

387914
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON P. D. 13-9-1940, N. 1474)

26 GIU. 1986

5284
l. n. 5

*Comunicato & Uscita
16/5/86
Presente
1/3/86*
- Al Sig. Notaio Dott. Giuseppe GROSSO
Via Fogazzaro n.73

F A A N O

OGGETTO: Nomina del legale rappresentante dell'IACP - Dichiarazione
dell'alienante da rendersi ai sensi dell'art. 40 della Leg
ge 28/2/85, n. 47 -

Affinchè la S.V. possa addivenire alla stipula dei contrat
ti di cessione degli alloggi popolari, i cui atti preliminari sono
già giacenti presso il Suo studio, in allegato, si trasmette copia
autentica del decreto di nomina del Commissario Straordinario Regio
nale dell'IACP, nonchè schema di dichiarazione da rendersi da parte
dello stesso, in qualità di alienante, ai sensi dell'art.40, 2° com
ma, della legge 28/2/85, n. 47 e sue successive modificazioni ed in
tegrazioni; schema del contratto di compravendita e delibera di
approvazione degli stessi.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

Si allegano:

- Decreto di nomina Comm/rio Straordinario I.A.C.P.;
- Copia delibera 7/5/1986 n.4827 di approvazione schemi di contratto;
- Schema del contratto di compravendita allegato "D";
- " di dichiarazione allegato "L" (legge 28/2/1985 n.47);
- Generalità del Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.

i allegano:

-) Decreto di nomina Coma.straord. I.A.C.P.,
-) generalità Coord.gen. Dott.Ing.A.Longo;
-) ~~Schema contratto Allegato " C " alloggi Legge 1029 (Risc.fut.vend.;~~
-) ~~Scheda contratto Allegato D " " 60 " " "~~
-) ~~" " " E - F " " 60 Risc.Ipot.Legale;~~
-) ~~" " " G " " 1460 e 655 Prop.Imm.;~~
-) ~~" " " H " " 513 Loc/risc.;~~
-) ~~" " " I " " 457 Art.52~~
-) ~~" " " L (art.40 Legge 28/2/85 n.47)~~
-) Copia delibera 7/5/1986 n.4827 di approvazione schemi di contratto di compravendita.

Le allegati contrassegnati in rosso sono stati
inviati al notaio Dott. GIUSEPPE GROSSO VIA Fogazzaro
73 FASANO con lettere del 26/6/85 n. 5784 di Prot.

Allegato " L " per l'assegnamento
D'Arescuk Luigi - Fel. F. n. 13575
Man 1: interno n. 0/13575.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 99

BRINDISI, li 7 GEN 1986

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA.=

- Al Notaio Dott. GIUSEPPE GROSSO
Via Fogazzaro n° 13
FASANO

*Minuta
e p.c.*

- Al Sig. DI ARCONTE Luigi
Via Pessabio di Guri
OSTUNI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex INA-CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Ostuni alla Via P. di Guri Cantiere 13515, Pal. E scala B piano 12 int. 1110.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. D'Arconte Luigi, per procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in £. 3.534.000, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. D'Arconte Luigi, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Giuseppe Grosso per la definizione della pratica, previo versamento della somma di lire quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in Conto Corrente Postale N° intestato a: I.A.C.P. - Brindisi.

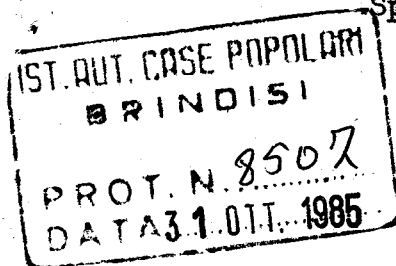
All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Nicholas MARTINI)

ly AL 10/11 Ruffino



Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

Ufficio Gestione ex INA-CASA

72100 BRINDISI

Il sottoscritto Luigi D'ARCONTE, nato a Malvito (CS) il 07.09.1918 e residente in Ostuni alla Via Passatoio dei Giudei, 7, assegnatario con promessa di futura vendita di un all'oggi di n.ro 5 vani utili ed accessori della palazzina F scala B piano 1° int.1, sito in Ostuni, come da contratto in suo possesso registrato all'ufficio del Registro di Brindisi il 07.09.1962 al n.3507 Mod.II,

c h i e d e

a Codesto Istituto di essere autorizzato a nominare, per la stipula del contratto di vendita che andrà a farsi, un Notaio di fiducia che indica sin da ora nella persona del dr. prec. Giuseppe Grosso Notaio in Fasano.

Certo di un benevolo accoglimento della presenta istanza, distintamente saluta.

