

L. A. C. P. - Brindisi
10369
PROT. N. _____
8 NOV. 1965

Fasano 5 novembre 1965

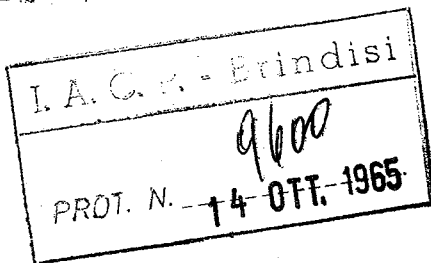
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto Semeraro Filomeno natò a Fasano
il 28 maggio 1909, ivi residente, in via Treves, 3
interno, 6, assegnatario in locazione dell'appar-
to di codesto Istituto, ove attualmente abita, con
riferimento alla nota di codesto Ente n.9800 del
16 ottobre corrente, anno, avente per oggetto :
D.P.R. 27/4/1962 n.231, dichiara di accettare la
somma di L.I.649.326 oltre gli interessi del 5%
per il riscatto dell'appartamento in argomento.=
Per quanto sopra chiede che il riscatto avvenga
in dodici anni in rate mensili costanti al tasso
del 5% ed alle condizioni tutte che codesto Isti-
tuto vorrà stabilire.=

Sicuro che la presente abbia benevole accoglimento,
ed in attesa di riscontro, porge doverosi ossequi=

Semeraro Filomeno



Istituto Autonomo Case Popolari.

Brindisi

Il sottoscritto Semeraro Filomeno fu Samuele nato
a Fasano il 20-5-1909 ivi residente in via Treves 3,
assegnatasi in locazione di un appartamento case
popolari e precisamente quello dove abita sito alla
fudetta Via Treves 3/6, chiede ai tutti delle
vigneti disposizioni di riscattare tale appartamen-
to alle condizioni che codesto Istituto stabilirà.
Sicuro che la presente abbia benevole accoglimento
ed in attesa di riscontro, porgo doverosi ossequi.

Semeraro Filomeno

Fasano 9:/10/1965.

Allegato K A 000361

*6
L. A.
10-11-65
A. V. G.*

*RA
63/20
14-10-65*



DICHIARAZIONE

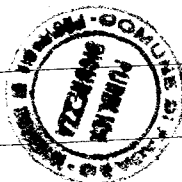
Il sottoscritto Luigi Leone fu Antonio, nato
e domiciliato in Fasano ~~Bi~~ Brindisi, in via
R. Bonghi 47, dichiara che il Signor Semeraro
Filomeno fu Samuele, abita in una casa di
proprietà dello scrivente sita in questo Comu-
ne alla via Adami n.45 dal primo gennaio 1951.
= Che la suddetta casa è tipo Fasanese e si
compone della sala, di una alcove ed un came-
rino.=

In fede si rilascia per uso assegnazione alloggi.
Fasano 8 agosto 1958.=

Leone Luigi

CITTA' DI FASANO

*Visto: si dichiara autentica la
firma del R. Leone Luigi
Fasano 10.8.1958*



Il Sindaco

Fasano 8 agosto 1958



ILL/mo Sig. Sindaco

F A S A N O

Il sottoscritto Semeraro Filomeno fu Samuele nato e domiciliato in Fasano in via Adami n.45 chiede che gli venga rilasciato da parte di questo Ufficiale Sanitario, un certificato attestante il numero dei vani e la superficie della casa che le scrivente abita.=

Tanto occorre per esibirlo all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'avventuale assegnazione di alloggio.=

Con osservanza.=

Semeraro Filomeno

Per la scarsa cubatura perche di 2 piccoli vani la casa di via Adami N.°45 risulta inadatta ad una famiglia di 6 persone.=

Fasano.li 9 Agosto 1958

L'Ufficiale Sanitario

- Dott.L.Albano -



COM. FASANO
N.
Diritti



RICONOMO
V.B.B.V.

