

387733

N. 11012 = CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno diciotto del mese di ottobre (18.10.1979), in Brindisi, tra:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio -registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- BENIZZI Antonio, nato il 19 agosto 1932 a Ostuni ed ivi domiciliato, al Largo Risorgimento, c.38/3 (BNZ NTN 32M16 G187U), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge MILONE Maria, nata il 24 settembre 1934 a Ostuni ed ivi con lui domiciliata (MLN-MRA 34P67 G187H), per matrimonio contratto in Ostuni il 23 agosto 1958,

dall'altra.-

- P R E M E S S O -

= che il signor Benizzi Antonio, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento, c.38, come da contratto stipulato il 31 agosto 1962, registrato a Brindisi il 12 settembre 1962, al n.3668/Mod.II;

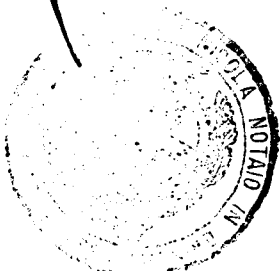
= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel con

*Emilio Ostuni  
Benizzi Antonio*



2) tratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Benizzi Antonio, che accetta ed acquista in regime di comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni (Cantiere n.13575), al Largo Risorgimento, c.38 - Palazzina D) - scala unica - piano rialzato - interno tre - composto di n.3 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina distinta col n.3, il tutto pari a n.4,92 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con area comune verso la palazzina E), ad est con vano scala, a sud con area comune verso proprietà privata e ad ovest con piazzale interno verso palazzina G).

La cantina confina: a nord con scantinato interno 4,

ad est con corridoio comune, a sud con scantinato interno 2 e ad ovest con area comune.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6341 in testa Gestione INA-Casa, Foglio 147 - particella 1027 - sub.3 - piano R. - vani 5,50 - categ.A/3/3<sup>^</sup> - rendita di £.968 =

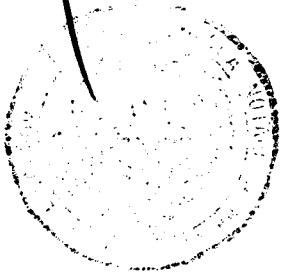
Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre- detto acquirente le quote proporzionali dell'edifi- cio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni quali: vano scala, terrazzo, porticato e suolo circostante la palazzina.-

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscon- trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle- ga al presente atto sotto la lettera "A" per formar- ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta- to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob- bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato,

Luca Deter  
Scipio Antonio



3) modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga  
ranzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.2.528.100 (lire duemilionicinquecentoventottomilacenti), così come pattuito, di co  
mune accordo, nella promessa di futura vendita sti  
pulata il 31 agosto 1962 e registrato a Brindisi il 12 settembre 1962 al n.3668/Mod.II

Detto prezzo il signor Benizzi Antonio ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

a)- quanto a £.639.495 (lire seicentotrentanovemilaquattrocentonovantacinque) mediante versamenti men  
sili in favore della Gestione Case per Lavoratori  
- Ges.ca.l. -

b)- quanto a £.1.079.613 (lire unomilionesettantavemilaseicentotredici) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popola  
ri della Provincia di Brindisi

c)- quanto a £.671.160 (lire seicentosettantunomilacentosessanta), in unica soluzione, in favore dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin  
cia di Brindisi, avendo l'assegnatario beneficiato dello sconto del cinque per cento (5%) pari a lire 137.832 (lire centotrentasettemilaottocentotrentadue)

sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l. - e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia Brindisi, con atto a rogito del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi in data 12 ottobre 1961 - n. 29609/2678 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 ottobre 1961 al

n.597/Mod.I e trascritto a Lecce il 27 ottobre 1961  
al n.47307 d'ordine ed al n.44031 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno  
inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si  
intende immesso nella proprietà dell'alloggio del  
quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saran  
no rispettivamente a suo profitto e carico.

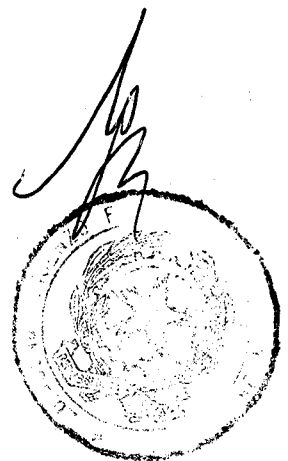
Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli  
oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso ef  
fettuati, prima della stipulazione del presente con  
tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al  
presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fisca  
li (imposte fissa minima di registro ed ipotecaria)  
di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R.29  
settembre 1973, n.601 - all'articolo 66 della legge  
22 ottobre 1971, n.865 - all'articolo 33 della leg  
ge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'articolo 21 del D.  
P.R.26 ottobre 1972, n.635 ed a tutte le altre leg  
gi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pub  
blica residenziale.



Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.-Si dispensa lo stesso signor Conservatore dall'iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

-l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977

Direz. Gen. Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Luca Otta*  
*Benizzi Anferio*



*[Handwritten signature]*



Numero 195.451 del Repertorio-Numero 11012 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,  
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuni  
ti di Lecce e Brindisi


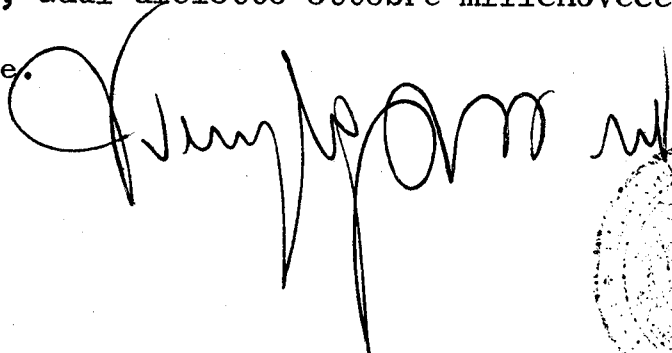
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza  
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi  
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le  
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le  
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- BENIZZI Antonio, nato il 19 agosto 1932 a Ostuni  
ed ivi domiciliato, al Largo Risorgimento, c.38/3  
della cui identità personale, qualità e poteri ido  
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre  
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli  
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit  
to atto.

Brindisi, addì diciotto ottobre millenovecentoset  
tantanove.



Registrato a Brindisi il 22 ottobre 1979 al n.680/Mod.  
II/A.-

Trascritto in Brindisi il 30 ottobre 1979 ai numeri  
14519/13226.-

E' copia conforme all'originale ad uso legale.-  
Brindisi, addi dodici novembre 1979.-



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the circular stamp.

