



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A1821
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 18.6.1982 autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO al N.7641 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

CIRACI VITTORIO, nato in Ostuni il 25.9.1920 ed ivi residente alla via F.Cavallo n.7;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà al signor CIRACI VITTORIO, che ha accettato ed acquistato i seguenti beni immobili:-----

----- OGGETTO -----

- Alloggio sito in Ostuni e nel condominio di via F. Tamburrini n.1, già contrada Malandrino s.n., Palazzina Unica, scala A, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di quattro stanze utili ed accessori, confinante:



a Nord con via F.Tamburrini, ad Est con orti privati lato via F.Tanzarella Vitale, a Sud con orti privati lato via Pisanelli, ad Ovest con vano scala ed alloggio assegnato a Chiantera, salvo altri.-----

- Accedono a detto alloggio e sono pertanto compresi nella compravendita:-----

1) il vano cantina posto al piano cantinato dello stesso fabbricato, distinto con il numero interno SEI (N.6) confinante: a Nord con parte condominiale e scantinato assegnato a Petrachi, ad Est con orti privati lato via F.Tanzarella Vitale, a Sud con orti privati lato via Pisanelli, ad Ovest con lavatoio comune agli alloggi due, quattro e sei, salvo altri;-----

2) un piccolo orto privato posto al piano stradale, esteso metriquadri TRENTANOVE (mq.39,00), contraddistinto con il numero SEI/A (N.6/a) e confinante: a Nord con via F.Tanzarella Vitale, ad Est con via F. Tamburrini, a Sud con palazzina condominiale, ad Ovest con orto privato distinto con il numero 2/a, salvo altri.

Il nominato alloggio, con l'annessa cantina ed il sopra descritto orto, risulta censito nel N.C.E.U. di Ostuni, alla partita 6341, foglio 89, mappale N.327/5 - contrada Malandrino s.n. - ora via F.Tamburrini n.1 - P.II° - cat.A/3 - classe 3° - vani 6,00 - RCL.1056.

Gli immobili in oggetto sono stati dedotti a corpo e

non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (area scoperta, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

Le unità immobiliari in oggetto risultano meglio descritte, con contorno in colore nero e rosso nella planina planimetrica che, è stata allegata all'atto sotto la lettera "A".-----

Nella detta planimetria risultano contornate in colore verde l'area sovrastante il fabbricato, destinata a stenditoio comune, e l'area comune, circostante il fabbricato.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.352.000 (Lire DUEMILIONITRECENTOCINQUANTADUEMILA), somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio.

----- GARANZIE -----

L'acquirente ha dichiarato di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia

alcuna per vizi occulti da parte delle "I.A.C.P. -

Brindisi".-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975

n.151, l'assegnatario ha dichiarato: di essere coniuga-

to con MOLENDINO GIUSEPPINA, nata in Ostuni il 25 feb-

braio 1938 e con lui convivente e di trovarsi in re-

gime di comunione legale dei beni.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali previsti

dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenzia-

le pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata

nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura

privata.-----

Brindisi 22.6.1982



Beccia R

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 22 GIU 1982

al N. 8369 di ordine ed al N. 7629 particolare
esatto Lire *seventy six thousand*

IL PRIMO DIRIGENTE
CONSERVATORE REGG. AD IMP. S.
(Dott. Giuseppe Buzzaniga)



3500



Avv. Prof. Bruno Romano Calaro
NOTAIO
Via P. Fila, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38716 A1821
Part. IVA 00137830744

Repertorio n.7641

Raccolta n.2021

Trascritto all'Uff. dei

Registri Immobiliari di

Brindisi

con nota del 29.6.82

N. 8369 Reg. Gen.

N. 7689 Reg. Part.

Avv. Prof. Calaro Bruno Romano
NOTAIO

----- CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO -----

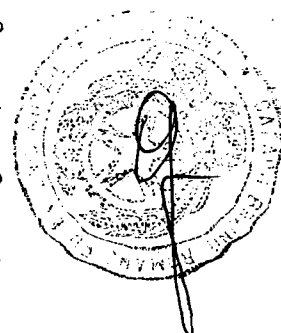
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente e legale
rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizza-
to con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto
medesimo n.3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trova-
si nei rogiti del Notaio, che autenterà il presente atto. --

