

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

20 SET. 1983

4586

Prot.

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- Al Sig.

GIORGI Pietro

Corse Bramate n.6

F O R M O

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co
mune di Brindisi, Via Sabina n.4, Can
tiere 11250, piano 3°, interno 6.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di
Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottene
re il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatole a riscat
to con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà
versare la somma complessiva di £. 1.133.704=. Detto importo do
vrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di con
to corrente postale.

Il primo per £. 192.582= quale importo residuo per le mensi
lità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 941.122= qua
le differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. al 30/9/1983.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. dovrà
inviare a questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti
necessari per la definizione della pratica. **Le 2 ricevute dei versamenti.**

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di com
pravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensi
li di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita
nel suo fabbricato, una amministrazione autonoma.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dett. Ins. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

2.079.854

1980 = 96.748

1989 = 458.188

1988 = 279.659

1987 = 282.192

1986 = 340.800

1985 = 294.888

1984 = 288.180

1983 = 44.610

750

data	progress	lavoro
Bollo a rete		
Ufficio postale		
Catalino		
del bollettario		
Bollo lineare dell'Ufficio accellente		
TORINO SUCC		
A/C P (add. a. t. t.)		
Gest. ALLOGGI INA CASA		
I.A.C.P. 72100 BRINDISI		
Intercato n: 250720		
comune		
BRINDISI		
VIA S. ANTONIO		
COSTA CIERO		
3790104803980		
RICEVUTA di un versamento di L.		
CONTI CORRENTI POSTALI		
2.079.854		

$$24.015 \times 12 = 288.180$$

$$64 = 140$$

$$63 = 490$$

$$54 = 1.700$$

$$53 = 300$$

$$46 = 2.140$$

$$25 = 4.120$$

$$07 = 14.305$$

1986

$$= 1981$$

$$= 1988$$

$$= 1987$$

$$28.400 \times 12 = 340.800$$

$$70 = 2.574$$

$$61 = 151$$

$$66 = 808$$

$$55 = 1.540$$

$$26 = 2.140$$

$$25 = 5.890$$

$$07 = 14.305$$

$$1988 =$$

1983-

44.610

$$19 = 650$$

$$69 = 1.150$$

$$59 = 1.500$$

$$26 = 1.500$$

$$45 = 3.200$$

$$07 = 14.305$$

1983 =

Measure 1983 = 3.200 -
New 200

$$24.574 \times 12 = 294.888$$

$$26 = 2.140$$

$$25 = 4.120$$

$$07 = 14.305$$

$$1985 =$$

1984

1988 =

$$92.721 \times 19 = 1761.72$$

1917 = 20
1701 = 19
1000 = 55
10.50 = 50
10.50 = 10

1988 =

$$93.516 \times 12 = 1122.112$$

8.169 = 20
767 = 19
108 = 66
112 = 55
9.540 = 26
5.680 = 25
12.050 = 10

1988 =

Total 89 = 6458.183

✓
✓
4.860
54.800

✓
904.000

✓
917.790

✓
~~183.800~~

✓
3.060 x 382 = (3300 + 62)

✓
146.844 = 12 x 18.187

810 x 6 =
8000 x 6 =
~~3060 x 6 =~~
34.000 x 6 =

8.316 x 12 =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

20 SET 1983

Prot. 4586

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- AL SIG. GIOFFI Pietro

Corse Bramate n.6

T O R I N O

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Brindisi, Via Sabiria n.4, Canone 11250, piano 3°, interno 6.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatole a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di $\text{L. } 1.133.704=$. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per $\text{L. } 192.582=$ quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per $\text{L. } 941.122=$ quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. al 30/9/1983.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. dovrà inviare a questo Ufficio, al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica, le 2 ricevute dei versamenti.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel suo fabbricato, una amministrazione autonoma.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L.

Lire

192.582
CENTONOVANTADUE MILA
CINQUECENTOTTANTADUE

04

sul C/C N.

207720

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI PATRIMONIO
EDILIZIO EX INA CASA ASSUNTO
IN CONSISTENZA
72100 BRINDISI

eseguito da CIOFFI PIETRO

residente in VIA PIROFES. 18 TORINO

A C/C POSTALI 2
TORINO SUCC. 62

945

Bollo a data Bollo Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

lassa data progress.

