

N.14554

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

= DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO = . . .

(art.3 D.L.17/4/1948, n.1029 e successive modifiche)

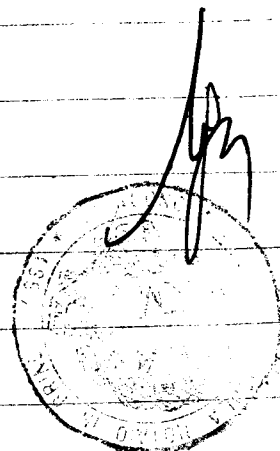
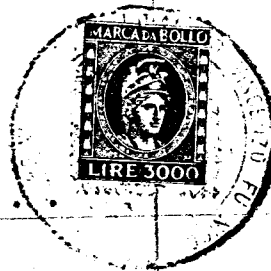
Con la presente scrittura privata, tra i sottoscrit
ti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e quì domiciliato, il quale interviene e stipula
nella sua qualità di Presidente pro-tempore e lega
le rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742), in
seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi"
esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò au
torizzato con deliberazione consiliare n.4248, in da
ta 24 novembre 1983, che, per estratto autentico, al
ligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per
formarne parte integrante, da una parte, e

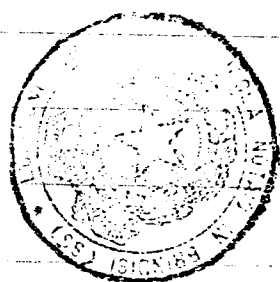
2)- BERLINGERIO Felice, nato il 12 novembre 1914 a
Brindisi e quì domiciliato alla Corte Imperatore
Adriano, c.1 (BRL FLC 14S12 B180M), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, n.474,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947,
n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600,



Felice Berlingero
Berlingero Felice
[Signature]



del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, assegnò, con patto di futura vendita, al Berlingero Felice, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Corte Imperatore Adriano, c.1, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.229.251 (diconsi lire duemilioniduecentoventinove miladuecentocinquantuno), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 16 maggio 1957 - n.1397 Repertorio - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957, al n.2000/Mod.I-vol.110;

= che il Berlingero Felice, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 24 novembre 1983, n.4248, (Argomento n.13).

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiuvine alla stipula del presente contratto.

= Articolo.1 =

2)

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

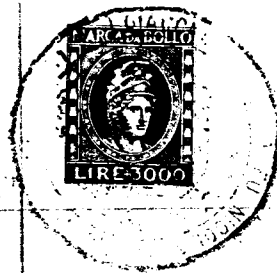
= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce, in piena proprietà al Berlingerio Felice, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 14°), alla Corte Imperatore Adriano, c.1 - scala A) - piano terzo - interno sette - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, ripostiglio, ingresso e disimpegno), nonché la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord con Corte Imperatore Adriano, ad est con Via Imperatore Adriano, a sud con Piazza Virgilio e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con Corte Imperatore Adriano.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P., Foglio 53 - particella 382/7
- Via Imperatore Adriano. - piano 3° - categ. A/3/2°
- vani 6,50 - rendita di £.2587 -

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera



"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente Berlingerio Felice conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Berlingerio Felice ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione

3)

dell'alloggio, nonchè la somma di £.221.125 (lire duecentoventunomilacentoventicinque).

Tale somma di £.221.125 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.11/83 in data 4 luglio 1983, rilasciatagli dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

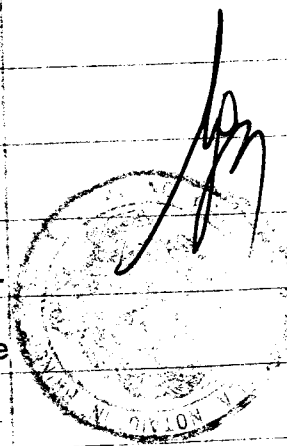
Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Berlingerio Felice che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garen



tisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti, di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portine

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A" -
Rep.n.223.112

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 13

DELIBERAZIONE N. 4448

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAV. A FAVORE DI BERLINGERIO FELICE DELL'ALLOGGIO POPOL. SITO IN BRINDISI LOTTO 14° SC.A, INT. 7, VIA IMP. ADRIANO ASSEGNATO IN LOCAZ. CON PATTO DI FUTURA VENDITA. =

