

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale
l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia
di Brindisi, ha venduto e trasferito, alla signora CORI-
GLIANO MARIA FRANCESCA, che ha accettato ed acquista-
to, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di USUFRUTTO
ed ai germani ANDRIOLA LEONARDO, ANDRIOLA LUCIA, ANDRIO-
LA MARIO, ANDRIOLI ANTONIO e ANDRIOLI DOMENICO, che han-
no accettato ed acquistato, in parti uguali fra loro,
la proprietà, gravata del parziale usufrutto uxorio
di un terzo (1/3) a favore della coniuge superstite,
sul seguente bene immobile: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel
comune di Ostuni alla via Passatoio dei Giudei s.n.,
cantiere 13575, palazzina F, scala A, piano SECONDO, in-
terno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, acces-
sori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato
dello stesso fabbricato e distinta con il numero in-
terno QUATTRO (N.4). _____

- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, va-
no scala condominiale ed alloggio interno tre, area con-
dominiale, salvo altri. _____

- Il locale cantina confina con: corridoio condominia-
le, cantina interno cinque e vano scala condominiale,
salvo altri. _____



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
N O T A I O
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.R. BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



Registro N. 13673
Recepibile N. 3654

TRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-
LE PUBBLICA - ex INA-CASA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in
proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in
Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-
la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-
zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con
Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione
Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con
Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo
N.5356 in data 7.1.1987, vistata con presa d'atto dal CO.RE.
CO. di Bari in data 2.2.1987 al n.625, che, in copia autenti-
ca, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera
"A". -----

2) CORIGLIANO MARIA FRANCESCA, pensionata, nata in Ostuni il 5
giugno 1918, codice fiscale CRG MFR 18H45 G187W, vedova; -----
ANDRIOLA LEONARDO, pensionato, nato in Ostuni il 25 settembre
1936, codice fiscale NDR LRD 36P25 G187L, coniugato; -----
ANDRIOLA LUCIA, casalinga, nata in Ostuni il 25 maggio 1940, codi-
ce fiscale NDR LCU 40E65 G187F, coniugata; -----

ANDRIOLA MARIO, postino, nato in Ostuni il 6 luglio 1944, codice fiscale NDR MRA 44L06 G187K, coniugato; -----

ANDRIOLI ANTONIO, operaio, nato in Ostuni il 7 agosto 1956, codice fiscale NDR NTN 56M07 G187A, coniugato; -----

ANDRIOLI DOMENICO, artigiano, nato in Ostuni il 6 giugno 1959, codice fiscale NDR DNC 59H06 G187L, coniugato; -----

tutti domiciliati in Ostuni alla via Passatoio dei Giudei s.n., che dichiarano di acquistare in proprio quanto appresso, per effetto di successione ereditaria. -----

----- PREMESSO -----

- che, per contratto stipulato in data 31 agosto 1962, registrato in Brindisi il 9.9.1962 al n.9.017 Mod.II, il signor ANDRIOLI GIROLAMO, nato in Torre Santa Susanna il 10.10.1911, era assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Ostuni alla via Passatoio dei Giudei s.n., cantiere 13575, palazzina F, scala A, piano SECONDO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno QUATTRO (N.4); -----

- che in data 6.12.1964 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti e coeredi la coniuge CORIGLIANO Maria Francesca, come sopra generalizzata, ed i figli ANDRIOLA Leonardo, ANDRIOLA Lucia, ANDRIOLA Mario, ANDRIOLI Antonio ed ANDRIOLI Domenico, tutti come sopra generalizzati e costituiti; -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963



n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione

INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori

(Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e succes-

sive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavora-

tori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto

decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto

sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle

Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presen-

te contratto; -----

- che gli eredi del nominato assegnatario, avendo ottemperato a

tutti gli obblighi posti a carico del loro dante causa dal

nominato contratto di promessa di futura vendita, hanno richie-

sto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descrit-

to; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte

integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo

richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di

Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e i

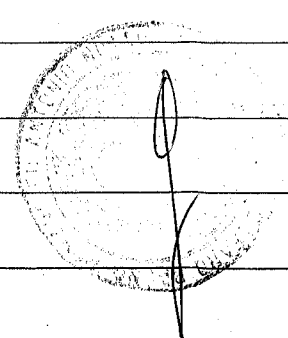
predetti assegnatari "acquirenti", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di

Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce alla si-

gnora CORIGLIANO MARIA FRANCESCA, come sopra generalizzata, che



accetta ed acquista, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di
USUFRUTTO ed ai germani ANDRIOLA LEONARDO, ANDRIOLA LUCIA, AN-
DRIOLA MARIO, ANDRIOLI ANTONIO E ANDRIOLI DOMENICO, come sopra
generalizzati, che accettano ed acquistano, in parti uguali fra
loro, la PROPRIETA', gravata del parziale usufrutto uxorio di un
terzo (1/3) a favore della coniuge superstite, dell'alloggio
popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni
alla via Passatoio dei Giudei s.n., cantiere 13575, palazzina
F, scala A, piano SECONDO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre
vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano
cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero
interno QUATTRO (N.4). -----
- L'alloggio confina con: via Passatoio dei Giudei, vano scala
condominiale ed alloggio interno tre, area condominiale, salvo
altri. -----
- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, canti-
na interno cinque e vano scala condominiale, salvo altri. -----
L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-
to nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale
N.1020 sub.7 c.da Melogna s.n.P.II.categoria A/3 classe 3°
vani 6,50 RCL.1144 in testa all'Istituto, come da certificato
catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.
L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene
trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori



opere di ultimazione e migliorie. -----

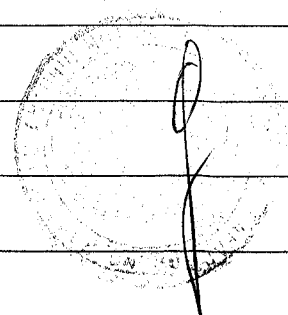
Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 3.186.300 (Lire TREMILIONICENTOOTTANTASEIMILATRECENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dagli acquirenti, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges. Ca. L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia agli acquirenti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i



diritti,azioni e ragioni,vantaggi ed oneri si trasferisce agli

acquirenti che ne hanno già il possesso materiale. -----

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione

dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato mate-

riale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonerano

l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

ART.4 - Gli acquirenti non potranno conseguire,nè in affitto

nè in proprietà,altro alloggio costruito a totale carico o con

il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevola-

to,in qualsiasi forma concessi,dallo Stato o da altro Ente

Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma

precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regio-

ne Puglia n.54 del 20.12.1984,l'amministrazione dello stabile

passa al condominio,da costituirsi in base alle vigenti norme

del codice civile. -----

Qualora già costituito,gli acquirenti entreranno a far parte

del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi

previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito

l'amministrazione dello stabile,di cui fa parte l'alloggio

oggetto del presente contratto,continuerà ad essere tenuta

dall'Istituto venditore,al quale gli acquirenti si impegnano a

corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 9



Ref. N. 13673 Ric. N. 3654

Allegato "A"

Net. per. Brindisi

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5356

OGGETTO: DELIBERAZIONE N. 5191 DEL 15/10/1986 "APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA CONTRATTI DI COMPRAVENDITA AL LOGGI EX INA CASA ASSEGNATI CON P.D.V." - CHIARIMENTI.

L'anno millenovecentottanta sette Il giorno sette del mese di Gennaio ore 11,30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- vista la propria deliberazione n. 5191 del 15/10/1986 avente per oggetto: "Approvazione trasferimento in proprietà mediante stipula di contratti di compravendita alloggi ex INA-CASA assegnati con P.D.V. ai sensi delle leggi n. 43/49 e n. 1148/55 a favore dei relativi assegnatari e loro eredi";
- vista la ordinanza n. 7192 del 14/11/1986, pervenuta a questo ufficio in data 27/11/1986, con la quale il Comitato Regionale di Controllo, in ordine alla citata deliberazione, ha chiesto chiarimenti come appresso:
"Nel senso che codesta amministrazione voglia integrare, con apposito provvedimento formale, l'atto in esame, indicando il prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, così come puntualmente richiamato in narrativa";
- Ravvisata la necessità di provvedere in merito;
- vista la legge 10.2.1953, n. 62;
- vista la legge regionale n. 25/1985;

- Sentito il voto consultivo del Coordinatore Generale favorevolmente espresso nei modi di legge;

DELIBERA

- DI INTEGRARE la deliberazione in premessa indicata con l'indicazione del prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, il tutto come risulta dal seguente prospetto, che in allegato si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BN 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi
alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