Ostuni, 28.10.1985

L'assegnatario

(Luigi D'Arconte)

D'Arconte Luigi

*Giuseppe Grosso
grazie*

Linea RENTONOVANTIANI
CINQUECENTONOVANTIANI
sul c/c n. 207720
I.A.-C.P. BRINDISI PATRIMONIO
EDILIZIO EX INA CASA ASSUNTO
IN CONSISTENZA
72100 BRINDISI
eseguito da ARRONTE Luigi
residente in 72017 OSTUNI (BR)

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 13575 SITO IN OSTUNI VIA Passatoio du Sander

ASSEGNATARIO SIG. D'Arcaute Luigi

FABB. SCALA B PIANO 1^o INTERNO 1

ROMA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL AL N° MENSILITA'

DIFFERENZA IMPORTO NETTO	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIC.	IVA 3%	IVA 15%	SPESA AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
								A	A
R. DI. A.	100 V.M.	8	9	10	11	12	13	CREDITO	DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2667.393 -	456600	6840750	2.979.880	2.826.891	=	152.989			

237.603 (V. ANTICIP.)
2.429.790

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 2.429.790 PARI A N. 206 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 30.11.85 (*) N. 95 " x 2620 (524 x 750) = " 373.350

(RENDICONTAZIONE) MM " x 750 (100 x V.M. 750) = " 83.250

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 456.600

Bollo a data
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario

tassa data progress.

PORTO
BATO
PTO
L. A.
4 5
909.645
45.815
V.N. 856.830

9.777

3.524.223

12 x 7 = 84 +

11
95

DEG. RISCAT. 1-9-1969 } 25x12=300

FINE RISCAT. 31-8-1987

VANI CATAST. 7,50

VANI VIRTUALI (POSIZ. 170679)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 13575 SITO IN OSTIA LIT

VIA Rosatario di Lancia

ASSEGNETARIO SIG. D'Aleone Luigi

FABB.

SCALA

B

PIANO

1^o

INTERNO

1

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

Dal _____

N° _____ MENSILITA' _____

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO

DAL _____

N° _____ MENSILITA' _____

RATA	N°	DELL'E	COSTO	IMPORTO	IMPORTO
MENS.				DOVUTO	VERSATO
NETTA				NETTO	NETTO
di	RATE		DELL'ALLOG.	R. DI. A.	R. DI. A.
AMM.TO					
1	2	3	4	5	
1180	300	3.534.000		909.645	

SCONTO 57. 9.777

V.N. 856.830

3.524.223

DIFFERENZA	QUOTE	QUOTE	IVA	IVA	AMM.	TOTALE	TOTALE	DIFFERENZ
IMPORTO	ACCES.	di	3%	15%	ES	DOVUTO	VERSATO	
NETTO		100			PESE			
R. DI. A.		V.M.		C. 8				
6	7	8	9	10	11	12	13	14
2667.393	-	456600	-	68140	7500	2.979.880	2.826.891	152

237.603 (V.ANTICIPA.)

2.429.790

235
390

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE 2.429.790 PARI A N. 206 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL 30.11.85 (*) N. 95 " x 2620 (524 x 750) = " 373.3.

(RENDICONTAZIONE) 111 " x 750 (100 x V.M. 750) = " 83.2

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 456.600

1478 }
1479 }
80 }
81 }
82 }
83 }
84 }
NOV. 85 }

12 x 7 =

841

11

95

ASSEGNETARIO SIG.

D'Arenote Luigi

PALAZ. EX INA-CASA IN

OSTIA N°1

CANTIERE

13575

SCHEDA N°

9321 69

POSIZIONE N°

170679

VERSAMENTI
SU SCHEDA

DAL 1.1.69

AL 29/1/74

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

TOTALI

GENERA

ANNO
1974

ANNO
1975

ANNO
1976

ANNO
1977

ANNO
1978

ANNO
1979

ANNO
1980

ANNO
1981

ANNO
1982

ANNO
1983

ANNO
1984

1985

148.946

136.796

149.232

149.232

149.364

149.364

149.544

149.636

149.636

149.636

149.636

148.946

=

189.010

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Cant. 135 f5 Assegnatario... D. Presante Luigi
Alloggio ex Ina-Casa sito in Prun Via Persoto di Brindisi
Fab. F scala B piano 1° interno 1 Vani leg 7.50 Vani Virt.....

