

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 3016

Brindisi, li 9 APR. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

Delibera n. 7370-del 26-10-89

Piantine planimetriche

- Al Notaio DR. MICHELE ERICCO

Corso Umberto. n. 21

- B R I N D I S I -

- Al Sig. TAMBORRINO GIUSEPPE

Corso C. Flacco, n. 3

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .sito in.....
Brindisi. r. Corso C. Flacco, n. 3. r. lotto 16° r. 80/A. r. Int. 4 -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .TAMBORRINO.....
Giuseppe..... - Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 29) e
Successive modificazioni e integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 14.332.500= (diconsi lire quattordicimilionitrecentotrentadue milacinquecento=) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento del l'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'AGNÒ)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

17 MAR 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 215A

- Al Sig. TAMBURRINO Giuseppe
Corte O. FLACCO 3
72100 - BRINDISI

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in BRINDISI
Lotto/Cantiere 16 Piazza/Via CORTE O. FLACCO
n. 3 scala A int. 4 Piano 1. Assegnatario Sig.
TAMBURRINO GIUSEPPE - . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Erminio ELIA

RC/pe



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 13401

R. 22 DIC. 1987

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 408/49 lotto e cant. 16 Assegnato al Sig. TAMBURRINO Giuseppe.

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 27.000.000 (Ventisette milioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via Corte O. Flores civ 3 scala A piano 1 int. 4 confinanti N Corte O Flores S Via Reno, E Corte O Flores, O verso nda A e all'officina 3/A

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

Print. N. 2442
Data 12 APR. 1988



AC - Commissaris Gracohis carnis
1-A-C-P. Via Carimmo - 2^a.
- BRINDISI -

D. H. Huffman

Am

Il sottoscritto Ambrogio Giuseppe
residente a Brindisi - con la
presente, comunica di voler
incontrare l'alleghio popolare sito
in Brindisi Corte Maria Gloriosa.
Giusta vostra nota n. 252 del
17-3-1988.

Allego allora presenti, le presenti
documenti in giallo.

- 1) Carta di famiglia -
- 2) Copia modello 208 -
- 3) Attestato -

Am 18. Okt. 1892 -
Tamborino, Rio Negro

Brindisi, li

- 7 APR. 1988

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Gianpiero

IST. AUT. CASE "OPOLI"
BRINDISI

Prot. N. 2442
Data 12 APR. 1988



Al - Commissario Grazioplene
I-A-C-P. Via Calimero - 27.
- BRINDISI -

D. H. Muffano

AMU

Il sottoscritto Tamborini Giuseppe
residente a Brindisi con la
presente, comunica di voler
incontrare l'Alcaldino popolare sito
in Brindisi Corte Mario Glaces.
giusta vostra nota n. 2452 del
17-3-1988 -

A

Allegati alla presente, i seguenti
documenti in gollo -

- 1) Carta di famiglia -
- 2) Copia modello 201 -
- 3) Atto notorio -

con osservazioni -
Tamborini Giuseppe



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. TAMBORRINO Giuseppe

1909

n.a. Nardò 12-1-1909 (n.48 P.I S.A)

Cgt. Urso Giulia a Brindisi

11 11 3-1934 (n.60 P.II S.A)

residente dal censim. 1931

4 Corte Orazio Flacco, 3/C/4

SF. 6466

Mg. URSO Giulia

1916

n.a. Brindisi 23-2-1916 (n.251 P.I)

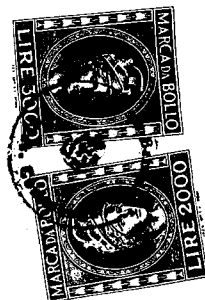
Cgt. Tamborrino Giuseppe a Brindisi

11 11 3-1934 (n.60 P.II S.A)

residente dalla nascita

4 Corte Orazio Flacco, 3/C/4

SF. 6466



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).

Rilascia in carta $\frac{\text{legale}}{\text{libera}}$ da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, 11

- 7 APR. 1988

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



Giampiero



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento addì 9 APR. 1988 del

mese di in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me SPINOSA GIOVANNI, Incaricato del Sindaco

é comparsa il Sig. Tenhorino Giuseppe

nat. a Norolò il 12-1-1969

della cui identità personale sono certo.

..... / quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

che oltre ai motivi per i quali è inabilitato a produrre le documentazioni richieste, le si trovano redditi fiscali dell'anno 1986 di lire L. 11.927.390

Si rilascia in carta legale per uso G. A. C. D.

