

386293

notaio
Ernesto Narciso
Brindisi
Tel.: 0831/223927

Copia
I.A.C.P.

Repertorio n.16.433

Raccolta n.7.222

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme trovasi allegata all'atto autenticato dal medesimo notaio in data 6 ottobre 1982, reg.to a Brindisi l'11 ottobre 1982, trascritto ivi il 7 ottobre 1982 ai nn.13.675/13.342, C.F.00061820742; ai coniugi Sigg.:

- BACCHETTINI Romolo, nato a Brindisi il 5 gennaio 1920, residente in Brindisi Via Benedetto Croce 3, pensionato, Cod.fiscale BCCRML20A05B180E e

- SCALINCI Elvira, nata a Squinzano il 18 dicembre 1922, residente in Brindisi Via Benedetto Croce 3, pensionata, Cod.fiscale SCLLVR23T58I930F

- BACCHETTINI Romolo e SCALINCI Elvira dichiarano di essere in regime di comunione legale

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che i Sigg. BACCHETTINI Romolo e SCALINCI Elvira sono assegnatari con promessa di vendita di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via Benedetto Croce n.3, pal.A, scala C, piano terra, int.2,, come da contratto di assegnazione con promessa di futura vendita, che sarà in seguito descritto;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I.N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni immobili è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che BACCHETTINI Romolo e SCALINCI Elvira hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la

Reg.to a Brindisi

19/09/83

al n. 1013 Mod.

Trascritto a Brindisi

17/09/83

ai nn. 13540/12307

17586

parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - CONSENSO ED IMMOBILE.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. BACCHETTINI Romolo e SCALINCI Elvira, che accetta no ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobi le in Brindisi:

- appartamento in Brindisi, Rione Paradiso, Via Benedetto Cro ce n.3, pal.A, scala C, piano terra,int.2; composto di cinque vani ed accessori;

confinante a nord con alloggio della scala D, a sud con atrio scala, ad est con Via Benedetto Croce e ad ovest con Piazza Luigi Pirandello;

riportato nel N.C.E.U.del Comune di Brindisi, alla Partita N.7881, Foglio 28 Narte.527, Sub.8 e parte.532, graffata alla precedente, di vani catastali 8, categoria A/3 classe 1, rendi ta catastale L. 2656.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante della presente cessione:

- cantinola al piano seminterrato distinta con il n.2/C;

confinante a nord con cantinola n.1/C, a sud con cantinola n.3 /C e ad ovest con corridoio cantine;

- giardinetto su Via Benedetto Croce riportato in catasto al n.532;

- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato e più precisamente del lastricato solare comune agli altri alloggi della palazzina.

ART.2 - P R E Z Z O.

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 3.993.900(tremilioninovecentonovantatremilanove cento),così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 18 dicembre 1964 e registrata a Brindisi il 4 gennaio 1965

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Ca se per i Lavoratori e in parte mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036 in tutti i rapporti patrimo niali della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza alla parte acquirente,ampia,definitiva e liberatoria,con rinun zia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizio ne dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipo tecario dell'alloggio acquistato e,perciò,di esonerare,come di fatto esonera,l'Istituto venditore dal produrre la legale docu mentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibili

tà degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con promessa di futura vendita di alloggio in data 18 dicembre 1964, registrata a Brindisi il 4 gennaio 1965.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende im messa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della sti pulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.2, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.1 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinuncia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio co me di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, 30 agosto 1983.

Firmati: BACCHETTINI Romolo, SCALINCI Elvira, NARCISI Michele.

Repertorio n.16.433

Raccolta n.7.222

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni delle parti,

notaio
Ernesto Narciso
Brindisi
Tel.: 0831/223927

d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli in termedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica;

- BACCHETTINI Romolo, nato a Brindisi il 5 gennaio 1920, residente in Brindisi Via Benedetto Croce 3, pensionato, Cod.fiscale BCCRML20A05B180E;

- SCALINCI Elvira, nata a Squinzano il 18 dicembre 1922, residente in Brindisi Via Benedetto Croce 3, pensionata, Cod.fiscale SCLLVR23T58I930F

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, trenta agosto millenovecentoottantatre.

Firmato: Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo notarile.

La presente copia dattiloscritta, composta di un foglio, è conforme all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia per uso I.A.C.P.

Brindisi, 28/09/83