Decorrenza canoni 1-9-1962 Scadenza contratto 31-8-1987
Durata Anni 25 Rate mensili 300

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces.....£.....
" " " " quota acces.....".....
Quota netta di ammortamento.....£ 11.780

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-12-1985
Residua durata di ammort. Anni 1 e mesi 9 = a mesi 21

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 11.780 X coefficiente 20,170£ 237.603

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 11.780 X 300£ 3.534.000
Quota di prenotazione.....".....
Ammontare sconto 5% q.A. 11.780 X coefficiente 0,830£ 9.777
Spese amministrative.....".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....al.....)
quota di prenotazione....."
quote accessorie....."
Versato netto.....£

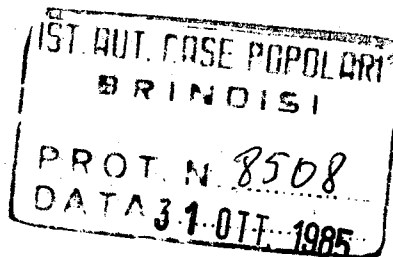
VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal.....al.....)
N°.....rate X £.....=.....£

Totale Versato netto.....£

Differenza da versare.....£

Mitt. Luigi D'Arconte
Via Passatoio dei Giudei, 7

72017 OSTUNI



Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
Ufficio Gestione INA-CASA

72100 BRINDISI

Il sottoscritto Luigi D'Arconte, nato a Malvito (CS)
il 07.09.1918, residente in Ostuni Via Passatoio dei Giudei,
n.7, rivolge cortese istanza a codesto Istituto, tendente
ad ottenere il riscatto anticipato del di lui appartamento.

Fa presente di essere assegnatario, con promessa di
futura vendita di un alloggio di n.5 vani utili ed accessori,
della palazzina F scala B primo piano int.1 sito in Ostuni
Via Passatoio dei Giudei, n.7, come da contratto in suo
possesto, registrato all'Ufficio del Registro di Brindisi il
07.09.1962 n.3567 Mod.II.

Ostuni, li 31.10.1985

L'Assegnatario
(Luigi D'Arconte)

Luigi D'Arconte

Aut. Case Popolari

Rich. R. August
Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta M O R O Raffaella, nata in Ostuni il 3 settembre 1910 ed ivi residente al Largo Risorgimento n.34/6, in alloggio a riscatto con promessa di futura vendita, di proprietà GESCAL (già INA-Casa) -Palazzina A.- come da contratto stipulato in Brindisi il 10 ottobre 1962 a nome del proprio marito M E L E Francesco, deceduto il 1° aprile 1978, in Ostuni, essendo ora divenuta la legittima beneficiaria:

CHIEDE

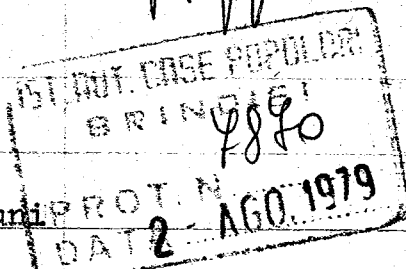
a codesto Spett. Istituto IACP perchè le venga concessa il riscatto dell'alloggio stesso, sottoponendosi a tutte le disposizioni regolamentari relative ed al pagamento della rimanente somma dovuta.=

Con osservanza, porgo distinti saluti.-

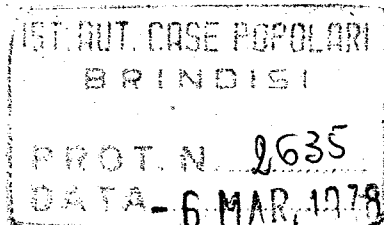
Ostuni, li 1° agosto 1979.

LA RICHIEDENTE

Raffaella



R. F. V.
Da locaz.
perduto +
Riscatto
@/13575



Spett. Istituto Autonomo Case Popolari
Ufficio GESTIONE EX INA -CASA
Brindisi

9/13575
27V
Il sottoscritto D'ARCONTE Luigi, nato il 7.9.1918
abitante in Ostuni (BR) alla via Largo Risorgimento 26/1
rivelge cortese istanza a codesta Gestione, tendente ot-
tenere il riscatto anticipato del di lui appartamento.

Fa presente di essere assegnatario, con FUTURA PROMES-
SA DI VENDITA (Gestione ex INA-CASA) di un alloggio di
n° 5 vani utili e accessori, della Palazzina F. scala B
piano 1° inter. 1 sito in Ostuni; come da contratto in
^{Suo} ~~me~~ possesso, registrato all'Ufficio del Registro di
Brindisi il 7.9.1962 al n° 3567 Mod. II°

Ostuni li 3.3.1978

L'Assegnatario
(Luigi D'Arconte)

Luigi D'Arconte

Risultato
autenticato

6 FSCIAL

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

R

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

R O M A

89103/2

D
Il sottoscritto *D'aresute Luigi*
nato a *levente* il *7 9 1918* (1)

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di *Ostuni*
(Prov. *Basilicata*) alla via *Luigi Pirandello*
civico n. *26* edif. *F* scala *B* piano *1* interno *1* composto di n. *5*
vani utili più accessori Cant. n. *13575* posiz. chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

li 196

(firma e domicilio del richiedente)

