

399133

-CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI -

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito con il contributo o concorso dello Stato, con pagamento del prezzo in unica soluzione, in rettifica ed in sostituzione di altra eseguita in data tre novembre 1967, al numero 45336 del Registro Generale d'ordine, nascente da atto per Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, del 26 ottobre 1967, ivi registrato il 30 ottobre 1967 al numero 10738/Mod.II, al quale venne allegata una planimetria non conforme all'immobile oggetto della compravendita.

-(D.P.R. 17/1.1959, n. 2 e successive modificazioni)-

Rep. n. 133.533/6202

A FAVORE

di TAGLIENTE Gaetano, nato il 12 novembre 1910 a Cisternino e domiciliato in Langenthal (Cantone di Berna-Svizzera)

C O N T R O

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 26 ottobre 1967, registrato

in Brindisi il 30 ottobre 1967 al n.10738/Mod.II.10 Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha vendute al Tagliente Gaetano l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c.96, piano 2°, scala A, interno 5, composto di n.2 vani utili e di n.2 accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, già assegnato in locazione al detto Tagliente Gaetano con contratto n. 1148 Repertorio, registrato a Brindisi il 28 settembre 1956 al numero 1014/Mod.II-vol.115.-

L'alloggio confina: con Via Dante - restante proprietà I.A.C.P. - con scala A ed appartamento interno sei locato a Borselli Vittorio.

Nel N.C.E.U. del Comune di Cisternino alla Partita 1769 - Foglio 36 - particella 263/11 - cat.A/3/3° - piano 2° - vani 5,5 - rendita di £.825.

Per il prezzo pagato di £.1.213.984, effettuato dall'acquirente sul c/c postale n.26/2171 intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi- "Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione stabili", con il vincolo "vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a Cassiere Cassa Depositi e Prestiti - Tesoriere Centrale

**N. 6202 - ATTO INTEGRATIVO PER SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA
A CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO PO-
POLARE COSTRUITO COL CONTRIBUTO E CONSENSO DELLO STA-
TO DEL REGNO DEL 1938 IN VIRTU' DELL'ART. 17/1/1938.**

(N. 17/1/1938, n. 2 e successive modificazioni)

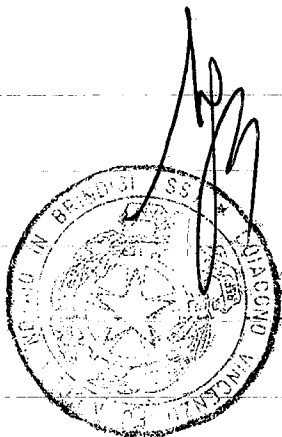
Con la presente scrittura privata da valere quale
pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- **Grand'Uff. Gen. te VALLARINO Emilio**, nato il 16
giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,
il quale agisce unicamente nella sua qualita' di Pre-
sidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.), esclusa ogni
sua personale responsabilita', a cio' autorizzato con
Delibera Consiliare in data venti marzo 1961 che, in
copia conforme, trovasi allegata al precedente atto
per autentica da Notaio dr. Vincenzo Longo di Brin-
disi, annotato al numero 47477/3223 del Repertorio,
in data diciassette giugno 1963, da una parte, e
- 2)- **Il signor TAGLIANTE Martino**, impiegato, nato il
24 gennaio 1914 a Cisternino ed ivi domiciliato, qua-
le procuratore speciale del signor TAGLIANTE Gastano,
operaio, nato il 12 novembre 1910 a Cisternino e do-
miciliato in Langenthal (Cantone di Berna -Svizzera)
giusta procura speciale rilasciata dinanzi al Conso-

lato d'Italia in Berna (Svizzera), in data 14 ottobre 1967 - numero 925 Repertorio Atti Notarili - che in originale trovasi allegata, sotto la lettera "B", a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data ventisei ottobre 1967 - numero 95.140/5040 Repertorio - registrato a Brindisi il 30 ottobre stesso anno (30.10.1967) al numero 10738/Mod.II, dall'altra.

P R E M E S S O

che con scrittura privata autenticata dal Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data ventisei ottobre 1967 - numero 95140/5040 Repertorio - qui registrato il 30 ottobre detto (30.10.1967) al numero 10738/Mod.II e trascritto in Trani il tre novembre stesso anno (3.11.1967) al numero 45356 del Registro Generale, per il prezzo di L.1.213.984 (lire un milione duecentotredicimilanovecentoottantaquattro) interamente pagato, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha ceduto al signor TAGLIANTE Gaetano, acquirente ed accettante, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c. 96, piano 2°, scala A, interno 5, composto di numero due vani utili e di numero due accessori, oltre la proprietà pre-quota e l'uso in comune delle cose



2) indivisa, già assegnato in locazione al detto signor
Tagliente Gastone con contratto numero 1148 Raparto
rio, registrato a Brindisi il 28 settembre 1936 al
numero 1844/Mod. 13-val. 117 =

L'alloggio confina: con Via Dante - restante proprieta
tà I.A.C.F. - con scala A e appartamento interno sul
locato a Bernelli Vittorio.

