

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Prot.n. 4098
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li

25 OTT. 1958

AL SIG. Dott. Massimo Messimiliano

VIA 13° lotto Case Pop. Contrada dellogna

- Deten -

=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto. =



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. Te Ubaldo VALLARINO)

[Handwritten signature]

18-9-1957



5

On. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro 9

B R I N D I S I

Il sottoscritto ZACCARIA MASSIMILIANO, nato in Ostuni il 10 marzo 1927, abitante nello stesso Comune in Via Carlo Cattaneo n. 27, ammegliato con due figli, con riferimento all'avviso pubblicato da codesto on. Istituto in data 9 settembre 1957, fa domanda per ottenere l'assegnazione di un alloggio a locazione di tre vani ed accessori dei nuovi lotti costruiti in Ostuni (traversa Viale Pola).

A tal uopo alliga:

- 1°) Situazione di famiglia ;
- 2°) Certificate dell'Ufficio Distrettuale delle II.DD.;
- 3°) Certificate di residenza;
- 4°) Certificate penale generale;
- 5°) Dichiarazione di trovarsi da oltre due anni nella casa attualmente occupata;
- 6°) Assegno del Banco di Napoli n. 002337 di £ 500:=-
- 7°) Elenco in doppia copia dei suddetti documenti.

Il sottoscritto si impegna, in caso di assegnazione, di attenersi a tutte le prescrizioni fissate dall'avviso pubblicato da codesto on. Istituto.

Con osservanza.

Ostuni li 15 settembre 1957

Zaccaria Massimiliano



SPECIFICA
8201 Prot. L. 15.08
Atti legalizzazione L. 1
Totale L. 1
1957

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a)

Procura della Repubblica presso il Tribunale di *Prinivini*

Al nome di^(c) *Raccana Maximiliano*

(di o fu)^(d) *_____* e (di o fu)^(e) *_____*

nato il *10-3-1927* in *Prinivini*

Provincia (o Stato)^(f) di *Prinivini*

sulla richiesta di^(g) *esso accusato*

per^(h) *uso case popolari*

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta:⁽ⁱ⁾

11-7-50 Trib. Prinivini - Cirim per. del. nel. merit. - lung. esultata
13-11-51 Corte Appello Ancona - Omicidio colposo - nel. amm. del. e merit. att. - fuga dopo l'investimento - arretrato merit. quattro e 10.000 amm. del. - lung. con. esultata
31-1-52 Trib. Ostuni - contr. V. Strada - L. 3000 amm. del.

14 SET. 1957



IL SEGRETARIO
(*Damiano Fino*)

(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri per i cittadini nati all'estero.
(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome o nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitualità o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



certificato di

CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

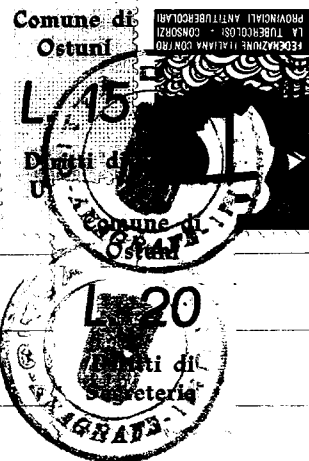
CERTIFICA

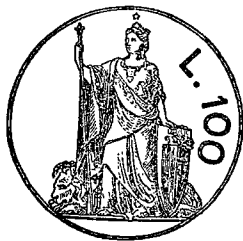
che *Laccorina Massimiliano* nato in
Ostuni il 10 marzo 1927 (atto n. 7 parte
II), ha la residenza in questo Comune alla
Via G. Paterno n. 27 non dalla nascita.
In fede del vero si rilascia il presente.
Ostuni, li 13 settembre 1967



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

V. M. M. M. M.





DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ZACCARIA MASSIMILIANO, nato in Ostuni
il 10 marzo 1927, dichiara che nella casa di Via Car=
le Cattaneo n. 27 attualmente occupata, trovasi da
oltre due anni.

In fede del vero.