000054

700

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

Lire NOVECENTOTTANTADUE

CINQUECENTOTTANTADUE

207720

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI PATRIMONIO
EDILIZIO EX INA CASA ASSUNTO
IN CONSISTENZA
72100 BRINDISI

eseguito da CIOFFI PIETRO

residente in VIA PIROFES. 18 TORINO

A C/C POSTALI 2
TORINO SUCC. 62

946

Bollo a data Bollo Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

lassa data progress.

03

700

000053

ASSEGNAZIONE SIG. CIOFFI Pietro PAIZ. EX INA-CASA IN Ornedisi

CANTIERE N° 11250 SCHEDA N° 623 168 POSIZIONE N° _____

SALDO		IMPORTO		CODICE I.B.M. 1.3.42.01.048-0528										TOTALE GENERALE	
AL	DOVUTO	DAL	DOVUTO	VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI											
31/12/1973		1/1/1974		ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	TOTALE I.B.M.	VERSAMENTI				
Vedi scheda n. 623		AL 30.9.1983		1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982				
Es. 69/73										1983	1984				
↓				171.240	128.430	171.240	92.556	278.668	186.112	186.112	186.112			TOTALE GENERALE	
ATTIVO														TOTALE GENERALE	
PASSIVO														TOTALE GENERALE	
TOT. DOVUTO														TOTALE GENERALE	
TOT. VERSATO														TOTALE GENERALE	
TOT. DA VERS.														TOTALE GENERALE	

*Contabile di
credito in versamenti
che vers*

ALLOGGIO - EX INA-CASA A R. F. VENDITA
SITO IN RANVIERA - VIA Salaria-1/h. CANT. M. 950

ASSEGNIATARIO SIG. CIOFFI Rino

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

$$(C.A. M. 100 \times 209 = f. 2.145.300)$$

QUOTA MANUT.	ORD-STP	ACQUA	SCALE	W.D.	W.D.
1085+252	COL. 2	COL. 4	COL. 3	TOTALE	ATTINCO
1	2	3	4	5	6

1914	M. 100	1337	800	200	184	48	14.269 x 12 = 171.228
1915	"	"	1700	"	102	102	15223 x 12 = 182.676
1916	"	"	"	"	102	102	15223 x 12 = 182.676
1917	"	"	"	850	90%	102	15391 x 12 = 184.692
1918	M. 100	M. 247	1700	"	102	102	26122 x 12 = 320.664
1919	"	"	"	"	102	102	26122 x 12 = 320.664
1980	"	"	2350	1500	1784	141	28122 x 12 = 344.664
1981	"	"	3200	"	1912	256	29.815 x 12 = 357.780
1989	"	"	"	"	1912	256	29.815 x 12 = 357.780
1983	"	"	"	8000	1987	256	30.390 x 9 = 273.510

$$(2045 \times 5,50 / \text{MANI}) = 11.247$$

SPESE AMMORTE

TOT 2.696.334

ALLOGGIO - EX INA-CASA A R. F. VENDITA
SITO IN RANVIERA - VIA Salaria-1/h. CANT. M. 950
ASSEGNIATARIO SIG. CIOFFI Rino
ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR
(C.A. M. 100 x 209 = f. 2.145.300)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ, ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in BRANDIA Via Lebuccie N° 1/4

Cantiere M850 Fabb. Scala Piano Interno 6

Vani Legati 5,50 Vani virtuali 5,02

ASSEGNATARIO SIG. CIOFFI Rino

Piazzazione

Scheda 623 - 1969

Cod. I.B.M. 1.3.2.01.048-0528

Data inizio ammortamento 1.1.1968

Data fine ammortamento 28.2.1985

Durata anni 17 e 5 m. = mesi 209

Rata netta di ammortamento L. 11.100 X 209 = C.A. L. 9.445.300

Importo versato alla GESCAL - ROMA T.