2) CIRACI VITTORIO, professore, nato in Ostuni il 25 settembre
1920 ed ivi residente alla via F.Cavallo n.7, codice fiscale
CRC VTR 20P25 G187D. -----

----- PREMESSO -----

- che, con contratto provvisorio stipulato in data 15.9.1954, re-
gistrato in Bari il 21.9.1954 al n.2177 vol.364, la Gestione
INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor CIRA-
CI VITTORIO, come sopra generalizzato, un alloggio INA-Casa sito
in Ostuni alla contrada Malandrino s.n., ora via F.Tamburrini
n.1, Palazzina Unica, scala A, piano secondo, interno SEI, composto
di quattro stanze utili ed accessori, con annessa cantinetta
contraddistinta con il numero interno SEI; -----





NOTAIO
M. R. CIRACI
VIA S. GIUSEPPE 100
70121 BRINDISI (BR)
Tel. 0874/210001

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che, con successivo contratto in data 13 novembre 1963, registrato in Brindisi il 21 novembre 1963 al n.6588 Mod.II°, la Gestione Case per Lavoratori stipulò, ai sensi dell'art.35 della

la Legge sopra citata, con il nominato CIRACI VITTORIO, la definitiva promessa di futura vendita dell'alloggio sopra specificato; -----

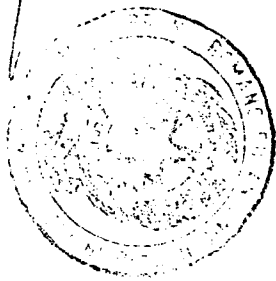
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che tra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il signor CIRACI VITTORIO, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico nel nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----

- che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia

*Uscire Notaio
In Brindisi
Not. Geo. Ciraci*



di Brindisi, con sua del 12 marzo 1982, protocollo n.2513, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio stabilito all'origine in L.2.352.000 (Lire DUEMILIONITRECENTOCINQUANTADUEMILA); -----

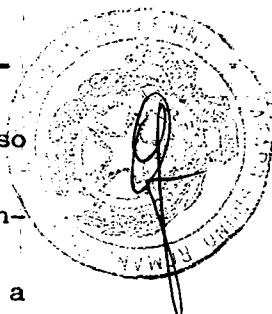
Tutto quanto innanzi premesso e specificato e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in prosieguo denomineremo anche semplicemente "I.A.C.P. - Brindisi", come sopra rappresentato, vende e trasferisce, in piena proprietà al signor CIRACI VITTORIO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, i seguenti beni immobili:
- alloggio sito in Ostuni e nel condominio di via F.Tamburrini n.1, già contrada Malandrino s.n., Palazzina Unica, scala A, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di quattro stanze utili ed accessori, confinante: a Nord con via F.Tamburrini, ad Est con orti privati lato via F.Tanzarella Vitale, a Sud con orti privati lato via Pisanelli, ad Ovest con vano scala ed alloggio assegnato a Chiantera, salvo altri. -----

- Accedono a detto alloggio e sono pertanto compresi nella presente compravendita: -----

1) il vano cantina posto al piano cantinato dello stesso fabbricato, distinto con il numero interno SEI (N.6) confinante: a Nord con parte condominiale e scantinato assegnato a



Petrachi, ad Est con orti privati lato via F. Tanzarella Vitale, a Sud con orti privati lato via Pisanelli, ad Ovest con lavatoio comune agli alloggi due, quattro e sei, salvo altri; -----

2) un piccolo orto privato posto al piano stradale, esteso metriquadri TRENTANOVE (mq. 39,00), contraddistinto con il numero SEI/A (N. 6/a) e confinante: a Nord con via F. Tanzarella

Vitale, ad Est con via F. Tamburrini, a Sud con palazzina condominiale, ad Ovest con orto privato distinto con il numero 2/a, salvo altri. -----

Il nominato alloggio, con l'annessa cantina ed il sopra descritto orto, risulta censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 89 mappale N. 327 sub. 5 contrada Malandrino s.n., ora via F. Tamburrini n. 1, P. II° categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL. 1056 in ditta Gestione INA-Casa, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

Gli immobili in oggetto vengono dedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (area scoperta, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

