

3/ 382-42
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

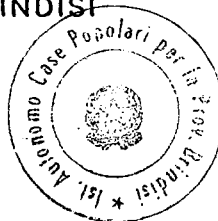
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Per copia conforme

Brindisi, 12

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

Prot. N. 93



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5421

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI
RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA CASA ED
EX GESCAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEG
GI 28/2/49 N. 43, 26/11/55 N. 1148 E IN PROPRIETA' IMMEDIATA A
SENSI DELLA LEGGE 14/2/63 N. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE,
MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATA-
RI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sette il giorno DICIOTTO del mese di FEBBRAIO ore 13,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Avv. Liborio GRAZIOSO, sostituto

Con l'assistenza dell'ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Viste le leggi 28/2/49 n. 43, 26/11/55 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60
e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà immedia-
diata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al pre-
sente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante,
sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per in-
tero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo con-
trattualmente concordato o anticipatamente in unica soluzione, il
prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elen-
co a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di pro-
messa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA o GESCAL, pre-
vedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme
del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi le-
gittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della pro-
prietà degli alloggi di che trattasi;

Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GESCAL, assegnati con promessa di vendita e in proprietà immediata ai sensi delle leggi 28/2/1949 n. 43, 26/11/1955 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

1000. 3421

ELENCO ASSEGNATARI DI ALLOGGI EX INA CASA A RISCATTO CON PROMESSA FU
TURA VENDITA ED EX GESCAL IN PROPR. IMMEDIATA CHE HANNO PAGATO PER
INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.

ASSEGNATARIO		EX CANT.	COMUNE	VIA	Se- c- li- a	P- la- to	Int- er.	PREZZO DI CESSIONE
ALMIERI	Francesco	3083/A	BRINDISI	Tirola	A	3	8	1.551.160.=
ROSSUTH	Benito	17586	"	Egnazia	B	1	3	3.387.000.=
ONGOLI	Vito	"	"	"	B	2		3.993.900.=
AMPOSEO	Filippo	11151	"	P.Brindisi	A	1	8	3.179.616.=
GIULIO	Giovanni	"	"	"	B	T	3	3.190.176.=
RAMANTE	Concetta	10124	"	Irpina	-	F	4	2.683.200.=
ELLANOVA	Nicola	"	"	S.M.Ausil.	-	D.	1	2.585.600.=
ONTINARO	Brizio	11150,	"	S.G.Bosco	-	E	7	2.706.000.=
ELLONE	Nicola	"	"	C.Cattaneo	E	1	4	2.735.040.=
UARTA	Arturo	16481	"	Por Pisani	C	E	8	2.971.620.=
AVALIÈRE	Giovanni	1081	MESAGNE	Torre S.S.	A	2	5	2.374.800.=
IZZINO	Giuseppe	"	"	"	A	2	1	2.262.300.=
RASTOLLA	Stefano	"	"	"	A	R	2	2.262.300.=
E SIMONE	Rita	1273	LATIANO	Fola	-	1	3	1.664.280.=
OLIO	Mario	2189	"	Francavilla	A	1	5	2.759.400.=
DELIANI	Mario	7368	CAROVIGNO	D.Chiesa	C	1	4	2.520.000.=
ACCA	Alfonso	16977	FRANC. F.	G.Marconi	-	A	2	2.692.500.=
ECCHIO	M.Della Croce	16978	"	R.Braccio	-	B	5	2.563.800.=
ASTELLUZZO	Antonio	12190	S.PIETRO	Varoni	B	1	6	2.571.300.=
EGGIO	Davide	"	"	"	E	R	2	2.927.400.=
ALICANDRO	Francesco	12191	FRANC. F.	F.Turati	A	C	5	3.263.100.=
ANCIOSO	Angelo	10298	OSTUNI	Mamburrino	D	1	5	2.355.000.=
RANDI	Domenico	17368	CAROVIGNO	D.Chiesa	B	1	4	2.438.540.=
ESI	Vito	154	BRINDISI	Giannone	E	2	4	4.710.160.=
TANO	Pietro	11251	"	Peucezia	A	3	7	2.594.550.=
STUNI	Giuseppe	10125	"	Germanico	E	1	4	2.590.104.=
ICCHIUTI	Francesco	16977	FRANC. F.	Marconi	A	3	6	2.523.600.=

IL SOSTITUTO
IL COORDINATORE GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELZI)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Lto Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL SEGRETARIO

~~(Lto Dott. Ing. Antonio LONGO)~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio -
questo Ente il giorno di mercato 19.12.87.

