

377301

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 4258
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

BRINDISI, lì 13 MAG 1983

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado
= Vigore Umberto n. 12
BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. ACCOTO Giuseppe

Via Pela n. 8

S. PIETRO VERNOTICO

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di S. Pietro V. alla Via Pela Cantiere 6173, Pal. unica scala unica piano R int. due.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Accoto Giuseppe, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 1.891.791=, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Accoto Giuseppe, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire 635.765= quale differenza tra le somme versate e quelle dovute,

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° 207720 intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

GR/de/

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A USC. FUT. VENDITA

Sito in S. PIETRO VERN. Via Polpa N° 8

Cantiere 643 Fabb. - Scala UNICA Piano Rialz. Interno 2

Vani CAVATI 5 Vani virtuali 5.

ASSEGNATARIO SIG. ACCOTO Giuseppe

Pisizione 643256

Scheda 2/2° GRUPPO

Cod. I.B.M. _____

Data inizio ammortamento 1-12-1965

Data fine ammortamento 28-2-1990

Durata anni..... 24 e 3 = mesi 291

Rata netta di ammortamento L. 0501.....X. 291.....= C.A.....L. 1.891.79

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 304.780

" " all'I.A.C.P. - BRINDISI.. " 1.060.430

Importo da versare..... " 449.558

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 14.023 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 24/3/1966 Registrato a Brindisi
il 4/4/1966 al N° 3806 Mod. IV

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 29.4.1955 per notar ERRO1
N° 26856 di Rep, registrato a Maglie il 10/5/1953
al N° 1723.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____

ed al N° _____ Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 6173 Assegnatario... ACCOTO Giuseppe
Alloggio ex Ina-Casa sito in SPIETRO V. Via... Pola 8...
Fab... scala... piano R interno 2 Vani 5 Vani Virt. 5...
Posz. 643256 1-6-83 1
Decorrenza canoni 1-12-1965 Scadenza contratto 28/2/1990
Durata Anni 24.3 Rate mensili 291 84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-6-1983
Residua durata di ammort. Anni 6 e mesi 9 = a mesi 81

Data di
trasf. VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
IACP Quota netta £ 6501 X coefficiente 69.152 £ 449.558
Brind.

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 6501 X 291 £ 1.891.791
Quota di prenotazione " £ 44.023
Ammontare sconto 5% q.A. 6501 X coefficiente 11,848 " £ 77.023
Spese amministrative " £ 0
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 1.968.814

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-10-65 al 31/3/70) £ 326.030
quota di prenotazione " £ 21.250
quote accessorie " £ 0
Versato netto £ 304.780

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1/4/70 al 31/5/83)
N° rate X £ = £ 1.060.430

Totale Versato netto £ 1.365.210

Differenza da versare £ 449.558

SCONTO 5% £ 77.023
TOT £ 1.891.791

DEC. RISCAT. 1.12.1965 } 24 ANNI E 3 MESI
FINE RISCAT. 28-2-1990 } = 291 R.M.

VANI CATAST. 5

VANI VIRTUALI (POSIZ. 643.256...)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 6113 SITO IN S.PIETRO VER. VIA Bla

ASSEGNETARIO SIG.

ACCOTO Giuseppe

FABB. unives SCALA unives PIANO Rialz. INTERNO 2

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO
Dal 1.12.1965 Al 28/2/1970
N° MENSILITÀ

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
6501	291	1.894.791		326.030 - 21.250

1.12.65 (1) 1.814.768
84
81
86
87
88
89
FEDERICO 1990
17287
79
42
81
82
83
Wagner 83
5
65
24x12 = 288
3
291

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO
DAL 1/4/1970 Al 21/5/1983
N° MENSILITÀ

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE di RENDIC. V.M.	IVA 3% C.8	IVA 15% C.8	T.T. ESELS	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
								A CREDITO	A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.509.988		219.300		3295.250	1.337.625	1.51.418		=	186.207

449.558
1060.430
TOT. 635.765

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 1060.430 PARI A N. 163 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 31/5/83 (*) N.65 " x 2620 (524 x 5) = " 170.300

(RENDICONTAZIONE) N.98 " x 500 (100 xv.M.x5) = " 49.000

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 219.300

il tecnico incaricato

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....ACCOTO Giuseppe.....
COMUNE DI...S. Pietro Vernotico.....quartiere.....
Lotto-Cantiere...6173.....Via...Pola.....Civ. 8
Palazzina...Unica.....Scala...unica.....Piano...4.....Int....2.....
ALLOGGIO di n. ...3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita 2635.....Foglio
di mappa...45...Part. 426...sub. ...2...Categ. A/3...classe...3.....
consistenza catastale vani...5.....Rendita Catastale Lit. ...840..
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mc.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD...vano scala ed alloggi CHIRILLI Andrea.....
EST...area comune lato altro stabile INA CASA.....
SUD...~~area comune lato via Pola~~.....
OVEST...area comune e vano scala.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD...corridoio.....
EST...vano scala ed area comune.....
SUD...area comune lato via Pola.....
OVEST...scantinato CHIRILLI Andrea.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

.....
.....