8
240



Caro Popolari

Garano

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
OSTUNI
SI CERTIFICA

che, iscrivendo la matricola dei possessori di beni mobiliari e immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo Ufficio, in essi *non risultano iscritti da*

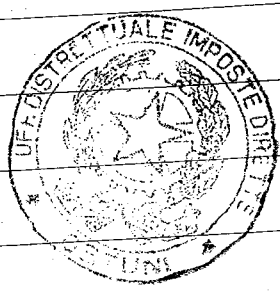
Semeraro Gennaro Samuele e Leone Anna da fidejussori

Si rilascia per uso *Attestazione in allegato Caro Popolari*

M. d. 103 N. *11855* Esatte L. *240* per diritti d'ufficio

Ostuni, li. **16 AGO. 1958**

Il Direttore di 2^a classe
(Comm. Antonio Fedele)



[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **SEMERARO Filomeno**

luogo di nascita **Fasano**

data di nascita **28 maggio 1909**

indirizzo attuale **Fasano Via Adami n. 45**

residente nel comune di **Fasano**

data di inizio della residenza **dalla nascita**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. Al corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

LOCALITA' **Fasano**

8 agosto 1958

DATA

FIRMA

Filomeno Semeraro

Documenti ri-

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

chiesti:

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

Certificato

esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio

ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario

a

☐

cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

Comunale

b

☐

soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

☐

d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

Certificato dell'Uf-

GRUPPO II°

ficio del Genio Ci-

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

ile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato

GRUPPO III° Superaffollamento familiari n. 6 mq. 28

dell'Ufficio

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario

effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

Comunale,

foglio di famiglia.

con la pre-

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisaazione

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta

g

☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

superficie.

☐

si

Famiglie che occupano un alloggio normale

ma superaffollato in base ai criteri di cui

sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-

cali-adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri ~~2~~ 3,5 x metri ~~4~~ 3,5 totale mq. ~~= 12~~ II, 12
II locale: metri 2 x metri 1,5 totale mq. = 3
III locale: metri 2 x metri 1,5 totale mq. = 3
III locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti- GRUPPO IV° SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan- DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap- h

porto di lavoro. Nel caso Residenza a:

si tratti di più datori di Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li- familiare risiede in comune diverso dal luogo di la-

bro di lavoro. 2) Certi- voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co- questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di- conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Annu- valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non adonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento dal 1951

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 1951

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
Fasano	Coabitava col suocero	dal .
Via R; Bonghi	Sig. Leone Luigi	26/10/1931
		al 1/1/1951

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. 27 anni compiuti di disagio alla data del 8 agosto 1958

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

27

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

27

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 5523
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 2-7-59

- Al Sig. Filomeno Semeraro
Via Adami n. 45
Felice
=====

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Quella Salva lotto 60 scala A interno 6

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6,15.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 22.604 come appresso dovute:

- | | |
|--|----------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>10/7/1959</u> al <u>10/8/1959</u> | |
| £. <u>1428</u> vano x vani <u>5,15</u> | £. <u>7355</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale | " <u>450</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale | " <u>75</u> |
| d) - I. G. E. 3% su a) | " <u>221</u> |
| | ===== |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 8.101

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 24.303

f) - Deposito spese contrattuali

T o t a l e £. 32.604
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

2632

18
12 GEN. 1959

Al Sig. Filomeno SEMERARO
Via Adami, 45

FASANO

OGGETTO: Comunicazione.-

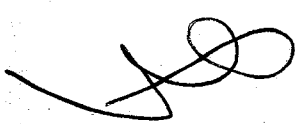
Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio a locazione semplice è stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

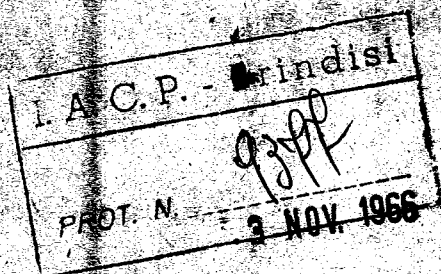
Con successiva comunicazione sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.





