

380403

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 591

li,

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

- Al Notaio **ERRICO Michele**
Corso Umberto, 21
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al sig. **ESPOSITO Luigi**
P.za G. Fattori, 3C/1
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AUTOM. STRAZIONE
SEDE

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Co
scal sito in Brindisi - P.za G. Fattori 3, pal. C - scala
3, piano 1 - int. 1 - C/1256.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria del R.R. di Brindisi il 24.1.1984 al n. 1734 d'ordine e n. 90 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio autenticato dal notaio Bruno Romano Cafaro in data 15.1.1984, Rep. n. 9182/2601, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

AL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/BU/122

12/1966

AL SIG. PRESIDENTE

I.A.C.P. DI

BRINDISI

Il sottoscritto ESPOSITO LUIGI nato a Torre S. Susanna
il 10/1/1910 e residente a Brindisi in Piazza Giovanni Fattori
N°3, chiede alla S.V. la cancellazione dell'ipoteca dell'al-
loggio sito in Piazza Giovanni Fattori Fabbricato C int.1.

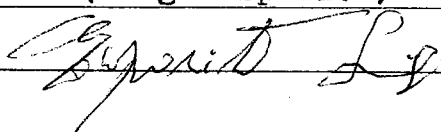
Fa presente che il notaio di fiducia del sottoscritto
è il Dott. Michele Errico di Brindisi.

Alla presente accludo copia del contratto e copia delle ricevute
di versamento, effettuate dal sottoscritto.

In fede

Brindisi 21/1/1992

(Luigi Esposito)



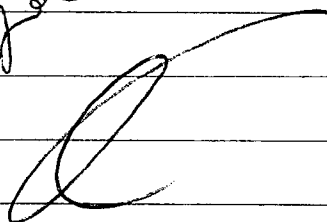
Effettuato.

controllato

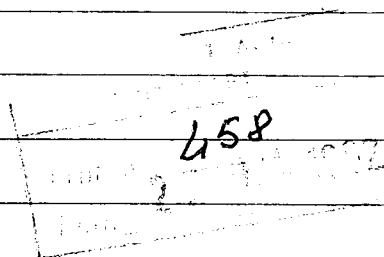
contabile

regolato

2



21-1-92



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

SERVIZIO: Segr. GESCAL

Brindisi, li 19 FEB 1972

Prot. n. 3678

Al Sig. ESPOSITO Luigi

Via Ciro Menotti, 5

RACCOMANDAIA

BRINDISI

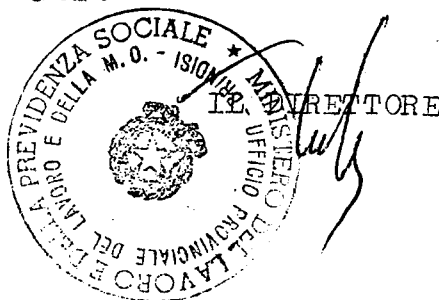
OGGETTO: Convocazione assegnatari degli alloggi GESCAL costruiti in Brindisi per la scelta del singolo alloggio.
Bando di concorso n. 2209/1 del 14.1.1969. =

Il giorno 29 FEB. 1972, alle ore 15,30 avranno luogo presso la Sede di quest'Ufficio Provinciale del Lavoro - Via Ferrante Fornari n.11 - Brindisi, le operazioni relative alla scelta dei singoli alloggi da parte degli assegnatari di cui al Bando di concorso in oggetto specificato. =

Si fa presente che in base alle richieste singole, alla disponibilità degli alloggi e delle risultanze delle graduatorie definitive e dei relativi sorteggi, è stato assegnato alla S.V. un appartamento del tipo di vani legali 6 corrispondenti a vani utili 4 oltre gli accessori, con destinazione in proprietà con garanzia ipotecaria - ~~Esenzione~~ - nel comune di Brindisi.

La S.V., pertanto, è invitata ad intervenire personalmente alle operazioni sopracitate. =

Ma/ri



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. ESPOSITO Luigi

Località BR Rione S. Elia Piazza S. Rosai n. 3
Cantiere I266 Pal. C civico 3 Piano I° interno I

Data di consegna 1/6/1972

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. I6.755,20 x 360 R.M.) _____ £. 6.031.872.

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 1.656.872.

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.375.000=

in n. I75 rate mensili costanti di £. 25.000,

a partire dal 1/6/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Esposito Luigi dichiara di voler versare l'importo di £. 4.375.000 in n. I75 rate mensili costanti di £. 25.000=.

BRINDISI, 8/6/1983

IN FEDE

Esposito Luigi

Mod. Fisc. 00061820742

fattura n. 13 f

a saldo/in conto vs. ordine

Brinolia, 21 6 1982

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Reports design
Pizz. G. Fattori 3

Bundles

[illegible]

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione

B R I N D I S I

Servizio: Segr; GESCAL

Brindisi, lì 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

AL SIG. ESPOSITO Luigi
C. Menotti n.4

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria
di alloggi GESCAL costituiti nel Comune di Brindisi
messi a co, corso con Bande n.2209/1 del 14.1.1969
-Cantiere n.1266.-

~~_____~~ PAR. C Civico 3 - 4

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 3 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,80.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di L. 16.755,20, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa presente che la consegna dell'alloggio assegnatario sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.-

p. IL DIRETTORE
F/to Magno

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ESPOSITO LUIGI
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. E scia 3
piano 12 Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsunelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som
ma di £. 1.491.213 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com
plessivo dell'immobile che è di £. 6.031.872 e la differen
za di £. 4.540.659 sarà corrisposta in n. 271 rate men
sili di £. 16.755,20.

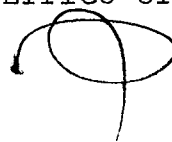
Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 497.071
e la rimanenza di £. 5.534.801 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 20.424 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no
taio Dott. Scorsunelli, allorchè sarà da quest'ultimo in
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione

B R I N D I S I

Servizio: Segr; GESCAL

Brindisi, lì 15 MAR. 1972

Prot. n. _____

AL SIG. ESPOSITO Luigi
C. Menotti n.4

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria
di alloggi GESCAL costituiti nel Comune di Brindisi
messi a co,corse con Bando n.2209/1 del 14.1.1969
-Cantiere n.1266.-

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina C - Civico 3 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 6 - Vani di caratura 6,80.=

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di L. 16.755,20, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.-

p. IL DIRETTORE
F/to Magno