

1026

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1000

Brindisi, li 18 MAR 1988

Raccomandata a.r.

- AL SIG. VENTURI GELSONINO

VIA G. CARDUCCI, 55

BRINDISI

OGGETTO: LEGGE REG.LE 11/8/1988, N.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 1000 scala G int. 1 piano 1°
alla Via G. CARDUCCI n. 55 . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 25.830.000 . =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 18.081.000
diconsi £. Diciottomilioniocttantunomila===== ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 3.874.500 (diconsi Lire Tremilioniocttocentosestantaquattromila
cinquecento=====). Il residuo debito di £. 14.206.500
sarà ammortizzato in an ni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% . =

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. G. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. VENTURI GELSOMINO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
10° CEP alla VIA G. CARLUCCI n. 55 Scala G.
int. 1 piano 1

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 41.000.000

pari a £. 12.300.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 28.700.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 17.500.000

{	Reddito lordo	£. <u>17.730.915</u>
	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del ⁴⁰ 25 % per reddito di lavoro dipendente	£. <u>7.092.366</u>
	Reddito comparabile con limiti di legge <u>INFERIORE</u>	£. <u>10.638.549</u>

Riduzione del 10% su £. 28.700.000 pari a £. 2.870.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 25.830.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 25.830.000

- Sconto 30%

£. 7.449.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 18.081.000 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 25.830.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 3.874.500

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al

5,50%

£. 21.955.500
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al

6%

£.
=====

All'Istituto Case Popolari
Via Casimiro
Brindisi

Am
R

Oggetto : Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi
Via G. Cardducci; L.R. n. 19 del 11/8/1988 art. 29

Con riferimento alla nota prot. 10134 del 7 ottobre c.a.
che si rimette in fotocopia, si trasmette stato di famiglia
e dichiarazione sostitutiva dei redditi percepiti nel corso
del 1990.

Si resta a disposizione per eventuali necessità che do-
vessero subentrare per il riscatto di cui in parola.

Venturi Gelsomino

Venturi Gelsomino

Mitt. Venturi Gelsomino
Via G. Carducci
72100 Brindisi

OK

10134	
10134	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N. 10143

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. VENTURI GELSONINO...
...VIA G. CARBUCCI...
...10° LT. CEP - SC. G/1...
...72100 BRINDISI...

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in.....BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77, n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il 23-4-1991, si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GR. 



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. VENTURI Gelsomino 1910
n.a. Mezzione 21/6/1910 (n.187 P.I.)
cgt. Padricelli Giuseppina a Brindisi
il 4/7/1936 (n.110 P.II S.A)
residente dal cens.1931
3 Via G.Carducci 55/G/1 SF. 31154

Mg. PADRICELLI Giuseppina 1915

n.a. Brindisi 8/7/1915 (n.722 P.I.)
cgt. Venturi Gelsomino a Brindisi

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li 24 OTT. 1991



p IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 377

li. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto ~~o cant.~~ 10° CEP
Assegnato al Sig. VENTURI GELSOMINI

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 41.000.000
(Quarantunomilioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ. 55
scala 5 piano 1 int. 1 confinanti N. VIA CARDUCCI
SO STESSA DITTA - E. SCAIA - AL. INT. 3/4 - O. VIA DELEDDA

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N. *10.143*

7 OTT. 1991
li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. VENTURI. GELSONINO..
..VIA. G. CARDUCCI.....
..10° LT. C.E.P. - SC. G./A....
.....*12100*.....BRINDISI).....

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in....BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77,n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il. *23-4-1991*..., si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)



All'Istituto Case Popolari
Via Casimiro
BRINDISI

R!
A. u. d.
M. hyppino

Oggetto : Richiesta casa popolare in proprietà.