Fasano 6 Lotto 4/6

Fasano 2 novembre 1966

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto Semerare Filomeno fu Samuele nato e domiciliato in Fasano, in via Treves, 3, assegnatario dell'appartamento a riscatto sito in Fasano alla predetta via Treves, 3, interno 6; chiede la restituzione della somma di £.24.303 quale importo deposito cauzionale versato a codesto Istituto il 23 luglio 1959 per il contratto di locazione della casa sopra citata, attualmente assegnata a riscatto.=

Con osservanza.=

Semerare

V^o : S. fuo' umbrosone
7. XI. 66
IL CAPO SEZIONE INCARICATO
CAV. DE CUNEO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Generoso L. ...

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. SEMERARO Fsbmno

Lotto 6^o Scala A Int. 6

Via pr Taranto

FASANO

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.891,-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7245

Brindisi, li 11-8-61

AL SIG. Semmano Filomeno

Lotto 6° Scala A Int. 6

Via fu Taranto

Forano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infarma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.550 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.15 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.873 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.550</u> vano per vani <u>5.15</u> £ .	<u>7.983</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>240</u>
	<u>8.873</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



2187
2 DECE 1978

Al notaio Vincenzo Loiacono- Brindisi

**Al sig. SEMERARO Filomeno- 6° lotto scala 4/6
Via Treves, 3**

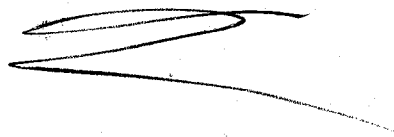
FASANO (BR)

**A favore del sig Semeraro Filomeno la S.V. potrà procedere
al rilascio della quietanza liberatoria dopo che lo stesso
avrà versato sul c/c Postale 26-2171 la somma di lire 15.175=
quale debito residuo del costo di cessione .**

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

LG/MT/DV



Fasano, 9 Dicembre 1977

122

Spett/le

IST.AUT.CASE POPOLARI

BRINDISI

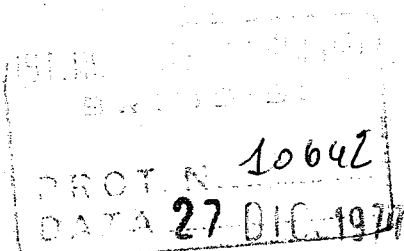
, Il sottoscritto SEMERARO FILOMENO nato a Fasano il 28/5/909 ed ivi residente alla Via Treves, C/3 - chiede a codesto Spett/le Istituto il trasferimento della proprietà dell'alloggio assegnatogli in data 15/1/1966 e registrato il 31/1/1966 al N°1306-Mod.II, con atto del Notaio Vincenzo Loiacono di Brindisi, avendo integralmente pagato l'importo pattuito.

Con l'occasione si prega di rilasciargli l'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio, dovendolo presentare al Notaio Loiacono per la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio stesso.

Con osservanza

Semeraro Filomeno

Semeraro Filomeno



516. DE VICENTI

RACCOMANDATA

Fasano, lì 21 dicembre 1977.-

Allo Spett./le

Istituto Autonomo per Le Case Popolari

Via Casimiro - 72100 - B R I N D I S I

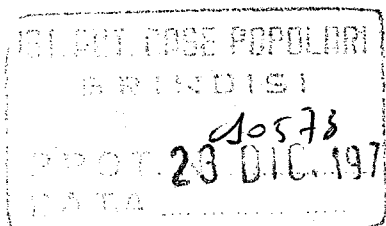
OGGETTO: Quietanza finale riscatto Casa di SEMERARO Filomeno nato a Fasano il 28.5.1909 - Via Treves, C.3 - FASANO (Br).-

Il sottoscritto indicato a margine, rivolge viva istanza a codesta spett./le Direzione, a-l fine di poter essere autorizzato a versare la quietanza notarile dopo aver completato il riscatto dovuto entro il 10 gennaio 1978.-

Infatti in data 2 dicembre 1977, è stato effettuato l'ultimo versamento di L.15.175.-

In tale attesa, si ringrazia e si chiede venia.-

Nel porgere vivi auguri, si saluta.-



(Semeraro Filomeno)

Filomeno Semeraro

Mitt.

SEMERARO Filomeno

Via Treves, 3/int.6

72015 - FASANO (Br)

516 DE VIGENTI