



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38716 A182K
Part. IVA 00137850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 22.2.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8239 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

GRECO ANGELA, nata in Ostuni il 17.2.1918 ed ivi residente al Largo G. Fortunato n.15;-----

----- CONTRO -----

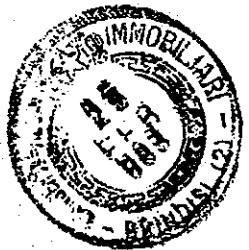
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, a GRECO ANGELA, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

----- OGGETTO -----

- Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo G. Fortunato n.15, lotto XIV°, scala A, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pre-questa e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scanti-



nato distinto con il numero interno QUATTRO (N.4).-

L'alloggio confina: a Nord con Largo G.Fortunato, ad Est con proprietà dell'Istituto assegnata a Saponaro Vitantonio, ad Ovest con proprietà dell'Istituto assegnata a Moro Giovanni, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina: a Nord con Largo G.Fortunato, a Sud con scantinato assegnato a Saponaro Vitantonio, ad Est con scantinato assegnato a Lavenexiana Filippo, ad Ovest con scantinato assegnato a Moro Giovanni, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio in oggetto, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346, foglio 147, mappale N.853/4 - Largo Risorgimento s.n. (ora Largo G.Fortunato n.15) - P.I. - cat.A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1056.-----

Gli immobili trasferiti sono stati meglio descritti nella piantina planimetrica che, è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio in oggetto è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Fitzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Referenza N. 8239
Ricevuta N. 2234

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. ----

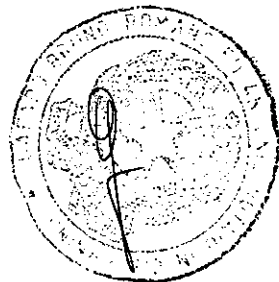
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3872, in data 8 giugno 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) GRECO ANGELA, pensionata, nata in Ostuni il 17 febbraio 1918 ed ivi residente al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale GRC NGL 18B57 G187H, che dichiara di essere vedova. -----

----- PREMESSO -----

- che con Deliberazione N.640, in data 22.12.1958, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22.12.1947 n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e 1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, alla signora GRECO ANGELA un alloggio di edilizia popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo G.Fortunato





n.15,lotto XIV°,palazzina unica,scala A,piano PRIMO,interno QUATTRO,che in seguito verrà meglio descritto,del costo di L.1.956.818 (Lire UNMILIONENOVECENTOCINQUANTASEIMILAOTTOCENTODICIOTTO),giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959,registrato in Brindisi il 29.7.1959 al n.221 vol.114 Mod.I°; -----

- che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029,l'assegnataria ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----

che,ai sensi del detto articolo,la stessa ha già versato per intero,oltre le quote maturate,il capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito,calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo,nonchè la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -----

- che con la deliberazione consiliare n.3872 dell'8.6.1982, l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore di Greco Angela; -----
Tutto quanto innanzi premesso,si addiviene al presente contratto,con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del

Alloquio Marcini
Greco Angela
Not. Greco

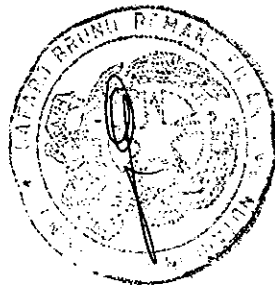


presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di GRECO ANGELA, in appresso più brevemente indicata "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo G.Fortunato n.15, lotto XIV°, scala A, piano PRIMO, interno QUATTRO (N.4), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scantinato distinto con il numero interno QUATTRO (N.4). L'alloggio confina: a Nord con Largo G.Fortunato, ad Est con proprietà dell'Istituto assegnata a Saponaro Vitantonio, ad Ovest con proprietà dell'Istituto assegnata a Moro Giovanni, salvo altri. -----

Il locale scantinato confina: a Nord con Largo G.Fortunato, a Sud con scantinato assegnato a Saponaro Vitantonio, ad Est con scantinato assegnato a Laveneziana Filippo, ad Ovest con scantinato assegnato a Moro Giovanni, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346 foglio 147 mappale N.853 sub.4 Largo Risorgimento s.n. (ora Largo G.Fortunato n.15) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1056, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-



ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla sottoscritta acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.3.1982, la somma di Lire CENTOSETTANTAQUATTROMILAQUATTROCENTOTRENTA (L.174.430), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio



d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.3.1982, è per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.11/82 del 26.4.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto. -----

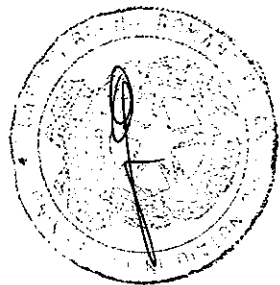
ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.3.1982 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condo-





minio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovrainposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi gene-

re per l'Istituto' in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

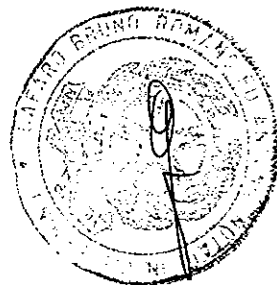
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART. 9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Regi-

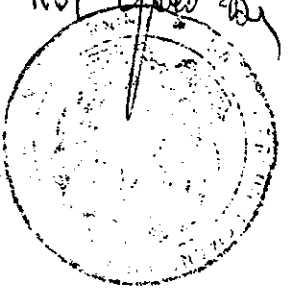




stri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a
favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinun-
cia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore
da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o
inerente al presente contratto è esclusivamente competente il
Foro di Brindisi. -----

Michela Naveau
Sp. C. C. Trizola
Not. G. G. B.



ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitole in proprie-
tà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto
sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata quali-
tà, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alie-
nante, dichiara che il presente atto di trasferimento definiti-
vo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendi-
ta, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Genera-

le Tasse). -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 22.9.1983

*Michele Narsisi
Cafaro Bruno*

Repertorio n. 8239

Raccolta n. 2237

----- AUTENTICA DI FIRME -----

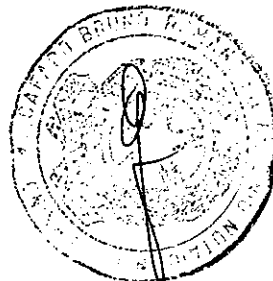
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con
Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-



mo n.3872 in data 8 giugno 1982, che, in copia autentica, è stata
allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A". ---

2) GRECO ANGELA, pensionata, nata in Ostuni il 17 febbraio 1918

ed ivi residente al Largo G. Fortunato n.15; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-

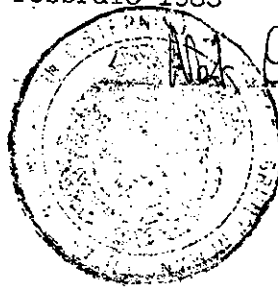
to "B", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 22 febbraio 1983



Geo. Renna

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 27 MAGGIO 1982 n. 5304
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA', CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA A FAVORE DI GRECO ANGELA, DELL' ALLOGGIO POPOLARE SITO IN OSTUNI - LOTTO 14° - SC/A - INT. 4 - LARGO G. FORTUNATO N.15 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.-

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I. A.C.P. con delibera n. 640 adottata nella seduta del 22/12/1958, assegnò con patto di futura vendita alla Sig.ra GRECO Angela, lo alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 14° Sc. A - Int. 4 - Largo G. Fortunato n. 15;
- CHE in data 8/1/1982 la Sig.ra GRECO ANGELA ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.
- CHE detta assegnataria trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio.
- CHE la richiedente ha pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio;

II. CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della Sig.ra GRECO Angela venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Ad unanimità di voti, espressi palesemente,

Seduta Consiliare

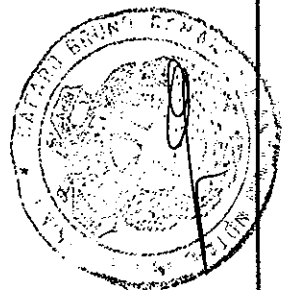
del **- 8 GIU. 1982**

DELIBERA N. 3842

SI APPROVA

Allegato "A"

Repertorio N. 8233



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA

= DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della Sig.ra GRECO Angela, assegnataria in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - LOTTO 14° - SC/A - Int. 4 - Largo G. Fortunato, 15; autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio medesimo;

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi e in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 14 GIU 1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Sezione Consiglieri

del

DELIBERA N. 12

AVV. APPR. 12

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
-OSTUNI-

PARTICOLARI PLANIMETRICI DELL'ALLOGGIO POPOLARE
SITO IN OSTUNI ALLA VIA L.G.FORTUNATO N°15 LOTTO 14
SCALA'A' INT.4 - ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO
DI FUTURA VENDITA AI SENSI DEL D.L. 17-4-1948 N°1029
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ALLA SIG.RA GRECO
ANGELA

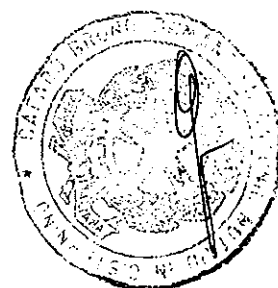
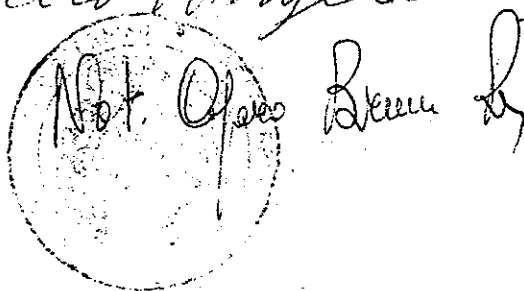
PIANTA ALLOGGIO E CANTINATO

scala 1:100



Repertorio N. 8239 Allegato "B"

