

400245-1

N. 10.782 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula qua

le Presidente pro-tempore e legale rappresentante

dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizza

to con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Con

siglio di Amministrazione di detto Ente che, in co

pia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la

lettera "A", a precedente atto per autentica da No

taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10

gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio - registra

to a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A

e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631

d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e

2)- VINCENTI Biagio, nato il 29 aprile 1922 a Ostuni

e domiciliato in Brindisi alla Corte Imp.Adriano, c.

5/B (VNC BGI 22D29 G187Q), che dichiara di trovarsi

in regime di comunione legale con il proprio coniuge

SEMERANO Caterina, nata il 9 febbraio 1923 a Ostuni

e quì a Brindisi con lui domiciliata (SMR CRN 23A71

G187Y), per matrimonio contratto in Ostuni in data

29 gennaio 1951, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue

- P R E M E S S O -

*Enrico Arturo
Vincenzo Biagio*
JPMM

= che con scrittura privata autenticata dal Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 4 febbraio 1964 - n.54277/3456 Repertorio - registrato a Brindisi il 10 febbraio 1964 al n.9471/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva al signor Vincenti Biagio, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Via Imp. Augusto - scala B) - interno 3 - piano primo - composto di vani utili due (2), vani legali quattro (4), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazzo), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che quì abbiassi per trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio 53 - particella 381/12 - Via Imp. Adriano - piano 1° - int.3 - scala B) - Categ.A/4/3^ - vani 4 - rendi

2)

ta di £.1496 =

= che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.584.816 (diconsi lire unomilione cinquecentoottantaquattromilaottocentosedici) da pagarsi in n.180 (centoottanta) rate mensili, costanti e posticipate di £.12.724 (diconsi lire dodicimilasettecentoventiquattro) ciascuna, per la durata di anni quindici (15)

= che nel termine convenuto ed accettato il signor Vincenti Biagio ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e regioni, si intende trasferita in favore del signor Vincenti Biagio che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a cari

co del signor Vincenti Biagio, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe:-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Dire.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 31 maggio 1979

Enrico Ortu
Vincento Biagio

Numero 193.744 del Repertorio-Numero 10.782 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Ca
se Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- VINCENTI Biagio, nato il 29 aprile 1922 a Ostuni
e domiciliato in Brindisi alla Corte Imp. Adriano, c.

5/B, della cui identità personale, qualità e poteri
idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia
presenza le proprie firme in calce ed a margine del
foglio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì trentuno maggio millenovecentosettanta
nove.



Registrato a Brindisi il 7 giugno 1979 al numero 450/Mod. II/A. -

Trascritto in Brindisi il 14 giugno 1979 al numero 8407/7724. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, lì 16 agosto 1979. -