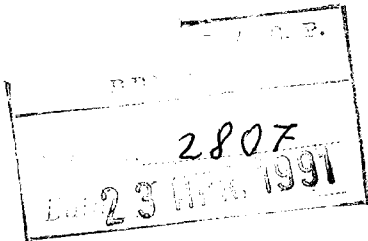
Il sottoscritto VENTURI GELSOMINO, fu Gluglielmo, nato a Magione (PG) il 21/6/910 assegnatario in locazione dell'appartamento sito in Brindisi alla via G. Carducci n.57, lotto n. 10 sacala G interno 1 di proprietà di codesto Istituto

C H I E D E

che gli venga concesso in proprietà l'appartamento di cui sopra ai sensi della legge regionale 11/8/88 n. 19 art. 2 comma 2 come da comunicazione di detto Istituto prot. n. 2426 del 10/4/91 pervenutagli a mezzo raccomandata a.r.

Si fa presente che il sottoscritto ha tutti i requisiti di cui alla legge n. 513 del 8/8/77.

In attesa di conoscere le modalità e quanto altro necessario ai fini dell'acquisto con osservanza si firma.



Cav. Venturi Gelsomino

Venturi Gelsomino

Raccomandata. r

R N. 2019

A.R.

Raccomandata a.r.



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA CASIMIRO 19
72100 BRINDISI



Mitt. VENTURI GELSOMINO

Via G. Carducci n. 57 10 lotto CEP Scala G/1

72100 BRINDISI



1/25

20 APR 20 1991

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. N. 2426

Brindisi, 11 - 8 APR. 1991

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Venturi Gelsomino

V.G. Cerducci 10° Lotto CEP

Sc G/L Br

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 2 - comma 2° - della D.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. N. 2426

Brindisi, 11 20 MAR. 1991.

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig.

15 June 2014, 15P

564 Dr

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 30 - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Prot. N. 5550

Data 1 GIU 1992

All'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA

DI BRINDISI - Via Casimiro n° 9 - BRINDISI.-

OGGETTO: Richiesta della Casa a Riscatto.-

Il sottoscritto Cav. VENTURI Gelsomino ex Maresciallo della Marina Italiana Invalido di Guerra richiese alla S.V. con la

sua Racc. n° 6751 in data 29/10/1991 che gli venisse concessa

la casa a riscatto, casa locata al sottoscritto e in data 1 Gennaio 1963 cioè da circa 30 Anni fa, Casa di proprietà di codesto

Istituto.- Codesto Istituto in base alla suddennata richiesta

fatta comunicava al sottoscritto con la sua Racc.R.R. 2352 in

data 18/5/1992 pervenuta al sottoscritto in data 21/5/1992 che

per ottenere l'acquisto della casa bisognava pagare la somma di

L. 1.808.000 in base alla Legge 513 Art. 29.-

Poiché da come prova la comunicazione allegata inviata dal

Comitato Assistenza Inquilini del Rione Paradise la casa richie

sta a riscatto deve essere valutata in base alla Legge 513/28

pertanto prego codesto Istituto di ridurre la somma richiesta

in base alla prestta Legge 513/28. Il sottoscritto fa presente

che richiese la casa a Riscatto nell'anno 1978 con la sua istan-

za in forma Legale redatta in data 28 Ottobre 1978 istanza inol-

trata a codesto Istituto con la Racc. n°4455 Raccomandata R.R.

in data 28/10/1978 istanza che qualora richiesta potrà essere

rimessa in visione, ma purtroppo la casa non mi venne assegnata

nonostante il diritto di precedenza che avevo diritto in quali-

tà di Invalido di Guerra e fu assegnata a coloro che non erano

neppure combattenti. Ricorsi all'epoca al Comandante Vallarino

ma non mi fu data mai una risposta. Considerato quanto sopra det-

te ritengo di avere il diritto al riscatto della casa fin da

quell'epoca e pertanto richiedo la diminuzione della somma richiesta

in base alla valutazione all'epoca cioè del 1978. =

A quante sopra quelle che posso dire sono povere le mie infermità

sia mie che di mia moglie CIECA non ci hanno consentito mai la possibilità di trasformare questo appartamento in maniera migliore come hanno fatto altri assegnatari e perciò attualmente presento

ta varie carenze "Varai umidità nella paratia della Nord e nel corridoio e nel Bagno, l'impianto idrico che è totalmente arrugginito, è stato riparato 2 anni or sono con vari ratteppi di spezzoni di tube che io stesso sono stato invitato a pagare. Le persiane sono in parte marcite e rotte, le finestre e il loro serramento

tarlate ed anche il portone d'ingresso è in parte tarlato.