" " all' I.A.C.P. - BRINDISI. "

Importo da versare 9.246.400

" " 1992.582

In unica soluzione in favore dell' I.A.C.P.,

avendo l'assegnatario beneficiario dello

sconto del 5%, pari a L. 6.318 =, sul

prezzo rimasto residuo, in relazione al

pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 29.1.1968 Registrato a Brindisi

il 21.1.1968 al N° 1158 Mod. 11

Estremi dell'iscrizione dell'area:

Atto stipulato in data _____ per notar _____

N° _____ di Rep, registrato a _____ il _____

al N° _____

Trascritto a Lecce il _____

al N° _____

Particolare.

THE
CHINESE

Johanna 1/4

Er Cant. 11250

6. Informo, a pedido do Sr. ...

607

28/2/1985

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota accesa.....	"	"	"	"	Quota netta di ammort. da versare
001.rr					001.rr

DATA DI RICEVUTO AMBULATORIO. 1. 10. 1983
testata curata di ammort. Anni. 1. e mesi. 5. = 1. 10. 1983
17.

1985-8613

1.1.69

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

6.4. Rate det. 11.100. X 209
 8.4.5.300

Totala dovuto per il trasporto materiale.

.....

11-11-68 2809/83 2846400

109582

Scudo 5%
Tot

12 MAR 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Prot. n. 17918

All. n.

(- copia contratto P.P.V.)
(- copia delibera n. 7608
del 18.6.1990.

e.p.c. - Al sig. CIOFFI Pietro

Via PLAVA, 95
10135 TORINO

72100 BRINDISI
Corso Umberto, 21

- Al Notato
Pietro MICHELLE

OGGETTO: stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
A. Adige Cantiere 11250 Pal. A sca
la A Piano 3 int. 6 assegnato con promessa di ven
dita al sig. CIOFFI Pietro.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori-
gine in L. 2.445.300. (=) (di cui lire due milioni quattrocentocinquanta-
tacinquemila trecento.) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca-
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cederli in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo ca-
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notato in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(AVV. Pietro DELL'ANNO)

988.180

24015 X 12

140
490
170
300

0110

50841

1984

11655

22229 X 3

650
1500
3200

10000

20180

19050
5000
5000
5000

1167

1058.380

82820

340800

288180

288180

58900

101
Tot of 20/11/87

+

21

21

24015 X 12

11.655

3 X

1083

28.82

86

85

284

11.655

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, lì _____

Prot. _____
Servizio Affari Legali e Utenza
- GES.CA.L. -

Al Notaio Dott. _____
Via _____

e, p. c. Al Signor _____
Via _____

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-
Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di _____
_____ alla Via _____, cantiere _____.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio
di cui in oggetto, intestato al Sig. _____, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di ta-
le alloggio stabilito all'origine in L. _____ = ed interamente pagato,
non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed
accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. _____, cui la presente è diretta per conoscen-
za, si comunica di recarsi presso il notaio _____ per la definizione
della pratica, previo versamento della somma di L. _____ quale differenza
tra le somme versate e quelle dovute a tutto il _____ per quote di ammi-
nistrazione e gestione.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versa-
mento in conto corrente postale N. _____ intestato a I.A.C.P.-Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al notaio la ricevuta
dell'avvenuto versamento.

Si comunica infine che, anche dopo aver stipulato l'atto di compraven-
dita, la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto le quote mensili di ammini-
strazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita, nel Suo fabbricato,
una amministrazione autonoma.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

2

11/25/74

(ORIGINATED BY U.S. AIR FORCE)
MEMORANDUM TO

ATTENTION: DIRECTOR

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/25/74 BY 1045/1000
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
IN CONNECTION WITH THE
RECORDS OF THE AIR FORCE

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11/25/74 BY 1045/1000

000000

11/25/74

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

0 1 0

11/25/74

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

000000

30 NOV 1964

8523

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E UTENZA
Prot. int. 719
del - 9 AGO. 1983

Giulio Pichio

23/7/1983

PROT. N. 6608
DATA - 1 AGO 1983

BRINDISI

ANTICIPATO DEL SUO ALLOGGIO

Via Garbina 1/4 CHIEDO IL RISCOPO

POPOLO DI FUTURA VENDITA SITO IN BRINDISI

DI UN ALLOGGIO EX INA/CSA e riscatto con

Io sottoscritto Cioffi Pietro BASEGATARIO

BRINDISI

Via Casimiro n° 24

CASE POPOLARI

All' Istituto Autonomo

AL

AL