D'aresute Luigi
Luigi Pirandello 26/1
Ostuni Basilicata

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la
domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità del-
l'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di tra-
sferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere conse-
gnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETÀ IMMEDIATA CON IPOTECA

ASSEGNETARIO D'ARCONTE ANTONIO LOCALITÀ CASTELLON CANTIERE 13515

N. PROVINCIA	VANI VIRTUALI	POSIZIONE	CANTIERE	VANI LEGALI
19	6.88	110614	13515	6
A 2 ÷ 3	B 4 ÷ 6	C 7 ÷ 12	D 13 ÷ 17	E 18 ÷ 19

Decorrenza ammortamento 1-9-62 (ripetere) →

1962	20 ÷ 22	F
------	---------	---

Durata ammortamento in anni 25 (in mesi) →

300	23 ÷ 25	G
-----	---------	---

Termine ammortamento 1-9-87

Data di trasformazione 1-3-68

Residua durata ammortamento in anni 6-19 (in mesi) →

234	26 ÷ 28	H
-----	---------	---

Rate scadute fino al 31-12-1964 (in mesi) →

28	29 ÷ 31	I
----	---------	---

RATA NETTA DEFINITIVA PIÙ EVENTUALE CONGUAGLIO	SPESE AMM.	RATA LORDA	RATA NETTA DEFINITIVA PER DETERMIN. COSTO ALLOGGIO	QUOTE PRENOTAZIONI	OPERE AGGIUNTIVE	TOTALE = P + Q	51 ÷ 57	R
11180	585	12365	11180	-	-	-		
L 32 ÷ 36	M 37 ÷ 39	N 40 ÷ 44	O 45 ÷ 50	P NON INTERESSA IL CENTROELETTRO CONTABILE	Q			

Costo alloggio $(O \times G) + R$ L.

3534.00	58 ÷ 64	S
---------	---------	---

Debito da ammortizzare $H \times I$ L.

2156.520	65 ÷ 71	T
----------	---------	---

Debito estinto $S - T$ L.

1118.80	72 ÷ 78	U
---------	---------	---

Ammontare Q. A. dalla decorrenza al 31-12-64 $I \times M$ L.

163.80	79 ÷ 83	V
--------	---------	---

Spese amministrative L.

3.000		W
-------	--	---

TOTALE DOVUTO $U + V + W$ L.

1968.60	84 ÷ 90	Z
---------	---------	---

Ammontare versato al 31-8-67 L. 1118.80

Ammontare versato dal 1-9-67 al 28-2-68 L. 1118.80

TOTALE VERSATO L. 1913.60

RESIDUO CREDITO DEBITO

oma, li 12/12/67

Compilatori del

DEL TOTALE VERSATO, L'INCARICATO REGIONALE ACCERTERÀ L'AVVENUTO PAGAMENTO DI N.° 6 RATE SCADUTE

109

CANT.....13575.....
COMUNE ..Gstuni.....
PROVINCIA ..BR.....
POSIZIONE ..170.62.9

ASSEGNATARIO ..D'ARCONTE.....
Edificio sito in Via
N° 26..... Scala ..B..... Piano Piazza Interno ..1.....

Composto di vani utili5.....
" " " virtuali6,88.....

EX PRATICA PATRIMONIALE N° 25450

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.
	9-962	41780	x 300.			

Data di compilazione
...6.12.96.....

Firma del compilatore

Ok

lavori aggiuntivi per £.....

a vano legale
virtuale

ad alloggio dal

Data di riscatto

Pata def.cong.lorda L. 12365

" quote access. L. 585

Rata def.cong.netta L.....

Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data Importo
.....
.....
.....
.....
Credito

Rata da prol. da mesi a mesi

Note

Versato al 717170 L.....

22 DIC. 1967

SP/EB

16

Prat. N. ALLEGATI Da citare sempre in tutta
la corrispondenzaRIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in **OSTUNI**
Cant **13575**
Posiz. **170679**
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n° Data n.reg.

Dr. **GABRIANO GRECO**

Notaio in

BRINDISI**Corso Roma, 7**

Sig. **AVV. GIOVANNI GRAVANTE**
Centro Sociale La Loggetta
FUORIGROTTA - NAPOLI

Sig. **LUIGI D'ARCONTE**
Largo Risorgimento, 26
OSTUNI (BR)

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento
delle rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di regi-
strazione e per consentire al procuratore di questa Gestione di accer-
tare la regolarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta
e dei quali viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di sti-
pulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allegati
per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accerta-
re che dopo il ^{31/8/67} ~~12.365-~~ siano state versate n° ⁶ ~~6~~ rate
dell'importo di ~~5.500-~~ ^{12.365-} ciascuna, unitamente alla somma di
£..... (comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000-
per spese amministrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato
alla scrivente, utilizzando un normale modulo di c/c postale.