Le unità immobiliari in oggetto risultano meglio descritte, con contorno in colore nero e rosso nella piantina planimetrica che, esaminata, approvata e vidimata dai sottoscritti, si allega

Urbale Nacis
Libro Cens
Met. Cens. Ostuni



a questo atto sotto la lettera "A", per formarne parte sostanziale. -----

Nella detta planimetria risultano contornate in colore verde l'area sovrastante il fabbricato, destinata a stenditoio comune, e l'area comune, circostante il fabbricato. -----

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

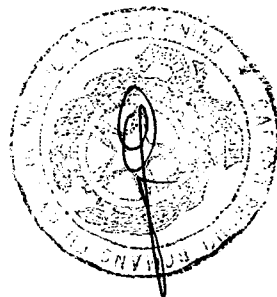
ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.352.000 (Lire DUEMILIONITRECENTOCINQUANTADUEMILA), così come stabilito nella promessa di vendita in precedenza specificata. -----

Le parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato versato dall'acquirente-assegnatario, già prima d'ora, nel modo seguente: -----

- L.1.228.950 (Lire UNMILIONEDUECENTOVENTOTTOMILANOVECENTOCINQUANTA) sono state pagate alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) mediante versamenti mensili; -----

- L.1.123.050 (Lire UNMILIONECENTOVENTITREMILACINQUANTA) sono state versate, sempre mediante versamenti mensili, all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

In conseguenza di quanto sopra, lo "I.A.C.P. - Brindisi", subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per



Lavoratori (Ges.Ca.L.),rilascia all'acquirente quietanza liberatoria a saldo dell'intero prezzo,come sopra specificato,dichiarando di nulla più avere a pretendere dall'acquirente-assenatario. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di aver preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge,pervenuta ad esso Istituto con atto a rogito Notar V.Loiacono del 18.7.1960,registrato in Brindisi il 20.7.1960 al n.183 e trascritto in Lecce con nota del 1.8.1960 ai nn.33779/31488,per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri,le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni ed atti dallo stesso effettuati,già prima della stipula di questo atto,siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante,che,a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante,dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio,con esonero del competente Conservato-



re dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151, l'assegnatario dichiara: di essere coniugato con MOLENDINO GIUSEPPINA, casalinga, nata in Ostuni il 25 febbraio 1938 e con lui convivente; di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni; che la stessa ha il seguente numero di codice fiscale: MLN GPP 38B65 G187I. -----

ART.7 - Le spese, imposte e tasse di questo atto o dallo stesso comunque derivanti sono a totale carico dell'acquirente. -----

ART.8 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima fissa di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26 ottobre 1972 n.634, art.32 ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, artt.33 e 66 della Legge 22 ottobre 1971 n.865, art.33 della Legge 14 febbraio 1963 n.60 ed art.21 del D.P.R.26 ottobre 1972 n.635). -----

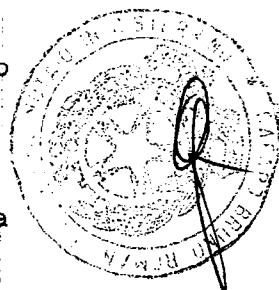
A tutti gli effetti di legge, le parti eleggono domicilio come segue: -----

- l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- l'acquirente presso l'alloggio acquistato. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----



L'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1.1.1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse). -----

Brindisi li 18.6.1982

Michele Narsisi
Notaio



Repertorio n. 4641

Raccolta n. 2081

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n.20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-



mo n.3453 in data 16.1.1981,che,in copia autentica,trovasi
allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in data
2.6.1981,registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 mod.2° e
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn.8286/7575; -----

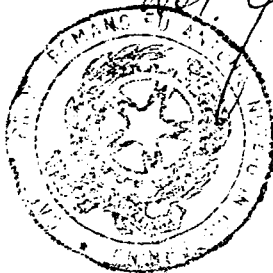
2) CIRACI VITTORIO,professore,nato in Ostuni (BR) il 25 settem-
bre 1920 ed ivi residente alla via F.Cavallo n.7; -----

della cui identità personali,qualità e poteri Io Notaio sono
certo,hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce

alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi
e dell'allegato "A",come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 18.6.1982



Not. Piero Rocco R.

