

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

383518

Brindisi, li 17 GIU. 1982

Prot. 5832
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA - GES.CA.L.-

-Al Notaio Dott. CAFARE Bruno
Via De Carpentieri n.20

BRINDISI

e, p.c.

-Al Signor BRANDI Italo
Via F. Tamburrini n.3

OSTUNI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Ostuni alla Via F. Tamburrini Cantiere 6265
Pal. unica Scala C Piano Rial Interno due.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Brandi Italo, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in L. 1.995.300= ed interamente pagato, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Brandi Italo, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Cafare per la definizione della pratica, previo versamento della somma di L. 157.688 quale differenza tra le somme versate e quelle dovute per quote di amministrazione e gestione.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale N. 207720 intestato a I.A.C.P.-Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI).

GR/PO

AP

Cantiere.....6265
Via.....Pisanelli.....

1715 del 20/2/80

~~ti di Codesto Ufficio.~~

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

1) - Alloggio int.²..Scala...C.....Assegnatario.....BRANDI Italo.....
2) - " " " "
3) - " " " "

N.B) = EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
- CONSORTILI - ECC.

N. N.

TECNICO INCARICATO

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.V.
Sito in... OSTUNI Via... F. Cauderini No. 3
Cantiere... 6265 Fab. ✓ Scala... C Piano... R Interno... 2
Vani CAT 5,5 Vani Virt. 4,97

Assegnatario Sig. BRANNI Gialo

Posiz... 643.209
Scheda... 350/1969
Cod. I.B.M. 1212.01

Data inizio ammortamento... 1-10-1954

Data fine ammortamento... 30-9-1979

Durata anni 25 = Mesi 300

Rata netta di ammort. L. 6651 X 300 = C. L. 1.995.300

Importo versato alla GESCAL - Roma 2 1.033.925
" " all'I.A.C.P. - Brindisi 961.375 1.995.300

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il... 24-10-1963 registrato a... Brindisi
il... 9-11-1963 al No. 6238 mod. IV

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio... V. LOIACONO del 18/7/1960 Rep. No. 19.044
Registrato a... Brindisi il... 20/7/1960 al No. 183- Vol. 116
Trascritto a Lecce il... 1/8/1960 al No. 33779 del reg. gen.
ed al No. 31488 Particolare.

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO..BRANDI Italo.....
COLUNE DI.....Ostuni.....quartiere.....
 Lotto-Cantiere..6265.....Via..Avv.F.Tamburrini(ex.Pisanelli) 3...
 Palazzina...unica...Scala...C.....Piano rialz..Int. 2.....
 ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..6341...Foglio
 di mappa..89...Part. 327...sub. ...13...Categ. A/3....classe....3...
 consistenza catastale vani.5,5.....Rendita Catastale Lit. ..968...
 BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
 di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
 consistenza catastale Mc.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD..Via.Avv.Francesco.Tamburrini.....
 EST ..Alloggio.int.1.sc.B.assegn.ORTLANDINO Giuseppe.....
 SUD ..Orti privati lato via Pisanelli.....
 OVEST..Vano scala ed alloggio.int.1 assegn.CICIRIELLO Cosimo.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD..Via.Avv.Francesco.Tamburrini.....
 EST ..Scantinato.ERRIQUEZ Luigi.....
 SUD ..Corridoio di servizio comune.....
 OVEST..Vano scala.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD..Vano scala e corridoio servizio.....
 EST ..Scantinato Palma Saverio.....
 SUD ..Orti privati lato Via Pisanelli.....
 OVEST..Lavatoio comune alloggi 1-3-5.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune a...
 tutti gli alloggi della stessa scala C civ.3.....
 Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:.....
 Orto privato di mq.30,30 contraddistinto dal n.2/C e delimitato in...
 tinta rossa secondo l'allegata planimetria.....

AREA CONSORTILE:

firm. C. C. A. S. T. R. S.

ASSEGNATARIO SIG.

BRANDI Aldo

PALZ. EX INA-CASA IN

OSTUNI

CANTIERE N°

6265

SCHEDA N°

350

POSIZIONE N°

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DAL 1.1.1969

AL 31.12.73

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

ANNO

1974

ANNO

1975

ANNO

1976

ANNO

1977

ANNO

1978

ANNO

1979

TOTALE VERSAMENTI
I.B.M.TOTALE
GENERALE

452.250

91.648

91.752

91.752

91.752

91.800

68.850

TOT. 969.803

Controllato e ricevuto
con quella in
potenza dell'assegnatario

5/2/81