Nel R.C.T.N. del Comune di Grottole alla Partita
1742 - Foglio 24 - particella 223/11 - cat. A/3/3° -
plane 27 - voti 2,5 - rendita di 2.523 =

= Che il descritto alloggio, nella parte descritti
va del contratto di locazione, venne bene individuato
nella sua consistenza, confinazione e catastazione,
tutto ciò vero che l'ufficio Tecnico Provinciale ha per
fettamente eseguita la visita al fine dell'acquiran
to signor Tagliente Gastone;

= Che, peraltro, alla citata scrittura privata auten
tica di locazione venne allegata una planimetria
per meglio raffigurare la consistenza dell'immobile
ceduto, ma tale planimetria ripeté errata la identi
ficazione grafica del descritto alloggio.

TUTTO CIÒ POSTO

Le parti sottoscritte si riportano e confermano in
ogni sua parte quanto convenuto ed accettato con la
citata scrittura privata di locazione dell'alloggio

popolare, così come descritto ed identificato nella sua esatta consistenza, confinazione e catastazione e volendo rettificare l'errore in cui si incorse, al presente atto, sotto la lettera "A", allegarsi nuova planimetria in cui l'alloggio stesso è meglio identificato con tratto perimetrale di color rosso.

Dichiarano espressamente che questa planimetria deve intendersi, ad ogni effetto, sostitutiva di quella allegata al precedente atto di cessione e per lo effetto autorizzano i competenti Uffici, ove e comunque si renda necessario, di ritenere questa planimetria quale vera e sostitutiva della precedente.

Per il presente atto vengono richiesti i benefici fiscali di cui all'art. 24 del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Trani ad annotare la presente rettifica a margine della trascrizione eseguita il tre novembre 1967 al numero 49356 del Registro Generale.

Il presente atto rimane depositato agli atti del Notaio Dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì undici agosto 1970

F.to Ubaldo Vallarino

F.to Pagliarulo Martino

Numero 133.533 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16
giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,
quale Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), e
- 2)- PAGLIARULO Martino, impiegato, nato il 24 genna
io 1914 a Cisternino ed ivi domiciliato, quale pro
curatore speciale di TAGLIENTE Gaetano, operaio, nato
il 12 novembre 1910 a Cisternino e domiciliato in
Lagenthal (Cantone di Berna - Svizzera), della cui
identità personale, qualità e poteri idonei io Nota
io sono certo, hanno apposto in mia presenza le pro
prie firme in calce, a margine del foglio intermedio
e sull'allegata planimetria del contratto che prece

da -

Brindisi, addì undici agosto millenovecentosettant

da -

F.to Vincenzo Loiacene notaio

Registrato a Brindisi il 24 agosto 1970 al numero

7118/Mod.II

Trascritto in Trani il 28 settembre 1970 al numero

40319 del Registro Generale d'ordine

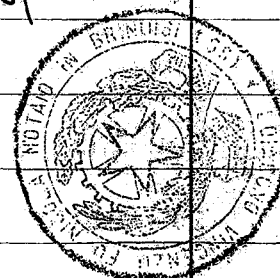
Annotato in Trani il 28 settembre 1970 al numero

40318 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad
uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

[Handwritten signature]



dello Stato. Ricavato con i sensi dell'art. 16, comma

bollettino n. 24 del 24 settembre 1967

L'acquirente non potrà, ai sensi dell'art. 16, comma 1, ma primo, D.P.R. 17/10/1959, art. 1, al fine di, qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio se non siano trascorsi almeno dieci anni dalla data della stipula del contratto di vendita.

I contratti di alienazione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sono nulli di pieno diritto.

Ad altro atto per autentica dallo stesso dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data undici agosto 1970, registrato a Brindisi il 24 agosto 1970 al n. 7118/Mod. II, che qui si alliga in copia, le parti, confermando integralmente il precedente contratto innanzi precisato, hanno allegato nuova planimetria sostitutiva di quella allegata al precedente atto, che meglio identifica l'alloggio popolare ceduto in favore di Tagliente Gaetano.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

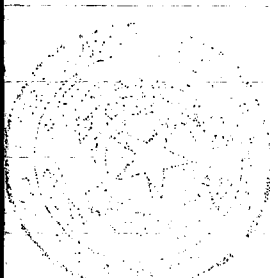
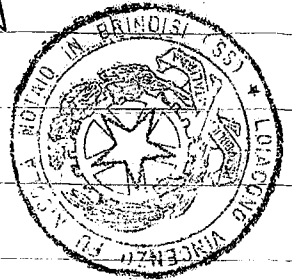
Formalità eseguita in Trani il 28 settembre 1970 al

numero 40319 del Registro Generale d'ordine.

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

[Handwritten signature]



oister excoobed at.

Formalita' cessata in Brindisi il 28 settembre 1970