Ostuni li 13 settembre 1957

Zaccaria Massimiliano

ELENCO IN DUPLICE COPIA DEI DOCUMENTI ALLIGATI ALLA
DOMANDA DI ZACCARIA MASSIMILIANO -

=====

- 1) Situazione di famiglia
- 2) Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle III DD.
- 3) Certificato di residenza
- 4) Certificato penale generale
- 5) Dichiarazione di trovarsi da oltre due anni nella casa attualmente occupata -
- 6) Assegno del Banco di Napoli n. 002337 di £ 500:=-

Ostuni li 15 settembre 1957

Zaccaria Massimiliano

ELENCO IN DUPLICE COPIA DEI DOCUMENTI ALLIGATI ALLA
DOMANDA DI ZACCARIA MASSIMILIANO -

=====

- 1) Situazione di famiglia
- 2) Certificate dell'Ufficio Distrettuale delle III DD.
- 3) Certificate di residenza
- 4) Certificate penale generale
- 5) Dichiarazione di trovarsi da oltre due anni nella casa attualmente occupata -
- 6) Assegno del Banco di Napoli n. 002337 di L. 500:=-

Ostuni 11 15 settembre 1957

Zaccaria Massimiliano

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

1012- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. ZACCARIA Mammìburo
Lotto 13^a Scala E Int. 2
Via Pirelli

OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Com. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.416.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L. 3% a L. 3,30%. =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7275

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Zaccaria Maniandiano

Lotto 13° Scala E Int. 2

Via Stazione

Ortuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infirma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.85 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.394 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.550</u> vano per vani <u>4.85</u> £ .	<u>7.518</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>226</u>
	<u>8.394</u>

TOTALE LIRE

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.



CITTA' DI OSTUNI

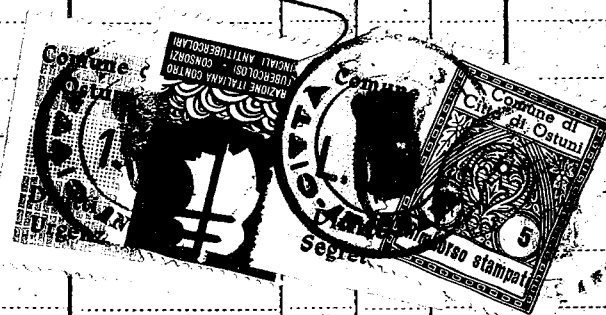
PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di Famiglia di

Lacerra, Giampiero



N. d'or.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA				Stato Civile	CONDIZIONI	Se convivente capo famiglia
			COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO			
1	Lacerra Giampiero	C. F.	Ostuni	10	3	1927	conv.	aut. in	
2	Finzi Rosalia	madre	"	15	5	1930	-	conv. in	
3	Lacerra Angelo	figlio	"	16	9	1946	-	-	
4	" Giovanni	"	"	26	2	1954	-	-	



Si rilascia per uso

Ostuni, li

13 settembre

1957

ed in carta libera per



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

P. M.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore
(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I. sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimorant. (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. (3) ed il
Sig. Zaccaria Massimiliano

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2/6 del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 6460 mensili anticipate 77.520

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1958

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 1647

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 6460

IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziante o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolarizzata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

ZACCARIA MASSIMILIANO
Stg.

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. E/2 del 13°
lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

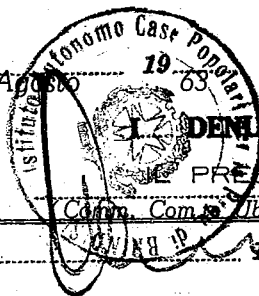
Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 1.056 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 34680

Non censiti in catasto
Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963



1.2 DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N. 2959

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire 28 AGO. 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Colasso)

(*) Bollo a calendario.

CASSIERE

CARMINE MAGNANTE



Giovanni Colasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle

(art. unico della legge 24-11-1901 n. 1203)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenero in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunzianti^e (3) ed il

Sig. ZACCARIA MASSIMILIANO

hanno avuto

convenzioni che (4) 10 - 8 6

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. E/2 del 13P lotto

Designazione delle cose locate: di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Durata della locazione:

Corrispettivi pattuiti: L. 7518 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A addi



DENUNZIANTE (7)

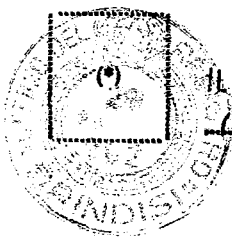
Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addi 28 AGO. 1962 19 al N. 2699

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.



