

382588

16706

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

-ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-
CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale
n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di

Legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30-12-

1972 n° 1036, alla GESCAL-Gestione Case per Lavoratori
nella persona del suo legale rappresentante pro-tempo

re che agisce in esecuzione della delibera n° 3453

del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

-MANISCO Mario, nato a S.Pancrazio Salentino il 18
dicembre 1920, domiciliato in Catania, Via Alcide
De Gasperi, n° 187 (C.F."MNS MRA 20T18 I066C"),

rappresentato dal suo procuratore speciale DE GIORGIO
Umberto, nato a Brindisi il 12 luglio 1932, ivi resi-

dente, Viale Francia, n° 11, in forza di Atto autenti-

cato dal dott. Fabrizio Grassi, Notaio in Trecastagni,

in data 7 dicembre 1981, che qui si allega sub "A";

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. MANISCO Mario, ai sensi delle Leggi

28/2/1949 n° 43, e 26/11/1955 n° 1148, esuccessive

norme integrative, complementari e regolamentari, è

assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

28 GEN 1982

Reg.to il

Mod.

IL DIRETTORE AGG.

IL CASSIERE



Brindisi

15-2-1982

2092 d'ordine

ed al n. 1901 particolare

INA-Casa, sito in Brindisi, alla Via Dalmazia, n°--,

Cantiere 16706, come da contratto stipulato il 16 gennaio 1962 e registrato in Brindisi il 24/1/1962

al n° 4687, Mod.II°;

-che, in forza dell'art. 35 della Legge 14/2/1963,

n° 60, le attività patrimoniali e le obbligazioni

della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);

-che, anorma dell'art. 13 del D.P.R. 30/12/1972 n°

1036 e successive modificazioni, la Gestione Case

per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi del

l'art. 14 di detto decreto i beni immobili di proprie

tà della Gestione stessa sono stati devoluti agli

Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Provin

cie nel cui territorio si trovano;

-che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente Contratto;

-che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo

ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con

tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in

proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen

te Atto, nel cui contesto, per brevità, l'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin

disi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con quest'atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Sig. MANISCO Mario che acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Dalmazia, n° ----, Cantiere 16706, Palazzina unica, Scala B, piano primo, interno 2, composto di n° 5 vani utili, oltre gli accessori, il tutto pari a n° 7,12 vani virtuali. All'alloggio è annesso il box sito a piano terra dell'edificio in oggetto.

L'alloggio confina a nord con vano scala, area condominiale ed alloggio int. 1 stessa scala, ad est con Via Dalmazia ed alloggio int. 1 stessa scala, a sud con Carnaro e ad ovest con alloggio int. 1 scala A.

Il box, distinto con il n° 2, confina a nord con area condominiale, ad est box n° 1, a sud Via Carnaro e ad ovest box n° 3.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi sono allibrati alla partita 1907, foglio 54, particelle:

-1501 sub. 20 -V.Dalmazia-Piano I°-Ctg.A/3-Cl.2^-

Vani 8,5-R.C.L. 3383-;

-1501 sub. 2 -V.Carnaro,n°4-P.T.-Ctg.C/6-Cl.3^-mq.19-

R.C.L. 446-.



Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio in oggetto e come indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera B per formarne parte integrante e sostanziale, e precisamente:

- Androne scala - vano scala, terrazzo, area condominiale e locale caldaia.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 3.610.198.= (lire tremilionesecentodiecimilacentonovantotto), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 16/1/1962 e registrata in Brindisi il 24/1/1962 al n° 4687, mod.II°.

Detto prezzo il sig. Manisco ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 1.744.655.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 1.865.543.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/12/1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 2/12/1959 a rogito Notar

G. Greco, rep.n° 43068, registrato a Brindisi il 21-12-1959 al n° 1064-Vol.114 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce il 30-12-1959 al n° 53061 del Reg. Gan. ed al n°-----particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei RR. II. di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26-10-1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29/9/1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22-10-1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14/2/1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26-10-1972 n° 1035 ed alla risoluzione n° 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.



La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

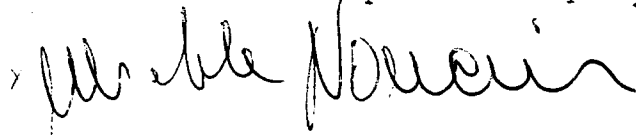
Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

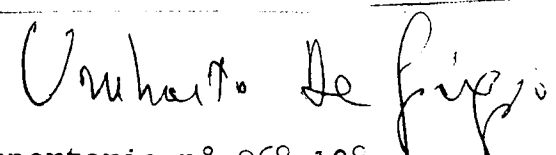
-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, 9;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dell'acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.




Repertorio n° 268.108= Raccolta n° 9488=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,

in calce a quest'atto, a margine del foglio intermedio dello stesso ed in calce all'allegata planimetria, dai Signori:

-NARCISI Michele, nato in Brindisi il 13 marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;

-DE GIORGIO Umberto, bancario, nato a Brindisi il 12 luglio 1932, ivi residente, Viale Francia, n° 11, quale procuratore speciale del sig. MANISCO Mario, pensionato, nato a San Pancrazio Salentino (BR) il 18 dicembre 1920, domiciliato in Catania, Via Alcide De Gasperi, n° 187, in forza di Atto autentificato il 7/12/1981 dal Notar Fabrizio Grassi di Trecastagni, che qui si allega sub "A".

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato all'assistenza dei testi.

BRINDISI, lì venti gennaio 1982.