Considerato quanto sopra detto chiedo una umana comprensione poichè io ripeto ancora una volta sono povere poichè reddito di 20 Milioni che ho io e mia moglie viene assorbito dai medici che siamo costretti a predere a pagamento per poter almeno qualche altro giorno vivere e in parte date che viviamo soli per farci assistere da persone che regolarmente paghiamo. =

Non credo di aggiungere altro e con la più perfetta osservanza mi firmo gradendo un cortese responso in merito.

Sat. (Cav. VENTURI Gelsomino)

Brindisi li 29/5/1992

Allegati 1 Copia della notifica originale della Comunità

Inquilini del rione Paradiso.

neppure combattenti. Ricorrei all'epoca al Comandante Valeriano

ma non mi fu data mai una risposta. Considero dunque sopra detto

to ritengo di avere il diritto al riscatto della casa in base

dell'epoca e pertanto richiedo la diminuzione della somma richiesta

COMITATO DI ASSISTENZA
INQUILINI CASE POPOLARI
c/o Circoscrizione Comunale
PARADISO (BRINDISI)

ATTENZIONE

L'Istituto Autonomo Case Popolari vi invita
all'acquisto del vostro alloggio al prezzo alterato.
513/29

Il vostro alloggio e' valutato al prezzo minimo
(legge 513/28).

La vendita degli alloggi popolari deve essere uguale per
tutti. Lo stesso istituto ha venduto in passato al prezzo
minimo gli alloggi di favore.

Oggi tocca a noi dopo 30 anni.

Questo e' il nostro invito a non farvi imbrogliare.

Attenzione quindi alla legge 513/28. Riscatto col prezzo
minimo per tutti.



Raccomandata R.R.=

Brindisi li 26/1/1993

ALL'ISTITUTO DELLE CASE POPOLARI DELLA
CITTA' DI BRINDISI = COMMISSIONE PER LA VENDITA
DELLE CASE POPOLARI DI BRINDISI = Via Casimiro
n° 9 = BRINDISI =

OGGETTO: COMUNICAZIONE.=

Il sottoscritto VENTURI Gelsomino conduttore fin dal 1/1
1963 in locazione, dell'appartamento di proprietà di codesto
Istituto sito a Brindisi in Via G. Carducci 57, avendo
richiesto con la sua Raccomandata R.R. n° 1165 del 29/5/
1992 che gli venga concessa la casa a riscatto, rende
note alla S.V. che egli non dice non ha cecesse a nessun
figlio e figlia il mandato di rappresentarlo rendendo noto
alla S.V. Ill/ma che misteriosamente mi è scomparsa il 3°
Codice Postale rilasciatomi a suo tempo dal Ministero delle
Finanze di Roma. con la seguente iscrizione VNTGSM10H21E805S
Qualora si presentasse qualcuno a mio nome prego codesta
On. Commissione di farlo arrestare.

