

N. 12517

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantuno, il giorno ventuno del mese di luglio (21.7.1981) in Brindisi, tra:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 -n.202.343/12098 Repertorio- registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e
- 2)- CORSA Antonia vedova Di Giorgio, nata il 27 maggio 1905 a Brindisi e quì domiciliata, alla via Dalmazia; c.38 (CRS NTN 05E60 B180C), con i suoi figli:
- 3)- DI GIORGIO Graziella, nata il 20 dicembre 1925 a Brindisi e quì domiciliata alla via Dalmazia, c.38, nubile (DGR GZL 25T60 B180Y)
- 4)- DI GIORGIO Giuseppe, nato il 5 maggio 1930 a Brin

disi e qui domiciliato, alla Piazza Pirandello, c.3

(DGR GPP 30E05 B180G)

5)- DI GIORGIO o DE GIORGIO Umberto, nato il 12 luglio 1932 a Brindisi e qui domiciliato, al Viale Fran-

cia Pal. Di Giulio - (DGR MRT 32L12 B180L), che dichiara di trovarsi in regime di separazione dei beni regolarmente annotato sul proprio atto di matrimonio

6)- DI GIORGIO Cosimo, nato il 27 gennaio 1934 a Brindisi (DGR CSM 34A27 B180K), in comunione legale con il suo coniuge GUICCIARDINI Antonia, nata il 30 ottobre 1934 a Brindisi: entrambi domiciliati in Brindisi alla Corte Tirolo, c.2/21

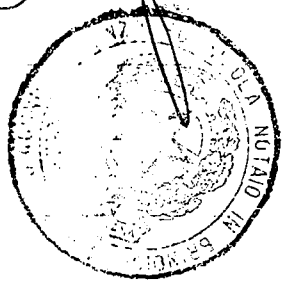
7)- DI GIORGIO Rosanna, nata addì 11 agosto 1939 a Brindisi (DGR RNN 39M51 B180Q), in comunione legale con il suo coniuge TURCO Teodoro, nato il 12 agosto 1939 a Brindisi: entrambi domiciliati in Brindisi, alla via Martiri delle Ardeatine, c.28

8)- DI GIORGIO Maria, nata il 16 novembre 1944 a Brindisi (DGR MRA 44S56 B180S), in comunione legale con il suo coniuge COLELLA Luigi, nato il 20 gennaio 1931 a Brindisi: entrambi domiciliati in Brindisi al Viale Francia, c.11, dall'altra.

Tutti quali eredi ed aventi causa del fu DI GIORGIO Angelo, che era nato in Brindisi il 28 febbraio 1898 e deceduto in Brindisi, senza lasciare testamento,

*Antonio Corvo
Di Giorgio Cosimo
Di Giorgio Rosanna
Di Giorgio Maria
Di Giorgio Luigi*

Angelo



2) addì 24 agosto 1980.

- P R E M E S S O -

= che l'or defunto Di Giorgio Angelo, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla via Dalmazia, c.38, come da contratto stipulato il 16 gennaio 1962, registrato a Brindisi il 24 gennaio 1962, al n.4690/Mod.II

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.-

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Provincie nel cui territorio si trovano

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto

= che il signor Di Giorgio Angelo è deceduto in Brindisi il 24 agosto 1980, senza lasciare testamento, ed

alla sua successione, apertasi in forza di legge, sono stati chiamati il coniuge superstite Corsa Antonia ed i suoi figli Di Giorgio Graziella, Di Giorgio Giuseppe, Di Giorgio o De Giorgio Umberto, Di Giorgio Cosimo, Di Giorgio Rosanna e Di Giorgio Maria, tutti innanzi qualificati.

= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Di Giorgio Angelo, essendo stato ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, hanno chiesto il trasferimento in proprietà, in loro favore, dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte acquirente "Acquirenti", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà alla signora Corsa Antonia ed ai suoi figli Di Giorgio Graziella, Di Giorgio Giuseppe, Di Giorgio o De Giorgio Umberto, Di Giorgio

3) Cosimo, Di Giorgio Rosanna e Di Giorgio Maria, la prima per la quota di $1/3$ e gli altri per la quota comune ed indivisa dei restanti $2/3$, tutti acquirenti ed accettanti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16706), alla via Dalmazia, c.38 - Fabbricato unico - piano terzo - scala B) - interno 5 - composto di cinque vani utili, oltre gli accessori, ed un locale garage-box distinto col n.5, il tutto pari a n.6,90 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con Coop.va "Minerva",
(1)
ad est con Via Dalmazia, a sud con vano scala via
Dalmazia ed alloggio int.6 stessa scala e ad ovest
con vano scala ed alloggio int.6 stessa scala.

Il locale garage-box confina: a nord con Coop.va "Minerva", ad est con via Dalmazia, a sud con garage-box n.6 e ad ovest con area condominiale.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 1907, in testa INA-Casa proprietario e I.A.C.P. Amministratore, Foglio 54 - particella 1501/23 - piano 3° - categ.A/3/3^ - vani otto - rendita di £.3184 l'alloggio e particella 1501/1 - piano T. - categ.C/6/3 - mq.19-rendita di £.446,50 il garage-box.=

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende ai predetti acquirenti le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per leg

ge, oltre la comproprietà alle parti comuni quali:
androne scala, vano scala, terrazzo, area condominia
le e locale caldaia.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti, e da esse firmata, si al
lega al presente atto sotto la lettera "A" per for
marne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza
l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori
opere di ultimazione o miglioria.

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta cono
scenza dello stato materiale e giuridico dell'allog
gio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra
venduto, con tutte le servitù attive e passive e
nello stato, modo e condizioni in cui si trova, sen
za alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il prezzo di £.3.485.638 (lire tremilioniquattro
centottantacinquemilaseicentotrentotto) così come
pattuito nella promessa di futura vendita stipulata
il 16 gennaio 1962 e registrata a Brindisi il 24
gennaio 1962 al n.4690/Mod.II

Detto prezzo è stato versato, prima d'ora, nel modo seguente:

A)- quanto a £.1.684.305 (lire unomilione seicentottantaquattromilatrecentocinque) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori,

B)- quanto a £.1.801.333 (lire unomilione ottocento novemilatrecentotrentatre) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.- rilascia agli acquirenti ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonerano, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinen

te pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il trami
te di essa, alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.
ca.1.- e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi con at
to ai rogiti del Notaio Greco Gaetano da Brindisi,
in data 2 dicembre 1959 - n.43068 Repertorio - regi
strato a Brindisi il 21 dicembre 1959 al n.1064-vol.114
e trascritto in Lecce il 30 dicembre 1959 al n.53061
d'ordine.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno
inizio da oggi e dalla data odierna gli acquirenti
si intendono immessi nella proprietà dell'alloggio
del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri
saranno rispettivamente a loro profitto e carico.
Ugualmente saranno a carico degli acquirenti gli
oneri conseguenti ad atti ed azioni dagli stessi ef
fettuati, prima della stipulazione del presente con
tratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

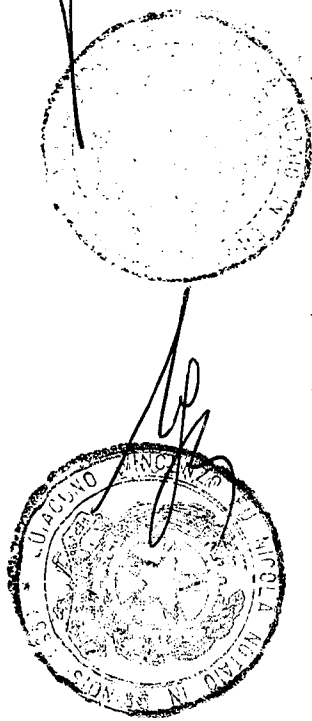
Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al
presente contratto, sono a carico degli acquirenti.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fisca
li(imposta fissa minima di registro ed ipotecaria)

Antonina Corra
Di Giorgio Grazia
Marta Corra
Cristina Corra

Di Giorgio Corra
Di Giorgio Maria
Michele Corra



di cui: all'art.32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601 - all'art.66 della legge 22 ottobre 1971, n.865 - all'art.33 della legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'art.21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto, dispensandolo dall'iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- gli acquirenti presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977

- Direz.Gen.tasse -).