IL SOSTITUTO COORDINATORE GENERALE

~~(Lto Dott. Ing. Antonio LONGO)~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

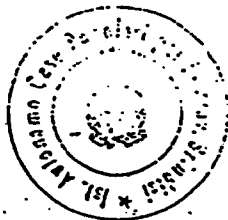
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

STO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



~~(Lto Dott. Ing. Antonio LONGO)~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 17 GEN 1988

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



1710

13-3-87

13-3-87

PRENDE ATTO

17 GEN 1988

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3450

Brindisi, li 2 MAG 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, 12

OSTUNI

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 5421

e.p.c. Al Sig. FRANCIOSO Angelo

Via Avv. F. Tamborrino, 6

OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di OSTUNI alla Via
Stazione Cantiere 10298 Pal. _____ Sca
la D Piano 1 int. 6 assegnato con promessa
di vendita al Sig. FRANCIOSO Angelo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.355.000.= (diconsi Lire duemilontrecentocinquanta-cinquemila.-----) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott.Ing. Erminio ELIA)

CE/un

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 3450

Brindisi, lì

22 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, 12

OSTUNI

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 5421

e.p.c. Al Sig. FRANCIOSO Angelo

Tel. 942208

Via Avv. F.Tamborrino, 6

OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di OSTUNI alla Via
Stazione Cantiere 10298 Pal. Sca
la D Piano 1 int. 6 assegnato con promessa
di vendita al Sig. FRANCIOSO Angelo

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.355.000.= (diconsi Lire Due milioni trecentocinquanta-cinquemila.-----) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.Ing. Erminio ELIA)

GR/un

Ordinamento cat. attest. e numero 14/6/89

EC. RISCAT. 1-7-59 6
 INE RISCAT. 1-6-84 25 anni
 ANI CATAST. 5,16
 ANI VIRTUALI (POSIZ.) 119786

... ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 CANTIERE 10298 SITO IN OSTUNI VIA STAZIONE (Lg. Iaquarium)
 ASSEGNATARIO SIG. FRANCESCO ANGELO
 FABB. SCALA 1 PIANO 1 INTERNO 6

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
 PER IL PERIODO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
 PER IL PERIODO

dal		AL		MENSILITA'	
ATA N°		GOSTO		IMPORTO	
DEUE		DOVUTO		IMPORTO	
di		NETTO		VERSATO	
M.TO		R. DI. A.		R. DI. A.	
1	2	3	4	5	
7850	300	2.355.000		945.060	

DAL AL MENSILITA'

DIFFERENZA		QUOTE		I.V.A.		I.V.A.		TOTALE		TOTALE		DIFFERENZA	
IMPORTO		ACCES.		RENDIC.		3%		DOVUTO		VERSATO		A	
NETTO		100		V.M.		C.8		12		13		CREDITO	
R. DI. A.		8		11		10		11		14		DEBITO	
6		7		8		9		10		11		12	
1458.815		269142		48165		1776.222		1776.222		1776.222		59218	

1978
 1979
 1980 5 x 12 = 60 x 2704 = 162.240
 1981
 1982
 1983 6 mesi 18 x 5839 = 106.902
 1984 269.142

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = E.
 DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 2520 (524 x 516) = "
 (RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 516) = "
 (*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2051 - (LEGGE 513) TOTALE E.

ASSEGNATARIO SIG. FRANCESCO ANGELO PALAZ. EX INA-CASA IN OSTIA

CANTIERE 10288 SCHEDA N° 539 POSIZIONE N° 119786

VERSAMENTI SU SCHEDA VAL <u>12-2-69</u> L <u>31-12-73</u>		CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI										TOTALE GENERALE
ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984		
497.400	111.672	99984	99984	99984	100092	100092	130044	127787	162.638	128757	58570	1.717.004

NOTI
CAFARO

Spett.le Istitute Autonome
Case Popolari. Ufficio Affari Legali
e Utenze

BRINDISI

Oggi Riscatto casa, tenuta in fitte dal Sig. Franciose Angelee Galizia
Antonia , sita in Via Avv. F. Tamberrino 6 OSTUNI .

Vi comunice che in data 26/7/1984, con raccomandata n. 6056, abbiamo chiesto il riscatto della casa descritta in oggetto.

Alla suddetta richiesta fu risposto che saremmo stati invitati dal Notaio per effettuare la stipula dell'atto pubblico.

Ebbene, sino alla data odierna non ci é pervenuta alcuna comunicazione perché ?

Gradiremmo sapere chi é il Notaio interessato da Codeste Spett.le Istitute, allo scopo di poterlo contattare per definire la pratica relativa al riscatto della casa in oggetto .

Molto grazie e distinti saluti

Galizia Antonia Ved. Angelo Franciose

Ostuni 23/5/1985