L. DICHIARANTE

Giuseppe Tenhorino

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

Giovanni Spinosa
(Giovanni Spinosa)



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento addì **9 APR. 1988** del
mese di in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me
SPINOSA GIOVANNI, Incaricato del Sindaco
é compars / Sig. **Uzzo Giulia**
nat. **ca Brindisi** il **16-2-916**
della cui identità personale sono certo.

..... / quale
ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dal-
l'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

*che nell'anno 1986 non ha percepito alcun
voto in conto esolinge*

Si rilascia in carta *lu*

per uso *S. A.C.T.*

— L — DICHIARANTE

Uzzo Giulia

ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza
dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui
sopra.



Giuseppe Spinosa
(Giuseppe Spinosa)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28¹ della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario TAMBORRINO GIUSEPPE

- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o == Cantiere ==
..... 16° alla Via Corte O. Flacco n. 3 Scala
int. 4 piano 1°

* * * * *

- Valore alloggio determinato a campione £. 27.000.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/4/57 (data inizio locazione)
- Al Maggio 88 (massimo anni 20 ~~o data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~ne prezzo~~)

Anni n. ²⁰ x 1,5% = ^{30%} su £. ^{27.000.000=}
 pari a £. ^{8.100.000=}

PREZZO DI CESSIONE £. 18.900.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge ~~(6.875.000)~~ (13.750.000)

Reddito lordo	£. 11.927.390=
Riduzione per n. figli a carico	-
	£.
Riduzione del ^{40%} 25% per reddito di lavoro dipendente	£. 4.770.956
	<u>£.</u>
Reddito comparabile con limiti di legge (Inferiore)	£. 7.156.434
	<u>£.</u>

Riduzione del 10% su £. 18.900.000= pari a £. 1.890.000=

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £ 17.010.000

b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 2.551.500 (diconsi lire duemilionicinquecentocinquan-
tunomilacinquecento -----). Il residuo debito di £. 14.458.500
sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.
IL COORDINATORE GENERALE
(~~Dotting Antonio LONGO~~)

IL COMMISSARIO S. TRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)
a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.~~

- Prezzo di cessione
- Sconto 30%

£. 17.010.000
£. 5.103.000

Raccomandata RR

Al Commissario Commissario Straordinario
dell'I.A.C.P. di BRINDISI

*per AL
della legge*

In esito alla Vostra nota n.1606 del 27/2/1989, il sottoscritto TAMBORRINO Giuseppe abitante in Via O.Flacco, 3, dichiara di accettare il prezzo comunicato e di voler attendere per la stipula del contratto, il prezzo definitivo del Catasto.
Ringrazia e saluta

Brindisi,

10-3-1989-

Giuseppe Tamborrino

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	<i>217</i>
D.	<i>13 MAR 1989</i>

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: Tamborrino Giuseppe
- Alloggio sito in Brindisi, Lotto o ~~Cantiere~~ 16^a
alla Corte V. Flores, n. 3, Scala A, int. 4, piano
1

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 32.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 32.500.000

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-4-1957 (data inizio locazione)
- Al 19-10-1989 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30 su £. 32.500.000 pari a £. 9.750.000

PREZZO DI CESSIONE £. 22.750.000

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

13.450.000

(	Reddito lordo	£.	<u>11.927.390</u>
{	Riduzione per n. figli a carico	"	
)	Riduzione del ^{40%} 25% per reddito di lavoro dipendente	"	<u>4.440.956</u>
(	Reddito comparabile con limite di legge	"	<u>7.156.434</u>
{	INFERIORE		=====

Riduzione del 10% su £. 22.750.000 pari a £. 2.275.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 20.475.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	20.445.000
- Sconto 30%	"	6.142.500
Definitivo prezzo di cessione	£.	14.332.500 + IVA
=====		

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	
=====		

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	20.445.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	"	3.041.250
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	17.403.750
=====		

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	
=====		

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

S. oz. Tamborinus Giuseppe
Conte d. Flares S

Amindia

Partita IVA

Riferimenti

Nota 2043 AA.LL. ed ultima

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

Quantità	Descrizione	Prezzo	Imponibile 4 %	Imponibile ____ %	Imponibile ____ %
	Cessone in proprietà dello zio p.olare sito in Brindisi, cont. P. Flores 3, n. 10 A, int. 4, piano 1° Legge 513 (art. 23). Prezzo di cessione		14332500		
/					
Pagamenti A/C Comit			14332500		
Nro 5308630-10 - Lit. 14332500		Imponibile	14332500		
Nro 48548405 - v. 24.200		IVA	531200		
Totale fattura			14305800		
		Totale	14305800		

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n.