L'anno millenovecentottantatre, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE - ORE 10 -** in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | |
| 5) Dott. Matteo LONGO | |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | |
| 7) Sig. Elio MILANI | |
| 8) Dott. Silvio SPANO | |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | |
| 10) | |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 11) Rag. Dante STEA | Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data **16.11.83** n. **9633** di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 12 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 13 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

***Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di Berlingerio Felice dell'alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 14° - sc. A - Int. 7 Via Imperatore Adriano - assegnato in locazione con patto di futura vendita*.**

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. Berlingerio Felice l'alloggio popolare sito in BRINDISI lotto 14° - Sc. A - Int. 7 Via Imperatore Adriano;
- Che in data 2.6.1982 il Sig. Berlingerio Felice ha chiesto di potere ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita.
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17.4. 1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. BERLINGERIO Felice venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. BERLINGERIO Felice, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - lotto 14° - Sc. A - Int. 7 Via Imperatore Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 15 DIC. 1983

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che letto e confermato, viene sottoscritto dai Presidenti
dei componenti e dal segretario.

IL PRESIDENTE
Sig. Michele Marzoli

IL SEGRETARIO
Sig. Antonio Longo

IL PRESIDENTE
Sig. Michele Marzoli

- I COMPONENTI
- 1. Sig. Michele Marzoli
 - 2. Sig. Antonio Longo
 - 3. Sig. Luigi Jona
 - 4. Sig. Prof. Umberto Marzoli
 - 5. Sig. Carlo Jona
 - 6. Sig. Angelo Marzoli
 - 7. Sig. Elio Marzoli
 - 8. Sig. Carlo Jona
 - 9. Sig. Antonio Longo
 - 10. Sig. Michele Marzoli
- IL SEGRETARIO
- 1. Sig. Antonio Longo
 - 2. Sig. Michele Marzoli

Per copia conforme. Il presente in carta libera per uso amministrativo.

Visto: IL PRESIDENTE
(Sig. Michele Marzoli)

IL SEGRETARIO
(Sig. Antonio Longo)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dal componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI
f.to Dott. ~~Franco~~ Caiulo
f.to Luigi ~~Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Dott. ~~Matteo~~ Longo
f.to Angelo Landella
f.to Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

COLLEGIO SIND.
f.to Rag. Dante ~~Stea~~
f.to Dott. ~~Cataldo~~ Tota
f.to ~~Secondo~~ Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa, e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

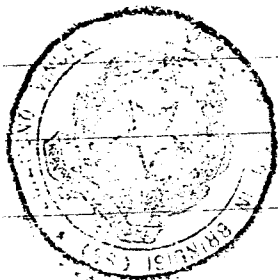
- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973



*Elisabetta
Berlinguer*

Ag. M. n.

(Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Dir.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne
copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 5 ottobre 1984

Michele Narsisi
Berlingiero Felice

Numero 223.112 del Repertorio-Numero 14554 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e quì domiciliato, nella sua qualità di Presiden
te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istitu
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

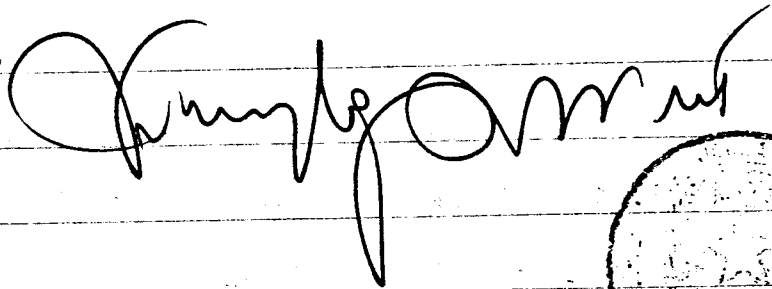
2)- BERLINGERIO Felice, nato il 12 novembre 1914 a

Brindisi e qui domiciliato alla Corte Imperatore

Adriano, c.1

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì cinque ottobre millenovecentottantaquattro.



Registrato a Brindisi addì 11/10/1984 al n.1081/II

Trascritto a Brindisi il 22/10/1984 al n.15386/13697

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 26 ottobre 1984

