527 di raccolta

Prot. N. 298

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5579

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA', REDIMTA STIPULA

DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, DI ALLOGGI DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI - O LO-

RO EREDI - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, N. 1029 E DELLE LEGGI 8/8/

1977, N. 513 E 5/8/1978, N. 457.

L'anno millenovecentottanta SETTE il giorno 17 del mese di giugno ore 11,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/86

- Visto il D.L. 17/4/1948, n. 1029 concernente la locazione con patto di futura vendita;

- Vista la Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni concernente, in particolare, la cessione in proprieta di alloggi di edilizia residenziale pubblica così come previsto dagli artt. 27 e 28

- Visto l'art. 52 della Legge 5-8-78, n. 457 in virta del quale deve considerarsi stipulato e concluso il contratto quando l'assegnatario abbia a suo tempo ricevuto comunicazione del prezzo di cessione;

- Esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che per gli assegnatari - o loro eredi - degli alloggi popolari di cui all'allegato elenco non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprieta che, comunque, avverra subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;