

N.13896

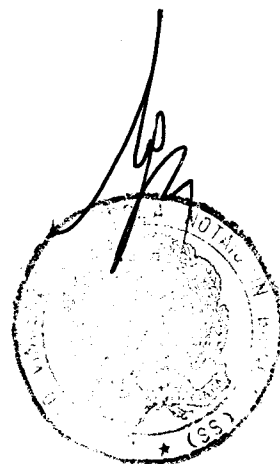
= = = = ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS = = = =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio -registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- MAZZA Bruno, nato il 29 ottobre 1940 a Brindisi e domiciliato in Casalnuovo di Napoli (NA), alla via Napoli 4^ Trav., n.5(MZZ BRN 40R29 B180I), quale unico erede della fu TRBOJEVICH Anna ved.Mazza, già nata il 4 luglio 1899 a Fiume e deceduta, ab intestata, in Casalnuovo di Napoli addì 16 febbraio 1978, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.



- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata, in data 10 novembre 1962, per autentica ed ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi - n.41286/3050 Reper torio - registrata a Brindisi il 13 novembre 1962 al n.4837/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma, vendeva alla or defunta Trbojevich Anna, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'allog gio compreso nel fabbricato ex INCIS sito nel Comune di Brindisi, alla via Santa Teresa, n.4 - scala A) - piano 2° - interno 5 - composto di sei vani contabili, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonchè una cantina distinta col n.4, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che quì intendesi trascrit ta e riportata.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in testa I.A.C.P. - Foglio 190 - particella 276/14 - Via S. Teresa, n.5 - piano 2° - categ.A/2/1^ - vani 9 - rendita di £.3906.



*Umberto Nascimben
Muzio Brenna*

Jo P. M. M.

2) = che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S. - è stato trasferito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036(art.13) e Legge 19 gennaio 1974,n.9 (art.1-lett.b);

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo di £.2.167.153, da pagarsi in n.240 rate mensili, costanti e posticipate di £.14.170 ciascuna, per la durata di anni venti (20);

= che addì 16 febbraio 1978 decedè in Casalnuovo di Napoli, ab intestata, la signora Trbojevich Anna, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, è stato chiamato il suo unico figlio Mazza Bruno;

= che entro il termine convenuto ed accettato è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento del prezzo ed è stato, quindi, estinto il debito nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore di Mazza Bruno, quale unico erede della fu Trbojevich Anna, accettante.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi

per interamente richiamato, verrà volturato e tra
scritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore
del predetto erede della fu Trbojevich Anna, essendo
stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di uf
ficio, rimettendo le spese del presente atto a carico
del citato erede della fu Trbojevich Anna che inten
dono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui
al D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazio
ni e proroghe, nonchè dell'art. 20 - tabella B) - al
legata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 =

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
alienante, dichiara che il presente atto di assegnazio
ne definitiva di alloggio è esente da INVIM per
chè conseguente a contratto, con patto di futura
vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato
anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del
31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse). -

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autu
tifica le firme, il quale è autorizzato a rilasciare
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto,
confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 4 novembre 1983

Michele Narcisi
MaZZa Bruno

Numero 217.738 del Repertorio-Numero 13896 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

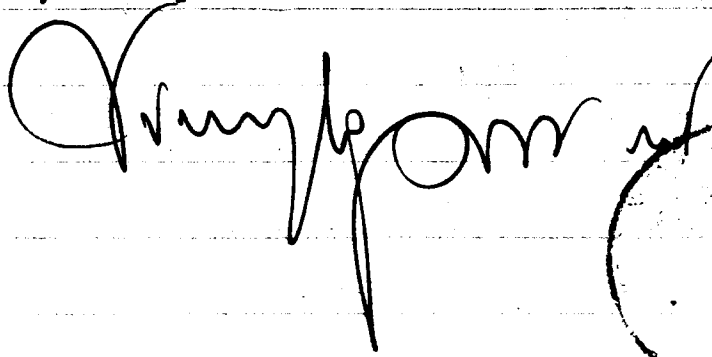
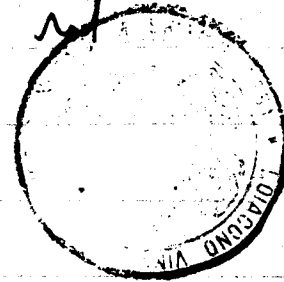
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin
disi, e

2)- MAZZA Bruno, nato il 29 ottobre 1940 a Brindisi
e domiciliato in Casalnuovo di Napoli (NA), alla via
Napoli 4^a Trav., n.5

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio
intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì quattro novembre millenovecentottanta
tre.

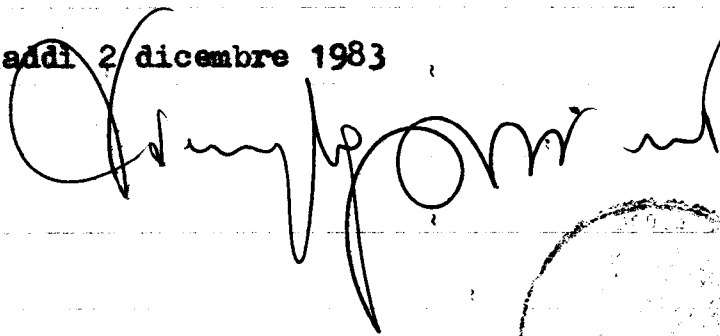
A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. P. M. M.' followed by a flourish.

Registrato a Brindisi il dì 11 novembre 1983 al nu
mero 1184/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 25 novembre 1983 al numero
16767/15178

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 2 dicembre 1983

A large, stylized handwritten signature in dark ink, identical to the one in the first block, appearing to be 'G. P. M. M.' followed by a flourish.