Certo di una umana comprensione con la più perfetta
osservanza mi firmo

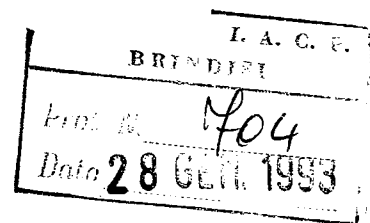
(av. VENTURI Gelsomino)

Venturi Gelsomino

L. Mattare

1/2/93

g



Brindisi 14 28/1/1993

ALL'ISTITUTO DELLE CASE POPOLARI GENOVA
CITTA' DI BRINDISI = COMITATO PER LA VENTURA
DELLE CASE POPOLARI DI BRINDISI = Via Garibaldi
n° 2 = BRINDISI =

OGGETTO: COMUNICAZIONE

Il sottoscritto VITTORIO GELMINO conduttore in data 14/1/1993 in occasione dell'appuntamento di proprietà di colui
istituto sito a Brindisi in via G. Garibaldi 27, avendo
richiesto con la sua raccomandata F. R. n° 112 del 28/1/93
che gli venga concessa la casa a riscatto, senza
poter più V.V. che egli non può non ha potuto a nessun
titolo o titolo di mandato di rappresentanza rendendo noto
alla V.V. che malgrado tutto mi è scomparso il 28/1/93
tutte le volte che ho chiesto al tempo del ministero della
sanità di Roma, con la mia relazione VITTORELLI
ma non si è mai visto e quindi a mio nome non posso
GR. Commissione di Brindisi. Se
l'atto di una certa commissione con la mia
comunicazione di Brindisi

(av. VITTORIO GELMINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1130

Brindisi, lì 15 FEB. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. VENTURI Gelsomino

Via/~~Piazza~~ G. Carducci n. 57

Lotto 10 CEF, scala G int. 1

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.88, n.19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEF - Via G. Carducci - sc. G - piano 1° - int. 1 -

Assegnatario Venturi Gelsomino

Legge 8/8/1977, n. 513 art. 29 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 7.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 19.183.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 767.340.= per I.V.A., e un terzo di £. ===== per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.2.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TA/ME

EFFETTUAIO RISCOVERO

CONTABILE AL 28/02/95

E IN REGOLA CON I CANONI

23/02/95

Brindisi li, 07/02/95

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
BRINDISI

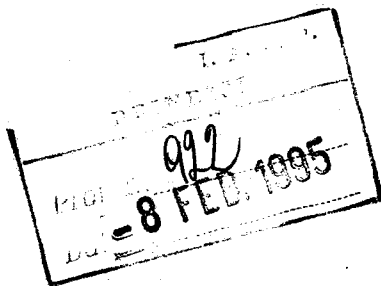
Oggetto: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito
in Brindisi Lotto IO CEP via G. Carducci n°57 sc.G
int°I piano I°.-

Riferimento fg.696 del I.2.95.-

Io sottoscritto, VENTURI Gelsomino, nato a Magione (PG) il
21.06.910, ed assegnatario dell'alloggio in oggetto, chiedo
di voler effettuare il riscatto dell'alloggio suddetto, me-
diante pagamento in contanti, come da voi menzionato al
comma b), per l'importo di L.19.183.500 (Dieciannovemilioni=
centoottantatremilaecinquecento) più I.V.A. 4%.-

con osservanza

Venturi Gelsomino



h. Morzini
13/2

Inviare la pratica presso
il notaio Ericeo

Venturi Gelsomino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N° 696

Brindisi, lì 11/11/1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. VENTURI Gelsomino

Via G.Carducci, 57 - LOTTO 10° CEP

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg. la 11.8.88, n. 19 -
Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci
n. 57, scala G, int. 1, piano 1.

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a **£.27.405.000.=**

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£. .19.183.500**(diconsi **£ i r e ..Diciannovemilionicentoottantatremilacinquecento.....**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **43** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£. ..4.110.750.=**
(diconsi **£ i r e ...Quattromilionicentodiecimilasettecentocinquanta.....**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **43** del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di **£. 23.294.250.=** sarà ammortizzato in anni **15** ad un tasso di interesse annuo del **5,50%**.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di **TRENTA** giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.= **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 3.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: VENTURI GELSOMINO
 - Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o Cantiere 10° CEP
 alla VIA CARDUCCI n. 57, Scala G, int. 1 pia
 no 1....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 43.500.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 43.500.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-1-1963 (data inizio locazione)