Il presente atto rimane depositato in atti del No-

taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

(1) dico meglio: "e ad ovest con alloggio interno sei della stessa scala, con vano scala e con area condominiale, salvo se altri". -

Antonio Corra vedova Digiorgio
Di Giorgia Grazia
Di Maria Anna
Di Roberto Di Giovanni
Di Giorgio Corina
Di Giorgio Giovanni in terra
Di Giorgio Maria in Colletta
Michele Nardi

Numero 205.446 del Repertorio-Numero 12517 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi

si e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

2)- CORSA Antonia ved.Di Giorgio,nata il 27 maggio 1905 a Brindisi e quì domiciliata alla via Dalmazia c.39

3)- DI GIORGIO Graziella,nata il 20 dicembre 1925 a Brindisi e quì domiciliata alla via Dalmazia, c.38

4)- DI GIORGIO Giuseppe,nato il 5 maggio 1930 a Brindisi e quì domiciliato alla Piazza Pirandello,c.3

5)- DI GIORGIO o DE GIORGIO Umberto,nato il 12 luglio 1932 a Brindisi e quì domiciliato al Viale Francia, Pal.Di Giulio

6)- DI GIORGIO Cosimo,nato il 27 gennaio 1934 a Brindisi, domiciliato in Brindisi alla Corte Tirolo,2/21

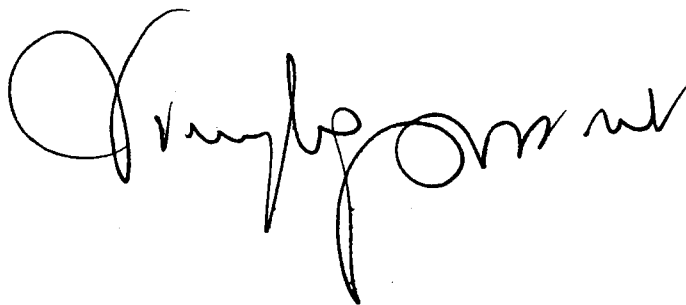
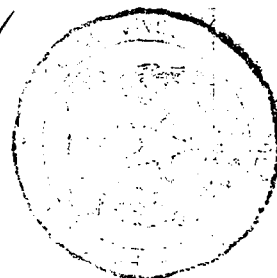
7)- DI GIORGIO Rosanna,nata il dì 11 agosto 1939 a Brindisi e quì domiciliata alla via Martiri delle Ardeatine, c.28

8)- DI GIORGIO Maria,nata il 16 novembre 1944 a Brindisi e quì domiciliata al Viale Francia, c.11

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventuno luglio millenovecentottantu

no.

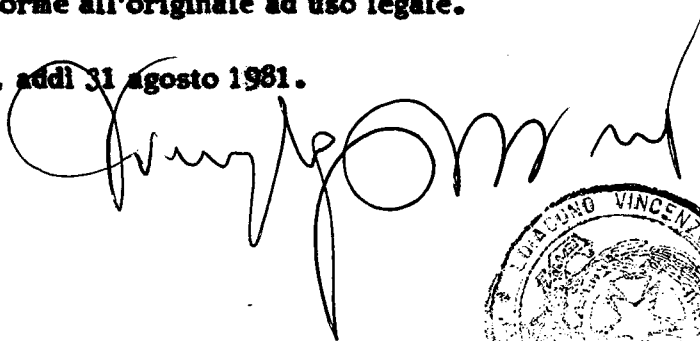
A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a legal professional or official.

Registrato a Brindisi il 30.7.1981 al n.666/Mod.II°.

Trascritto in Brindisi il 5.8.1981 al n.11113/10114.

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 31 agosto 1981.

A large, stylized handwritten signature in black ink, identical to the one in the first block.