IL DIRETTORE
DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Davide Pasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(1) ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti e denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant e (3) ed il

Sig. ZACCARIA Meninshawo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 2/E del 13° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 6.460 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 e 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 60
13 AGO 1960

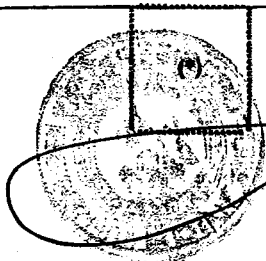


I DENUNZIANTE
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 12/8 AGO 1960 al N. 586
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.



IL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 0,05 per la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto dalla Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prorogamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. G. P.

dimorant(2) Brindisi Via Casimiro, 7

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. ZACCARIA Massimiliano

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1959

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: 2/E del 13°

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1959 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti: 6.460 mensili anticipare

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79, 80, 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.A BRINDISI, add. 24 AGO. 1959 19
27 Agosto

I. DENUNZIANTE (3)

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO. 1959 19 al N. 1484

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Centocinquanta

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

383320

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1198

Brindisi, lì - 8 FEB. 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ZACCARIA MASSIMILIANO
Via/Piazza Villafranca n. 17
Lotto 130, scala E int. 2

- - O S T U N I -
Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 130 - Sc/E - r. Int. 2 - r. piano R - r. Via Villafranca, n. 17 -
Assegnatario ...ZACCARIA MASSIMILIANO.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del .5/2/1985.. con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.233.600= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 84.672=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Febbraio 85 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

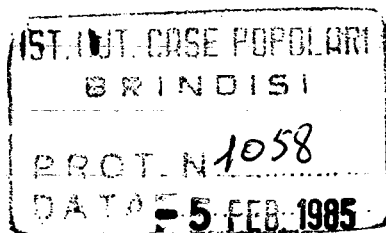
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

GR/mz

*al 14-1-84
non deve nulla
per ecceduto a equo*

*V. E' in regola
al 28.2.85
All*



Ostuni 2 Febbraio 1985

ALL'ISTITUTO AUTONOMO

PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

In riferimento alla Stimata Vs., Racc. A.R., Prot. n°651 del 25.1.1985, avente per oggetto: Legge 8.8.1977 n°513 (art.20) e Legge 5.8.1978 n°457 (art.52) - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni, Lotto 13° alla Via Villafranca n°17 Scala E Int.2 Piano R, comunico che la forma di pagamento prescelta è quella per contanti. Resto in attesa di Vs. ulteriori disposizioni e nel frattempo porgo distinti saluti.

Zaccaria Massimiliano

ZACCARIA MASSIMILIANO

Via Villafranca n°17

72017 OSTUNI (Brindisi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==oo0oo==-----

Prot. N° 651

Brindisi, lì 25 GEN. 1985

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. ZACCARIA MASSIMILIANO

Via Villafranca, n. 17

- O S T U N I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 13° alla Via Villafranca
n. 17, scala E, int. 2, piano R. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £.6.048.000=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.233.600 (diconsi £ i-
r e Quattremilioniduecentotrentatremilaseicento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 907.200=
(diconsi lire Novecentosettemiladuecento=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 5.140.800= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N. 1/85

Il giorno 14 gennaio 1985, alle ore 11,30, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commissione Utanza dell'Istituto.

Sono presenti di signori:

- Elio MILANI - Presidente della Commissione;
- Emanuele CASTRIGNANO - Componente;
- Luigi IAZZI - Componente;
- Umberto CAVALIERE - Componente.

Sono inoltre presenti:

- l'ing. Antonio LONGO, in qualità di Segretario della Commissione;

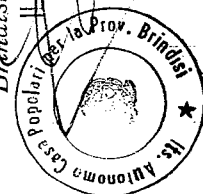
l'avv. Liborio GRAZIUSO ed il Dr. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali ed Utanza.