2043

Brindisi, lì

12 MAR. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. TAMBORRINO GIUSEPPE

Via/Piazza Corte O. Flacco n. 3

Lotto 15°, scala A int. 4

- B R I N D I S I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Corte O. Flacco, 3. r. Sc/A. r. Int. 4. r. Piant. 1.° r.
Assegnatario ... TAMBORRINO GIUSEPPE.
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni

Con riferimento alla lettera della S.V. del ..15-2-90.... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 14.332.500= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 573.300=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Marzo 90 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

*E' in copia al 31.3.1990;
l'alloggio non e' stato ancora
sottoposto alla Legge Reg. 54/84.
2.4.90
A. X. Allu*

OR/mz

RACCOMANDATA "AR"

*per AL
di Monte*
9/4

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

Via Casimiro, 27

72100 Brindisi

Il sottoscritto Giuseppe Tamborrino proprietario di appartamento acquistato da codesto Istituto con atto notarile Rep. n° 16082 del 1990 a firma del notaio ERRICO, fa presente che trascorsi ormai dieci anni, come previsto dall'art. 28 della legge 8/8/77 n° 513, intende vendere tale appartamento alla propria figlia Tamborrino Velia come prima casa.

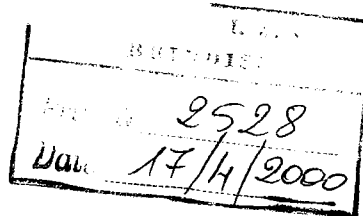
L'appartamento in oggetto é sito alla corte O. Flacco n° 3 lotto 16° primo piano scala A int.4 segnato nel NCEU di Brindisi alla partita 2232, fgl. 53 ptc.380 sub 4, ctg A/4 cl.2

Distinti saluti

Tamborrino Giuseppe

Giuseppe Tamborrino

Brindisi 12.04.2000



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. 2679
Servizio AA.LL. e Utenza
Raccomandata A.R.

li, 26/4/2000

Sig. TAMBORRINO Giuseppe
C.te O.Flacco 3
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.77, n. 513 (art. 28) e Legge 24.12.93, n. 560 (art. 1 comma
25)

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 12.4.2000, pervenuta a questo Istituto il 17.4.2000, con la quale viene comunicata la decisione di vendere l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI - Lotto 16° - C.te O.Flacco 3 - scala A - piano 1° - int.4, per informare che, ai sensi del comma 25 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560, la S.V. ha facoltà di estinguere il diritto di prelazione spettante all'Istituto qualora versi all'Ente un importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base dei vigenti estimi catastali, oltre l'IVA pari al 20% dell'importo stesso.

Pertanto si invita la S.V. a far conoscere la sua decisione, entro il termine di dieci giorni dalla ricezione della presente, relativamente all'esercizio di questa sua facoltà o meno.

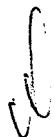
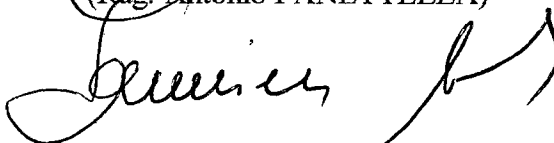
Nel caso in cui l'Istituto dovesse esercitare il suo diritto di prelazione per l'acquisto del detto alloggio, questo avverrà alle condizioni previste dall'art. 28 della legge 8.8.1977, n. 513 e successive modificazioni, e cioè con pagamento di un prezzo uguale a quello corrisposto dalla S.V. per l'acquisto dell'alloggio, maggiorato dei soli indici Istat.

Ovviamente, il periodo di 60 giorni previsto dall'anzidetto art. 28, riprenderà dalla data di ricevimento della comunicazione delle decisioni che la S.V. intende adottare.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



RACCOMANDATA "AR"

Brindisi, 02.05.2000

Allegato

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI

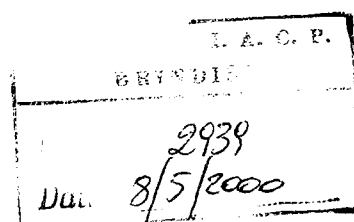
Via Casimiro, 27

72100 Brindisi

Il sottoscritto TAMBORRINO Giuseppe fa
presente che in riferimento alle Vs. richie-
ste esplicitate con raccomandata del 26-4
rinuncia, per il momento, alla vendita del
proprio appartamento.

Distinti saluti.

Giuseppe Tamborino





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

840

n

7 FEB. 1980

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. TAMBORRINO GIUSEPPE

Corte Orazio Flacco, 3

72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28 e 29) e successive modificazioni e integrazioni. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in

BRINDISI

Lotto/Cant.

