

38806

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 NOV. 1979

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. DALMATENO Cosimo
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scata CIV. 1
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1206.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsone
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.236.829 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.002.905 e la differen-
za di £. 3.766.076 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 13.896,96.

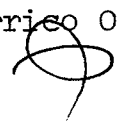
Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 412.276
e la rimanenza di £. 4.590.629 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16939 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsone, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)





DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... DALMATENO Corino ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce; ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li. 17-4-1972...

L'Assegnatario
Dalmateno Corino
moglie

nei meriti del sottoscritto.

Ringrazio fin d'ora porgendo i distinti saluti.

Brindisi li 22-1-1980

Dalmateno Cosimo
V. Piazza OTTONE-ROSAI-N. 1
Brindisi
Dalmateno Cosimo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA DI STATO
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. DALMATENO COSIMO

Località BR Rione S. ELIA Via O/ O. ROSAI I
Cantiere I266 Pal. A Sc. IV. I Piano I° Int. 2

Data di consegna I/6/72.

Decorrenza ammort./to I/6/72 Fine ammort./to 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (r.m. I30 x I3.896 I.806.000

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni 19 mesi 2 = a. mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. I3.896,96 x 360 R.M.) 5.002.905

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83 962.905

SALDO DA PAGARE 4.040.000.....

in n. 101 rate mensili costanti di L. 40.000

a partire dal I/4/83 al I/8/1991 da effettuare in conto corrente postale N°237727 intestato a I.N.C.P. - BRINDISI - Cassa di R. quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario DALMATENO COSIMO dichiara di voler

versare l'importo di L. 4.040.000 in n° 101 rate mensili costanti di L. 40.000.

Brindisi I5/3/83.

IN FIDELI

Gofino Rosa di

*per Dalmateno Cosimo di
Atto
suo marito Dalmateno Cosimo
asseg. del Lavoro*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

---oooOpoo---

Prot. N°

7890

Brindisi,

21-11-72.

RACCOMANDATA

Al Sig. DALMATENO Cofimo
Assegnatario Alloggio GESCAL a risett.
Rione S. Elia
Fabbricato A Scala int. 2
BRINDISI
Via Alta Ottone Rosai 1

OGGETTO: Alloggi Gescal-Rione S. Elia-Canoni di locazione - Canoni
amministrazione.=

PAL. A - CIV. 1 - piano 1° int. 2

Questo I.A.C.P., a seguito della consegna alla S.V.
dell'alloggio Gescal, ha provveduto a conteggiare le spese
che la S.V. medesima dovrà corrispondere mensilmente per
canoni di fitto, di gestione e manutenzione a partire dal
mese di 1/6/72

a) quota di ammortamento..... £. 13.896,95
b) amministrazione manutenzione... " 4625

=====

c) canone impegnativo acqua..... " 4.625
d) canone rimborso energia elettrica e illuminazione scale..... " 300
e) canone mensile per funzionamento impianto di ascensore, bruciatore, autoclave, salvo conguaglio. (energia elettrica)..... " 200
f) registrazione annuale contratto verbale.... " 200

TOTALE FITTO MENSILE.....£ 5825

Tutto ciò premesso, questo I.A.C.P.:

- 1) fa presente, che la S.V. dovrà versare £. 12.000, pari a due mensilità di fitto quale deposito cauzionale elire, per spese contrattuali;
- 2) fa rilevare che queste ultime potranno essere suscettibili di variazione in dipendenza della registrazione del contratto stesso;
- 3) rammenta che ha provveduto ad anticipare le spese relative alla installazione di contatore autoclave, bruciatore, ascensore e luce scale. Pertanto le spese di cui innanzi riferibili alla S.V. ammontano a £ 939.

In relazione a ciò la S.V. dovrà inviare su apposito modulo accluso, all'presente, la somma di £ 18764 comprensiva di ogni voce innanzi specificata.

Istituto Autonomo delle Popolari

72100 31

Cod. Fisc. 00081820742

fattura n. 95

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 28 Aprile 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

sig. Dolmestico Cosimo
P.zza G. Rossi 1

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Brindisi

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Ingegnazione in proprietà alloggio ex-General c/1266 sito in Brindisi, S. Maria - Via G. Rossi 1, pl. A, piano 1° - int. 2				
	Prezzo di amoue	5002305	100058		
PAGAMENTI		imponibili	5002305		
		IVA	100058		
		totale	5102363		
		totale fattura	5102363		

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 1039

9 FEB. 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. DALMATENO Cosimo
Piazza Ottone Rosai, 1
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE
SCAL sito in Brindisi P.za O. Rosai 1 - pal. A - piano 1° -
int. 2 - C/1266

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a ~~favore~~ re dell'IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 21/6/83 al n. 9514 d'ordine e n. 560 particolare in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 13/6/1983 Rep. n. 16190/7102; poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di cessione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RUMZ

c/1266

- All' Istituto Autonomo Per le Case
Popolari della Prov. di Brindisi

AL
St. H. Ruffino

- Ufficio riscatto

oggetto: Cancellazione Ipotecaria

Il sottoscritto DALMATINO COSIMO, assegnatario di un alloggio a riscatto
con ipoteca legale sita in Brindisi alla Piazza O. Rosai, 1, avendo
estinto il proprio debito anticipatamente con versamento di $\text{L. } 680.000$ (seicentottantamila)
chiede la cancellazione ipotecaria.

In attesa della definizione della pratica porgo distinti saluti

Brindisi 16/01/90

Dalmatino Cosimo

è in regola
con i versamenti
Ha estinto il debito
anticipatamente
per $\text{L. } 680.000$

C. A. C. P.	
BRINDISI	
337	
Data 16 GEN. 1990	

16-1-90