Constatata la validità della riunione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

Cessione in proprietà di alloggi a norma dell'art. 28 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, con valore già determinato dallo U.T.E. a favore dei relativi assegnatari o familiari conviventi che hanno confermato la volontà di

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 14
Il COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



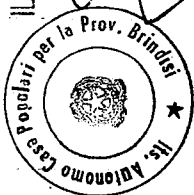
riscatto dell'assegnatario deceduto.

Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione passa a trattarne l'unico argomento e, viste le lettere dell'U.T.E. con le quali si determina il valore venale degli alloggi ed esaminata la documentazione esistente in atti, approva la cessione in proprietà, a favore dei seguenti assegnatari e familiari conviventi che hanno confermato la volontà di riscatto dell'assegnatario deceduto, degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicati:

- X 1) CARAMIA Addolorata ved; LOTESORIERE - alloggio sito in OSTUNI - 20° lotto - int. 6 - piano 1° - Via Giolitti, n. 5;
- 2) PANTALEO Eugenio - Alloggio sito in OSTUNI - 20° lotto - int. 9 - piano 2° - Via Giolitti, n. 5;
- X 3) AURISICCHIO Vincenzo - Alloggio sito in OSTUNI - 20° lotto - int. 8 - piano 2° - Via Giolitti, n. 5;
- X 4) ZACCARIA Massimiliano - Alloggio sito in OSTUNI - 13° lotto - scala E, int. 2 - piano rialzato - Via Villafranca, n. 17;
- 5). CARRINO Michele - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 153 - scala D - int. 2 - piano 1° - Corte Pace Brindisina, n. 12;
- 6) LONOCE Annibale - Alloggio sito in BRINDISI - Cantiere 153 - scala D - int. 4 - piano 2° - Corte

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL SEGRETARIO

I COMPONENTI

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

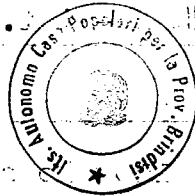
Edoardo
Luigi Capriore
Fazio
Costa

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 11

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

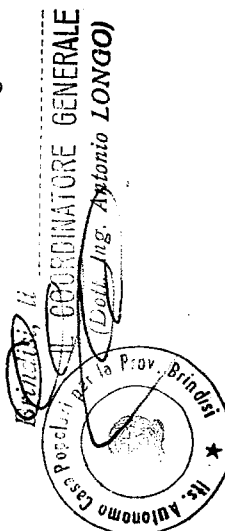


Pace Brindisina, n. 2;

- 7) GIANFRATE Emilio - Alloggio sito in BRINDISI -
Cantiere 153 - Scala A - int. 2 - piano 1° - Via
Tazzoli, n. 2;
- 8) CALVARUSO Benito - Alloggio sito in BRINDISI -
Cant. 153 - Scala E - int. 4 - piano 2° - Corte
Pace Brindisina, n. 1;
- 9) LOMBARDO Vincenzo - Alloggio sito in BRINDISI -
Cantiere 154 - Scala B - int. 1 - piano 1° - Via
G.D'Annunzio, n. 6;
- 10) ARGENTIERO Luigi - Alloggio sito in BRINDISI -
Cantiere 154 - Scala B - int. 2 - piano 1° - Via
G.D'Annunzio, n. 6;
- 11) DE VITA Giuseppe - Alloggio sito in BRINDISI -
Cantiere 154 - Scala A - int. 4 - piano 2° - Via
G.D'Annunzio, n. 4;
- 12) CHIRICO Maria vedova DE TOMMASO - Alloggio sito
in BRINDISI - Cantiere 154 - Scala B - int. 5 -
piano 3° - Via G.D'Annunzio, n. 6;
- 13) PUTIGNANO Antonia vedova BONIFACIO - Alloggio si
to in BRINDISI - Cantiere 154 - Scala A - int. 6
piano 3° - Via G.D'Annunzio, n. 4.

Del che si è redatto il presente processo verbale
che, letto e confermato, viene sottoscritto dai com
ponenti la Commissione e dal Segretario.

Per copia conforme all'originale



La Commissione Utenza, istituita con deliberazione consiliare n.3012 del 14/2/1979, rinnovata ed integrata nei suoi componenti con deliberazioni n. 3458 dell'11/2/1981 e n. 4545 del 6/11/84, nella riunione del 14 gennaio 1985 ha preso in esame gli atti relativi alla cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica, da effettuarsi ai sensi della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, adottando le decisioni contenute nel verbale medesimo.