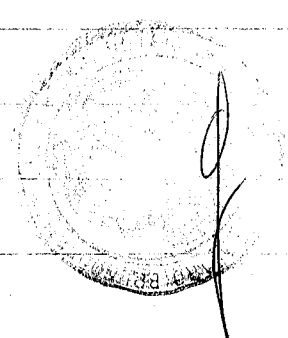
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via Passatoio dei Giudei s.n., comprenden-
te l'alloggio ubicato al piano secondo della palazzina F, can-
tiere 13575, scala A, interno QUATTRO (N.4), con i relativi acces-
sori, di proprietà di questo Istituto, (immobile censito nel
N.C.E.U. del nominato Comune di Ostuni alla partita 6341 Foglio
147 mappale N.1020 sub.7) sono state iniziate in data anterio-
re al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 21.5.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Referendo N. 13673 Recep. Ele. N. 3654
Allegato "B" Not. Geo. Di Stefano



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

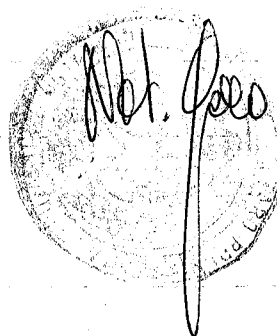
Brindisi li VENTUNO MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE

Not. Bruno Romano

Registrato in Ostuni il 1.6.1987 al n. 268 Serie II

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale.

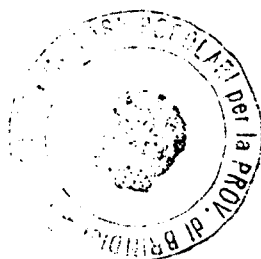
Cisternino li 8.6.1987


Not. Geo. Leone

LA ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DELIBRATIVO - ASSEGNATARI ALLOGGI
E INA-CASA A RISCATTO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA CHE HANNO COM-
PLETATO IL PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE -

ASSEGNATARIO	CANT.	COMUNE	V I A	Scala	Piano	Interno	PRESSO DI CESSIONE
MAZZOTTA Angelo	8531	BRINDISI	Tirola	A	R	2	2.017.500..
SMIRIGLIO Antonio	"	"	"	A	1	3	2.123.400..
MARULLI Armando	11150	"	S.G.Bosco	E	R	2	2.660.064..
DI SANZO Angelo	"	"	"	C	R	1	2.772.712..
BROGNA Teodoro	"	"	"	D	2	6	2.735.040..
LONGO Tommaso	11151	"	P.Brindisina	A	1	7	2.638.944..
MAGGIO Flavio	"	"	"	C	2	9	2.729.760..
PICOCO Michele	"	"	"	C	2	10	3.190.176..
GRECO Damiano	10125	"	C.Menotti	A	1	3	2.569.512..
SCENA Bruno	10124	"	P.A.Adige	B	R	1	2.590.368..
GUERRA Cosimo	"	"	"	G	1	3	2.676.432..
CORLIANO Gaetano per eredi Massaro Filomena	11251	"	Peucezia	B	R	2	2.594.550..
LERNI Angelo	1274	MESAGNE	G.Mameli	A	T	2	1.380.600..
LAVINO Francesco	17656	"	Torre S.S.	C	R	1	3.089.820..
LASORTE Ferdinando	11081	"	"	B	2	5	2.374.800..
CAROVIGNO Francesco	"	"	"	A	1	3	2.388.600..
BORGOGNI Nella per eredi di Tamburrano Egildo	"	"	"	C	1	4	2.388.600..
BAGNARDI Teodoro	12189	LATIANO	per Franc.Fon.	B	R	2	2.706.600..
GRECO Angelo	12190	S.PIETRO V.CO	Vanoni	B	R	1	2.509.500..
CHIRIATTI Luigi	"	"	"	B	1	5	2.944.200..
MAZCINI Agostino	13575	OSTUNI	L.go Risorgim.	A	3	5	3.471.000..
SANASI Luca	997	TORRE S.S.	Giotto	G	1	3	1.135.440..
RANIERI Leonardo	10124	BRINDISI	S.M.Ausiliatrice	H	1	3	2.681.712..
ORLANDINO Giuseppe	6265	OSTUNI	Pisanelli	B	T	1	2.362.800..
ANDRIOLI Girolamo	13575	OSTUNI	Passatolo Giu- ser.	A	2	4	3.186.300..