CONDOMINIALI

PARTI ED AREE ~~IN COMUNE~~.....Terrazzo adibito a stenditoio in comune
...a tutti gli alloggi dello stabile.....
...Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.....

AREA CONSORTILE:

.....
.....

Verbale di consegna e di consistenza

dell'alloggio sito in **S. PIETRO VERNOTICO** (Prov. **Brindisi**)

Via **S. Antonio**

n. Sc. Piano

Int. *e* Cantiere n. **6173**

L'anno millenovecento *Cinquantasei* addì *5* del mese di *giugno* in *S. Pietro Vernotico* si è proceduto da parte del Signor **Donatelli Dr. Michele**

nella sua qualità di Incaricato regionale della Gestione, e con l'intervento del Signor **Ing. Giovanni Roma**

nella sua qualità di Rappresentante della Stazione Appaltante, alla consegna dell'alloggio di cui sopra all'assegnatario Signor *Colletta Angelo*

Compiuta la ricognizione dell'immobile, si è constatato quanto segue:

- 1) l'appartamento, costituito di n. *5* vani legali, è composto di n. *tre* vani utili oltre: (1) *ingresso, cucina, bagno, corridoio, portinotto*
- 2) l'appartamento ha pavimenti in *marquette* a mosaico

e pareti finite a *calce*; bussole ad una o due partite, di cui alcune piene ed altre a vetri in *abete*

Le pareti della cucina e del bagno ~~hanno~~ *hanno* balze maiolicate. Le finestre sono con sportelli a vetri e ~~persiane a due partite~~ *persiane a due partite*. Esse sono verniciate a

olio nel lato esterno, a *olio* nel lato interno; le bussole sono pure verniciate a *olio*

3) ogni apertura di finestre o porte è munita del suo infisso, corredato dei necessari congegni di chiusura.

4) la cucina è fornita dei seguenti accessori (2):

a) banco di fuoco a *muratura* con fornelli in *ghisa* e relativa cappa;

b) cucina a gas (o elettrica) a con n. *quattro* fornelli;

c) lavandino e scolapiatti in *ghisa* porcellanata

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

Il bagno è fornito dei seguenti accessori:

a) vaso da scarico in *porcellana* con copertura in legno

b) vasca da bagno a sedile in *ghisa* porcellanata

c) lavandino in *porcellana*

(1) Indicare i servizi e gli accessori (bagno, cucina, ripostiglio, cantina, terrazze, lavanderia, ecc.).

(2) Indicare gli accessori eventualmente mancanti.

L. 7/10

*Prin. Rialz.
Dertro*

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI ACCESSORI

d) impianti di rubinetterie e scarichi al completo.

5) L'appartamento è provvisto dei seguenti impianti (1):

a) impianto idraulico che adduce acqua alla cucina ed al bagno;

b) impianto elettrico completo di tutti gli ambienti;

c) impianto di gas con contatore collocato nel

Gli impianti sono completi di tutti gli elementi atti ad assicurarne il normale funzionamento.

OSSERVAZIONI E RISERVE RIGUARDANTI GLI IMPIANTI

6) Si riconosce che l'alloggio viene consegnato in perfetto stato di manutenzione ed efficienza per quanto riguarda murature, pavimenti, intonaci, soffitti, infissi, colorature e verniciature, impianti e loro macchinari.

OSSERVAZIONI E RISERVE

Ciò premesso, tenendo conto delle osservazioni, eccezioni e riserve, indicate nel presente verbale, il Signor *Delletta Angelo* assegnatario dell'alloggio in premessa, dichiara di prendere, come di fatto ha preso in questo giorno, addì *5/1* 195 *5* ore la regolare consegna dell'alloggio stesso con tutti gli infissi, impianti, materiali e quant'altro sopra specificato.

Tale verbale, peraltro, non pregiudica né interferisce col collaudo, sul quale è arbitra di giudicare solo la Gestione INA-CASA ed il collaudatore all'uopo nominato dalla medesima.

Steso in triplice originale in carta semplice, per uso interno.

Don Pietro Vermetto *li 5/1* 195 *5*
L'ASSEGNETARIO CONSEGNETARIO

Delletta ang
IL RAPPRESENTANTE

STAZIONE APPALTANTE INA-CASA

Spalloni
L'INCARICATO REGIONALE

(1) Indicare gli impianti eventualmente mancanti.