IL CONSIGLIO,

- Esaminate le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nella riunione di cui al verbale citato in oggetto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

DELIBERA

- DI APPROVARE le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nella riunione del 14 gennaio 1985 di cui al verbale n. 1/85 che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante ed inscindibile, dando mandato al Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. di stipulare contratti di compravendita di cui a detto verbale.=

Per copia conforme a' originale

Brindisi, li - 4 FEB. 1985



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: ZACCARIA MASSIMILIANO
- Alloggio sito in O S T U N I 13°
alla Via Villafranca 17 E 2
R., n., Scala , int., piano
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. .9.600.000.
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. .9.600.000.

R I D U Z I O N I

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un
massimo di anni 20:

- Dal 10/5/1958 (data inizio locazione)
- Al Gennaio 1985 (massimo anni 20 o data lettera
di comunicazione prezzo)

Anni n.20... x 1,5% =30%... su £. 9.600.000= pari a £. 2.880.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.720.000

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello determi
nato ai sensi di legge (6.875.000).

=====

(Reddito lordo	£. .6.578.926..
(Riduzione per n. ...2... figli a carico	" 2.000.000
	4.578.926
(Riduzione del 40% per reddito di la=	
(voro dipendente	" 1.831.570..
(Reddito comparabile con limite di leg	
(ge	" 2.747.356..
-INFERIORE-	=====

Riduzione del 10% su £. 6.720.000= pari a £. 672.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 6.048.000
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.048.000
- Sconto 30%	" 1.814.400
Definitivo prezzo di cessione	£. 4.233.600 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 6.048.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 907.200
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 5.140.800

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

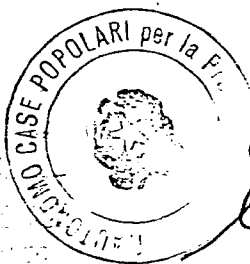
Brindisi, li 25 MAG. 1984

PROT. N. 5552

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via VILLAFRANCA lotto e cant. 13° scala E piano
R int. 2 Sig. ZACCARIA MASSIMILIANO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISTI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

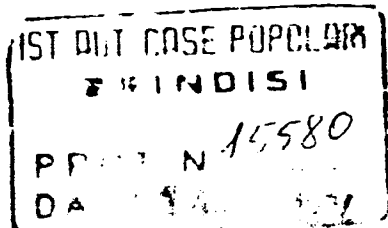
PROT. N. 4135/1803
Brindisi, li

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

- 7 DIC. 1984

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 9.600.000 (novemilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

[Handwritten signature]

Brindisi, lì 25 MAG. 1984

PROT. N. 555a

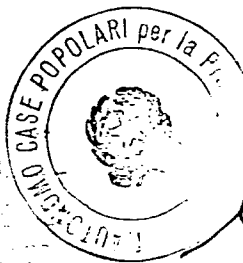
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via VILLAFRANCA lotto e cant. 13° scala E piano
R int. 2 Sig. ZACCARIA MASSIMILIANO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature of Michele NARCISI]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 4135/1803

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

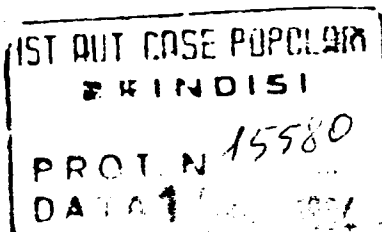
Brindisi, lì

- 7 DIC. 1984

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 9.600.000 (novemilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

[Handwritten signature of Dr. Ing. Carlo BATTISTA]

1079 _____ 1079/1079. 13° _____ VILLAFRANCA
 cit. 17 Pal. _____ Scala E Piano R int. 2 Vani ut. 3
 legge di finanziamento 2.7.1949 n° 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fg. di map-
 pa 147 Partic. 782 Sub 2 Cat. A/3 Cls 3A Vani cat. 6,00
 Rendita £. 1056 ZACCARIA MASSIMILIANO - PIANO T. INT. 2 Scala E (CONTIGUA)
 il Box è riportato alla partita _____ Fg. di mappa _____ Part. _____
 Sub. _____ Cat. _____ mq. _____ Rendita £. _____
 l'area esclusiva scoperta di mq. _____ è riportata alla partita _____
 fog. _____ part. _____

