



CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- 15/4/81
- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
 - LAURORA Giuseppe, impiegato, nato a Barletta (BA) il 20 febbraio 1922, residente in Brindisi, Via Impiegatore Costantino, n° 66 (C.F. n° LRR GPP 22B20 A669B), che dichiara di essere in regime patrimoniale di comunione legale di beni con la moglie CAVALIERE Teresa, casalinga, nata a Barletta l'11 maggio 1933, residente in Brindisi (C.F. n° CVL TRS 33E51 A669L);

si conviene e stipula quanto segue:

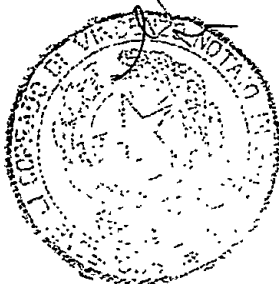
P R E M E S S O

- che il sig. LAURORA Giuseppe, ----- ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26 novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario,



con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa,
sito in Brindisi, alla Via Imperatore Costantino, ci-
vico 66, Cantiere 16481, -----
come da contratto stipulato in data 22/11/1962 ====
e registrato in Brindisi in data 12/12/1962 al n°5386,
Mod. II°;

Clerico Nacci
Lomoro
finuff



- -----

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbliga-
zioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);
 - che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;
 - che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;
 - che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo

ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con
tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in
proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen-
te Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"
ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo
Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà a LAURORA Giuseppe, in
regime di comunione legale con la moglie CAVALIERE Teresa, accettante,
l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune
di BRINDISI, alla Via Imperatore Costantino, civico
66, Cantiere 16481, Palazzina ---, Scala C, piano
terzo, interno 6, composto di n° 4 stanze utili
oltre gli accessori ed una cantina, il tutto pari
a n° 5,89 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con suolo comune, ad est
appartamento 5/C e vano scala, a sud Via Imp. Costan-
tino e ad ovest con appartamento 5/B.

La cantina, distinta con il numero "Int. 6/C", a
piano terra, confina a nord con suolo comune, ad est



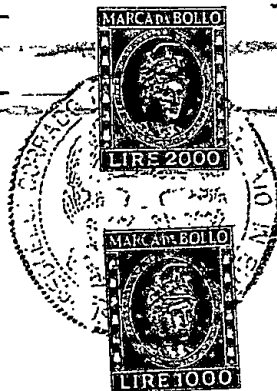


L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 3.017.520.= (lire tremilionidiciassettemilacinquecentoventi), ----- così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 22/11/1962 === e registrata in Brindisi 12/12/1962 al n° 5386, Mod. II°.

L'I.A.C.P.-Brindisi dichiara che l'acquirente ha versato prima d'ora il predetto prezzo di vendita.



=====

=====

=====

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data =====

=====

=====

=====

=====
=====
=====
Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R.

26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione numero 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il

presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dell'acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.



Corrado Scorsonelli
Luigi Sciaruffi

Repertorio n° 281.283=

Raccolta n° 11.006=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi
dello stesso, nonchè in calce all'allegata planime-
tria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con
Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo
indicato nell'Atto stesso;
- LAURORA Giuseppe, impiegato, nato a Barletta (BA)
il venti febbraio 1922, residente in Brindisi, Via
Imperatore Costantino, n° 66.

=====

=====

=====

=====

=====

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi
narmente rinunciato alla assistenza dei testi.

BRINDISI, li otto marzo 1984.

[Handwritten signature]



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 100.500 (centomila) quattrocento
al N. 372) Reato il 13 MAR 1984

IL CASSIERE REGG.
(Giannetta *[signature]* Giuseppe)



IL DIRETTORE GENERALE AGG.
(Galia *[signature]* MANIGLIO CAMPA)