16°

alla Corte Orazio

Flacco

n. 3

A

,

int. 4

,

piano 1°

Con riferimento alla precedente corrispondenza intercorsa in merito, si comunica che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 20.475.000.=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 14.332.500.= (diconsi Lire Quattordicimilionitrecentotrentaduemila500.=) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 3.071.250.= (diconsi Lire Tremilionisettantunomiladuecento50.=) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 17.403.750.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 11274
Servizio Risanamento

li, 16 OTT. 1989

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 16

TAMBORRINO GIUSEPPE

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
(Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— \$\$\$\$\$\$ —

PROT. N° 13428

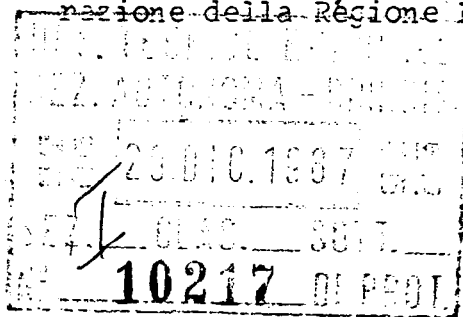
BRINDISI, li 22 DIC. 1987

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge in ACE in BRINDISI
rione COMANDA Via CORTE D. FLACCIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. ERMINO ELIA)

R. A. C. P.
BRINDISI

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 3325/1916

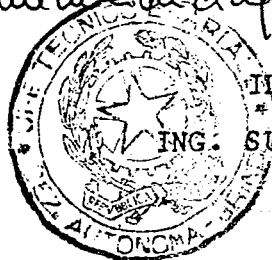
BRINDISI, li 25 SET. 1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 32.500.000- al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.1987 (*trattandosi di un'unità immobiliare*)



IL CAPO UFFICIO REGGENTE

ING. SUP. RUGGIER DOTT. SAVERIO

SELEZIONE
Incarico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario TAMPOURIZINO ANGELO Comune BRINDISI
 Quartiere CORTINA Lotto/Cant. 10 Via CORTE D. FLACCIO
 Civ. 3 Pal. Scala A Piano 1 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 53 Partic. 300 Sub 4 Cat. A/4 Cls. 2
 Vani cat. 5,00 Mq. Rendita 1500 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD CORTE D. FLACCIO
 SUD VIA REPO
 EST CORTE D. FLACCIO
 OVEST VANO SCALE A - SUD-OCCIDENT. 3/4

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

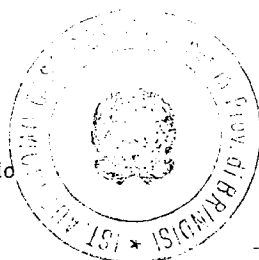
Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO TAMPOURIZINO ANGELO

IL COORDINATORE
 Servizio Espropriazione - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE
 (Det.)

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 13498

BRINDISI, li 22 DIC. 1987

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge in ACE in BRINDISI
rione COMANDA Via COZZE O. FLACCIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. ERMINGIO ELIA)

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>10268</u>
Per	<u>9 OTT. 1988</u>

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 3325/1516

BRINDISI, li 25 SET. 1989

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 32.500.000- al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27.5.1987 (*treventadue milioni cinquecento mila*)



IL CAPO UFFICIO REGGENTE

ING. SUP. ROGGIER DOTT. SAVERIO

SEZIONE _____
Incarico _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario TAMPORIZZINO GIUSEPPE Comune BRINDISI
Quartiere CONTIENDA Lotto/Cant. 16 Via CORTE D. FLACCIO
Civ. 3 Pal. _____ Scala A Piano 1 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
Fg. di mappa 53 Partic. 300 Sub A Cat. A/A Cls. 2
Vani cat. 5,00 Mq. / Rendita 1560 Anno ultimazione /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD CORTE D. FLACCIO
SUD VIA RENO
EST CORTE D. FLACCIO
OVEST VANO SCALE A - ALLOGGIO INT. 3/A

CONFINANTI SCANTINATO

NORD _____
SUD _____
EST _____
OVEST _____

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

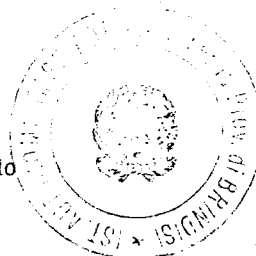
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box /

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO TAMPORIZZINO ANGELO

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Saripo)
[Signature]



[Signature]
LE