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA VILLAFRANCA
 SUD LARGO RISORGIMENTO
 EST VANO Scala E ALLOGGIO INT. 1
 OVEST ALLOGGIO INT. 1/F

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA VILLAFRANCA
 SUD PORTE INTERRATA
 EST LARGO RISORGIMENTO
 OVEST SCANTINATO INT. 1/E - CORRIDOIO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO Scala - TERZAZZO E CORRIDOIO SCANTINATI

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina ~~e Box~~ _____

Area scoperta esclusiva mq. _____

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Gen. Yuse Savino)
[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
 (Det. Ing. Mario LONGO)

1000, 13° 30' LATITUDINE
Civ. 17 Pal. 5 Scala E Piano R int. 2 Vani ut. 3
Legge di finanziamento 2.7.1949 n. 408 Anno di ultimazione 1

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2346 Fg. di map-
pa 147 Partic. 782 Sub 2 Cat. A/3 Cls 32 Vani cat. 6,00
Rendita f. 1056 ZACCARIA MASSIMILIANO - PIANO T. INT. 2 SCALE E (CONTIGUA)
il Box è riportato alla partita 1 Fg. di mappe 1 Part. 1
Sub. 1 Cat. 1 mq. 1 Rendita f. 1
l'area esclusiva scoperta di mq. 1 è riportata alla partita 1
fog. 1 part. 1

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA VILLAFRANCA
SUD MARCO RISORGIMENTO
EST VANO SCALE E ALLOGGIO INT. 1
OVEST ALLOGGIO INT. 1/E

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA VILLAFRANCA
SUD PARTE INTERDATA
EST MARCO RISORGIMENTO
OVEST SCANTINATO INT. 1/E - LOZZIDOLIO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO E LOZZIDOLIO SCANTINATO

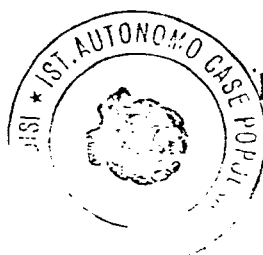
- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 1 Balconi mq. 1 Cantina 1

Area scoperta esclusiva mq. 1

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Gen. Vito Sorino)
[Signature]



IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. LONGO)

Brindisi, lì 25 MAG. 1984

PROT. N. 5552

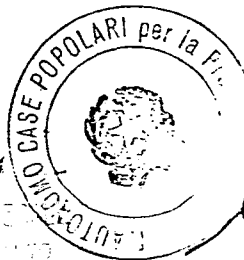
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2.7.49 n. 408 in OSTUNI rione
Via VILLAFRANCA lotto e cant. 13° scala E piano
R int. 2 Sig. ZACCARIA MASSIMILIANO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

[Signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 4135/1803

Brindisi, lì

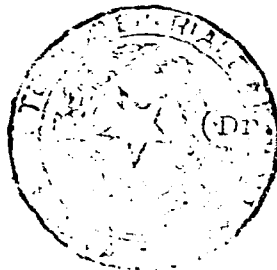
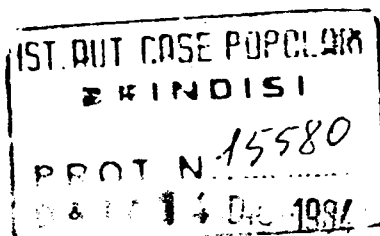
- 7 DIC. 1984

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 9.000.000 (novemilioni-seicentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



L'INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Carlo BATTISTA)

[Signature]

~~A~~
Ani

IST. RUT. CRCE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 606P
DATA 5 AGO 1971

72100

In data odierna Vi rimetto, a mezzo vaglia postale n° 44
la somma di £. 5.000 (cinquemila) tendente ad ottenere il riscatto dello
appartamento di cui sono assegnatario sito in L/go Risorgimento - lotto
13° - scale E - int. 2.-

In attesa di Vs. comunicazioni in merito porgo distinti saluti

Goccam Nassim-beim

L/go Risorgimento, 17/2

OSTUNI



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf ZACCARIA Massimiliano

1927

n.Ostuni 10/3/1927 (7 P.II S.B)

Autista

Post. Legrottaglio Rosina

5663

Ostuni 21/7/1973 (134 P.II S.A.)