*Alloble Marcia
Greco Angela*





N

» STRADA «

Ditta

Saponaro

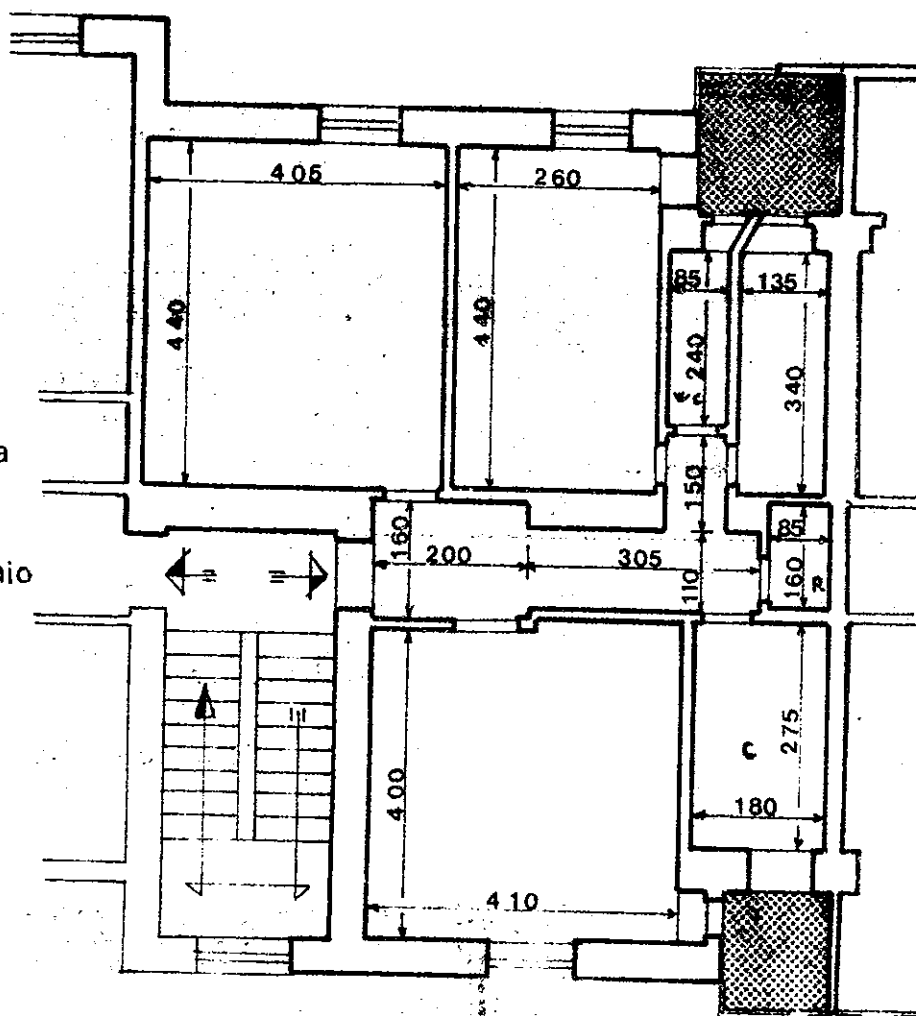
Vitantonio

scala A int.3

Ditta

Moro Giovanni

scala B int.3



» STRADA «

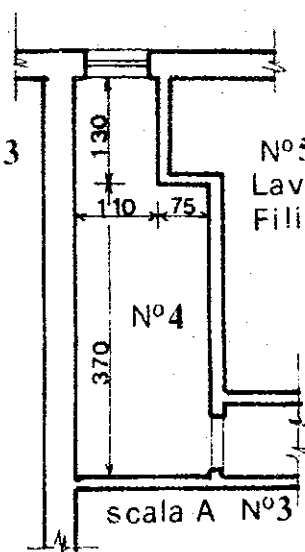
PIANTA ALLOGGIO

TOTALE MQ. 66,43



» STRADA «

scala B N°3
Moro
Giovanni



N°5
Laveneziana
Filippo

scala A N°3
Saponaro Vitantonio

PIANTA CANTINATO

TOTALE MQ. 4,20

Registrato in Ostuni il 7 marzo 1983 al n.267 vol.2° med.II/B

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale

Cisternino li 12 marzo 1983



fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.956.818 (Lire UNMILIONENOVECENTOCINQUANTASEIMILAOTTOCENTODICIOTTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di legge.

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

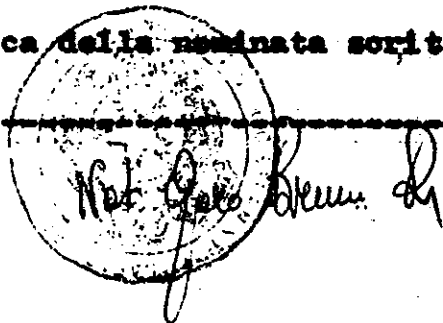
L'acquirente ha dichiarato di essere vedova.

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei registri del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Bene di me 25.2.1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 25 FEB 1983
al N. 3379 d'ordine ed al N. 3189 particolare
esatte Lire tre mila



L. 2000

IL DIRETTORE REGGENTE
(*Umberto Amoroso*)

Amoroso