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL COMMISSARIO ORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

UFFICIO DEL SINDACO
MILANO

625

2287

del 22-87

PRENDE ATTO

data
di 22-87
in 10. chiarimenti

IL SINDACO
PRESIDENTE
MILANO

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato - 2 GEN 1987 -

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

16 FEB 1987

COORDINATORE GENERALE
(Antonio LONGO)

Per copia conforme

19 FEB 1987

COORDINATORE GENERALE
(Antonio LONGO)

nistrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

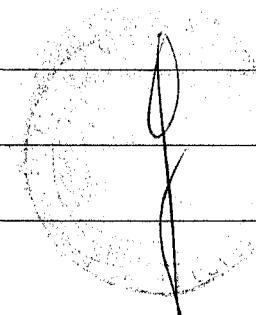
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

Gli acquirenti dichiarano di non aver apportato alcuna modifica né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconoscono e confermano la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto vie-

A handwritten signature in dark ink is written over a faint, circular official stamp located in the bottom right corner of the document.

ne controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in
caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese,imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto,comprese quelle dei suoi allegati,sono a totale carico degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue:

quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27;

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito in proprietà
con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di
natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. ---

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 21.5.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Corigliano Maria Francesca

Attestato di morte

Stroliola Lucia

Indriola Bruno

Indrioli Roberto

Indrioli Domenico

Not. Bruno Romano

Repertorio n. 13673

Raccolta n. 3654

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del

nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del
Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto
medesimo n.5356 in data 7.1.1987, che, in copia autentica, è sta-
ta allegata alla scrittura innanzi stesa sotto la lettera "A";

3) CORIGLIANO MARIA FRANCESCA, pensionata, nata in Ostuni il 5
giugno 1918 ed ivi domiciliata alla via Passatoio dei Giudei
s.n. -----

4) ANDRIOLA LEONARDO, pensionato, nato in Ostuni il 25 settembre
1936 ed ivi domiciliato alla via Passatoio dei Giudei s.n.; ---

5) ANDRIOLA LUCIA, casalinga, nata in Ostuni il 25 maggio 1940
ed ivi domiciliata alla via Passatoio dei Giudei s.n.; -----

6) ANDRIOLA MARIO, postino, nato in Ostuni il 6 luglio 1944 ed
ivi domiciliato alla via Passatoio dei Giudei s.n.; ---'-----

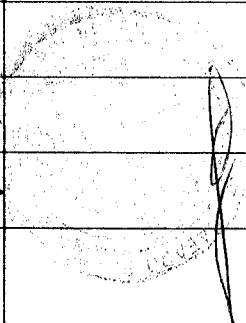
7) ANDRIOLI ANTONIO, operaio, nato in Ostuni il 7 agosto 1956 ed
ivi domiciliato alla via Passatoio dei Giudei s.n.; -----

8) ANDRIOLI DOMENICO, artigiano, nato in Ostuni il 6 giugno 1959
ed ivi domiciliato alla via Passatoio dei Giudei s.n. -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -

A circular notary stamp is located in the bottom right corner of the page. It contains text that is mostly illegible due to fading, but appears to include the word "NOTAIO". A handwritten signature is written over the stamp.

Brindisi li VENTUNO MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.

Not. Geo. De Luca

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 147 mappale N.1020/7 C.da Melogna s.n. - P.II. categoria A/3 - classe 3° - vani 6,50 - RCL.1144. L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.3.186.300 (Lire TREMILIONICENTOOTTANTASEI MILATRECENTO); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dagli acquirenti, già prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a questi ultimi, corrispondente quietanza.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata

nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.

Brindisi 29.5.1987

Met. Piero Ruggi

CONSERVATORIA R.R. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 29 MAG. 1987

al N. 7511 d'ordine ed al N. 6575 particolare

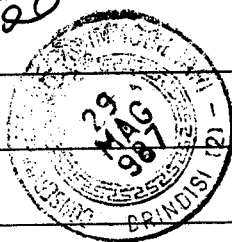
in data 12.05.1987

Tram. 12.5.87

IL DIRETTORE

(Guadalupi Maria Anna)

L. 3500



[Signature]