Largo Risorgimento 17

Mg LEGROTTAGLIE Rosina

1944

n.Ostuni 19/4/1944 (280 P.I.S.A.)

inserviente

Cgt. Zaccaria Massimiliano

5663

Fg ZACCARIA Massimiliano

1972

n.Milano 12/1/1972 (36/7 P.I.S.A.)

Cel.

5663

Fg. ZACCARIA Marco

1976

n.Ostuni 12/2/1976 (75 p.I S.A)

celibe

5663

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi. Per il riconoscimento di altri diritti, il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

[Signature]
p. Il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

No 6963

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

259091

Riscosse L. 850-

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI Ostuni

Io sottoscritto Perrera Gioanna
nato a Ostuni (prov. Basilicata) il 13.2.94
con qualifica di
quale delegato del Sig. Titolare dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Ostuni

che il Sig. Laccaria Massimiliano
nato a Ostuni il 10.3.1927
iscritto nell'Anagrafe del Comune di Ostuni (prov. Basilicata)
e domiciliato nel Comune di Ostuni (prov. Basilicata)
Via/Piazza Large Risorgimento n. 17
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del Decreto
del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la
concessione dei benefici previsti dall'art. della legge,
ai sensi, per gli effetti e con le responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

h a d i c h i a r a t o : (*)

☐ di non aver posseduto, nell'anno 19, alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche

ovvero:

☒ di aver posseduto, nell'anno 19 96, i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
Redditi:			
a) dominicale dei terreni	L. <u>1</u>		
b) agrario	" <u>1</u>		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	" <u>1</u>		
d) di impresa	" <u>1</u>		
e) di lavoro autonomo	" <u>1</u>		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)	" <u>1</u>		
g) di lavoro dipendente ed assimilati, compresi gli assegni familiari	" <u>3.333.322</u>		
h) di partecipazione in società di persone e similari	" <u>1</u>		
i) diversi	" <u>1</u>		
AMMONTARE COMPLESSIVO	L. <u>3.333.322</u>		
che, al netto degli oneri deducibili di (1)	" <u>180.000</u>		
si riduce a	L. <u>3.153.322</u>		

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria ed in termini d'imposta, riportare il corrispondente imponibile con l'aliquota del 10%.

e che per i suesposti redditi: (*)

☐ ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero:

☒ il Mod. 101

all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di.

il 22.6.1977 (ricev. n. 1323)

☐ non ha presentato nè la dichiarazione dei redditi mod. 740 nè il mod. 101

ovvero:

☐ che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.

il (ricev. n.)

nonchè:

di aver posseduto, nell'anno 19., i seguenti redditi esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta (1):

Negative

Il dichiarante

Leizmann R. R. R.

Il funzionario

[Signature]

* * *

Ai sensi del citato articolo 88-bis, comma, l'ammontare di L.
previsto dalla legge per consentire la verifica della sussistenza della
condizione per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato
diminuito di L.

per effetto delle quote aggiuntive
detrattive previste dallo stesso art. 88-bis, allo scopo di rendere omo-
genei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973,
alle imposte fondiari, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all'imposta
sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell'interessato.

25 NOV 1977

li



DIRETTORE DI CLASSE

(A. Sicari)

Il funzionario delegato

(nome, cognome e qualifica)

[Signature]

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) in caso di inesistenza dei predetti redditi, specificare: « negativo ».