- Al 1994 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30 su £. 43.500.000 pari a £. 13.050.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 30.450.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter-
 minato ai sensi di legge (~~6.375.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 17.730.915

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di la-
 voro dipendente £. 7.092.366

{ Reddito comparabile con limite di leg-
 ge INFERIORE £. 10.638.549

Riduzione del 10% su £. 30.450.000 pari a

£. 3.045.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 27.405.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione £. 27.405.000
- Sconto 30% £. 8.221.500
Definitivo prezzo di cessione £. 19.183.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione £.~~
~~- Sconto 20% £.~~
~~Definitivo prezzo di cessione £.~~

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione alloggio £. 27.405.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 4.110.750
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 23.294.250

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione alloggio £.~~
~~- Anticipo in contanti del 30% £.~~
~~Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £.~~

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 2579
Servizio Risanamento

li, _____

Al Coordinatore del Servizio

RAGG. MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 10° CEP

VENTURI GELSOMINO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ART. 29
DEL. 122/71

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 248

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 42 ACB in BRINDISI
rione CEP Via CADUCEI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 2014/117/92

BRINDISI, 11 15 FEB 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 43.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

I. A. C. P.
BRINDISI
2149
14 / MOD 1001

L'ING. CAPO 2893
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario VENTURI GELSOMINO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 10° CEP Via CARDUCCI
 Civ. 55 Pal. Scala C Piano 1 Int. 1 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 7232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 59 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 6.50 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA CARDUCCI

NORD

SUD STESSA DITTA

SUD

EST VANO SCALA C - ALLOGGIO INT. 2/C

EST

OVEST VIA DELEDDA

OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 1 Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

I. A. C. P.
BRINDISI

IL COORDINATORE GENERALE
 Servizio Tecnico
 (Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 278

BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 42408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 2014/117/92

BRINDISI, Li 10 FEB 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 43.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91

I. A. C. P.
BRINDISI
2149

L'ING. CAPO 2866
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====ooOoo=====

Prot. n. 1130

Brindisi, lì 15 FEB. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. VENTURI Gelsomino

Via/~~Piazza~~ G.Carducci n. 57

Lotto 10 CEP, scala G int. 1

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.88, n.19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 10° CEP - Via G.Carducci - sc. G - piano 1° - int. 1 -

Assegnatario Venturi Gelsomino

art. 29

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

7.2.1995

Con riferimento alla lettera della S.V. del con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 19.183.500.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 767.340.= per I.V.A., e un terzo di £. ===== per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.12.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati ~~posteriormente~~ alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

28 FEB. 1995

Prot. n. 1499

Brindisi, lì _____

SERVIZIO ~~RACCR.~~ GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERRICO

Via C. Battisti, 11

All. _____

72100

BRINDISI

- Copia delib. n. 8296 del 28.10.94;
- Copia delib. n. 401/94,
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. VENTURI Gelsomino

Via G. Carducci, 57 - Lotto 10° CEP

72100

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - S E D E

OGGETTO: Legge Reg. le 11.8.88, n. 19-

Cessione in proprietà dell'alloggio popolare da BRINDISI - Via.
G. Carducci - Lotto 10° CEP - sc. G - piano 1° - int. 1 -

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario VENTURI

Gelsomino - Legge 8/8/1977, n. 513 ^{art. 29} ve Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 19.183.500. = (dicansi lire dieciannove milioni ottantatremila cinquecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

BRINDISI,

111 01 110 1251/0

VENTURI GELSOMINO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 55 G/ 1
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 80.600.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

Parte riservata all'Istituto

111 01 110 1251/0
VENTURI GELSOMINO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 55 G/ 1
72011 BRINDISI

Prot N. Data

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in _____

Lotto _____ Via /Piazza _____ n. _____ scala _____ interno _____,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

firma