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

259090

Riscosse L. 850 -

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI Ostuni

Io sottoscritto Severaro Giovanni
nato a Litternio (prov. Basilicata) il 13.2.94
con qualifica di coadiutore
quale delegato del Sig. Titolare dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Ostuni

a t t e s t o
che la Sig.^{ra} Segrottaglie Rosina
nata a Ostuni il 19.4.1944
iscritto nell'Anagrafe del Comune di Ostuni (prov. Basilicata)
e domiciliato nel Comune di Ostuni (prov. Basilicata)
Via/Piazza Largo Risorgimento n. 17
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del Decreto
del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la
concessione dei benefici previsti dall'art. della legge
ai sensi, per gli effetti e con le responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

h a d i c h i a r a t o : (*)

☐ di non aver posseduto, nell'anno 19....., alcun reddito assoggettabile all'imposta sul red-
dito delle persone fisiche

ovvero:

☒ di aver posseduto, nell'anno 1976....., i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
Redditi:			
a) dominicale dei terreni L.	/		
b) agrario »	/		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) »	/		
d) di impresa »	/		
e) di lavoro autonomo »	/		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) »	/		
g) di lavoro dipendente ed assimilati, compresi gli assegni familiari »	3.245.604		
h) di partecipazione in società di persone e similari »	/		
i) diversi »	/		
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	3.245.604		
che, al netto degli oneri deducibili di (1) »	180.000		
si riduce a L.	3.065.604		

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria ed in termini d'imposta, riportare il corrispondente imponibile con l'aliquota del 10%.

e che per i suesposti redditi: (*)

☐ ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero:

☒ il Mod. 101

all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Ostia
il 22.6.1977 (ricev. n. 1324)

☐ non ha presentato nè la dichiarazione dei redditi mod. 740 nè il mod. 101

ovvero:

☐ che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
il (ricev. n.)

nonchè:

di aver posseduto, nell'anno 19....., i seguenti redditi esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo di imposta (1):

Negative

Il dichiarante

Baccani Massimo Bruno

Il funzionario

G. K.

* * *

Ai sensi del citato articolo 88-bis, comma, l'ammontare di L.
previsto dalla legge per consentire la verifica della sussistenza della
condizione per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato
diminuito di L.

per effetto delle quote aggiuntive
detrattive previste dallo stesso art. 88-bis, allo scopo di rendere omo-
genei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973,
alle imposte fondiari, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all'imposta
sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell'interessato.

OSTIA

il

25 NOV 1977



IL DIRETTORE DI 1° CLASSE

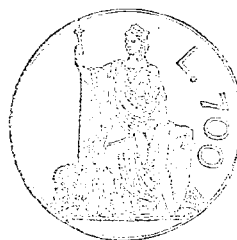
Il *fondatore* delegato

(nome, cognome e qualifica)

G. K.

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) in caso di inesistenza dei predetti redditi, specificare: « negativo ».



All'Istituto Autonomo Case Popolari BRINDISI

Il sottoscritto ZACCARIA Massimiliano nato ad Ostuni
il 10.3.1927, assegnatario di un alloggio economico
e popolare, sito in Ostuni, alla Via Largo Risorgi-
mento, lotto n.13, scala E, interno 2, avendo a suo
tempo presentato regolare domanda di riscatto, con-
ferma, ai sensi ed agli effetti della legge 8.8.77,
n.513, la predetta istanza.=====

A tal fine allega:

- 1) Stato di famiglia;=====
- 2) n.2 dichiarazioni rilasciate dall'Ufficio Distret-
tuale delle Imposte Dirette di Ostuni.

Ostuni, li 2.12.1977

(ZACCARIA Massimiliano)

Zaccaria Massimiliano

9946
-5 DIC. 1977

f. 240



X

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
OSTUNI

SI CERTIFICA

che, inserendo la matricola dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risulta la Ditta:
Raccaro Marimiliano e Pizzi Rosalia

Si dichiara per uso case popolari

OSTUNI

13 SET. 1967

IL DIRETTORE DI 2^a CL.



N. 5711 Mod. 24
Esatte L. 240 per
Diritti d'Uffici.

Il Direttore di 2^a Cl.

[Handwritten signature and flourish]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. _____

Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 22 APR. 1958

AL SIG. Laccaria Massimiliano

VIA Corso Garibaldi n° 351

Ortuni

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Contrada Melosana lotto 12° scala E interno 2

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.85.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 29.716.- come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10 MAG. 1958</u> al <u>10 GIU. 1958</u>	
£. <u>1.332.-</u> vano x vani <u>4.85</u>	£. <u>6.460</u> . =
b) - canone consumo acqua normale	" <u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>75</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>21.537</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.000</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>194</u> . =
T o t a l e	£. <u>29.716.-</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 26/4 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)