

383794

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 11634

Brindisi, li 27 OTT. 1989

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:  
- Delibera n. 6940-del 22-3-89  
- PIANTINE Planimetriche

- Al Notaio DR. RAIOLA VINCENZO

Corso Garibaldi, 44/E

- FRANCAVILLA FONTANA -

- Al Sig. DELLA CORTE CONCETTA

Via Boito, 8

- FRANCAVILLA FONTANA -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in  
Francavilla Fontana - Lotto 3° - Sc/A - Int. 3 - Via Boito  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario TERMOPOLI  
ANNA - deceduta - - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,  
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.936.933= (diconsi lire Tremilioninovecentotrentaseimilanovecentotrentatre=) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL SOGGERNANTE STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

Raccomandata r.r.

Francavilla Fontana, li 30.9.82

*Termopoli Anna Vedova e  
cieca assoluta, -*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI

2° sollecite

*Dr. Ruggiero Telli* 72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Signora TERMOPOLI Anna, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata in Via Beite lotte 3° scala A int. 3 di cedeste Istituto, assegnataria di un alloggio a locazione fa presente quanto appresso:

In data 8.4.82 e in data 31.8.82 ha inviata a cedeste Istituto n°2 raccomandata con ricevute ritorne chiedendo e sollecitando quanto dovrà pagare di canone mensile avendo inviate in tempo utile tutta la documentazione per il pagamento del canone Sociale di lire 5.000 al mese. Faceva anche presente che sospendeva il pagamento del canone sino a quando cedeste Istituto non avrà comunicato quanto dovrà pagare mensilmente. Chiedeva inoltre il passaggio a riscatto con il pagamento in unica soluzione avendo inviate in tempo utile la richiesta e il vaglia di L. 5.000 per le spese, vaglia n°A 06.657. 130 del 6.2.1970 della Cassa di Risparmio di Francavilla Fontana.

Per quanto sopra esposto chiede a cedeste Direttore di cedeste Istituto che venga esaminata e risolta la pratica secondo la propria coscienza trattandosi di una vedova ammalata e cieca assoluta che vive con una figlia ammalata anche lei. Trasmette in allegato la copia fotostatica della Prefettura di Brindisi dove risulta che é cieca assoluta a conferma che quanto dichiarato risponde a verità.

Sicura dell'umana comprensione di cedeste Presidente ringrazia e si sottosegna e resta in attesa delle notizie richieste.

*Termopoli Anna*



L. 500  
diritti di Segreteria

# CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

## CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune suddetto

### C E R T I F I C A

che dal registro degli atti di Morte di questo Comune dell'anno mille ~~novecento-~~  
~~ottantacinque~~

Parte I<sup>a</sup> N. 52 risulta che nel giorno otto

del mese di marzo dell'anno mille ~~novementocinquantacinque~~

é morto in FRANCAVILLA FONTANA

Termopoli Anna Maria Fontana

nato a Francavilla Fontana

il 18 ottobre 1915 atto N. 593

di stato civile vedova

di professione pensionata

Si rilascia in carta libera per ~~gli usi consentiti dalla legge.~~

Francavilla Fontana, li 12 MAR. 1985 19

Il Compilatore Responsabile



L'Ufficiale dello Stato Civile



# CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

## L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

consultati gli atti di anagrafe

c e r t i f i c a

che

*della Corte Concetto*

nato in

FRANCAVILLA FONTANA

il

*1-8-1937*

ha la residenza stabile in questo Comune, con abitazione in Via

*Baita, pal. A - e. p.*

Si rilascia in carta libera per uso

In carta libera per gli  
usi per i quali la leg-  
ge non prescrive il bollo

*[Signature]*  
Francavilla Fontana, li

13 MAR. 1985

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

*Giuseppe Vito*





# CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(Provincia di Brindisi)

## CERTIFICATO ANAGRAFICO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Visti gli Atti di Anagrafe;

### CERTIFICA

che il nucleo familiare del Sig. DELLA CORTE CONCETTA  
nato in Francavilla Fontana il 1-8-34,

ha avuto le seguenti vicende Anagrafiche:

dal /  
" 25-5-44  
"  
"  
"  
"  
"

a Via BUIDA, 1  
" " BOITO PALAIND. 3  
" "  
" "  
" "  
" "

Perchè consti si rilascia a richiesta di parte per uso

Francavilla Fontana, li 22 MAR 1944

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CITTA' DI  
FRANCAVILLA FONTANA



In copia per gli  
usi per i quali la leg-  
ge non prescrive il bollo



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA  
(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO ANAGRAFICO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Visti gli Atti di Anagrafe;

C E R T I F I C A

che il nucleo familiare del Sig. DELLA CORTE ROSINO  
nato in FRANCAVILLA FONTANA il 19-06-1944  
ha avuto le seguenti vicende Anagrafiche:

dalla NASCITA

" 28-4-73

" 15-10-84

"

"

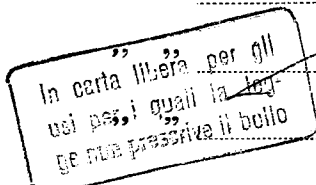
"

a Via GUIDA, 1

" " MANZONI, 51

" " Q. ANNIO, 18

" "



Perchè consti si rilascia a richiesta di parte per uso ~~I.A.C.P.~~

10 FEB. 1989

Francavilla Fontana, li

AMMINISTRATIVO



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

DLL CCT 37M41 D761G

NUMERO DI CODICE FISCALE

DELLA CORTE

COGNOME DI NASCITA

CONCETTA

NOME

F

SESSO

FRANCAVILLA FONTANA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

01.08.37

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BRINDISI



DATA 24 GIUGNO 1980

IL DIRETTORE DI 1<sup>a</sup> CLASSE  
Rachele Gabrieli

IL FUNZIONARIO

TRM NNA 15R 58 D 761P

NUMERO DI CODICE FISCALE

TERMOPOLI

COGNOME DI NASCITA

ANNA

NOME

F

SESSO

FRANCAVILLA FONTANA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

18.10.15

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BRINDISI



ALLA DATA 05 SETTEMBRE 1982  
IL DIRETTORE DI 1<sup>a</sup> CLASSE AGG.  
(Antonio Mandese)

IL FUNZIONARIO

FARE ACCERTAMENTI PRESSO I PROTOCOLLI DEGLI ANNI 1978 e 1979

E FOTOCOPIE

DOMANDA DI RESCATTO

TERMOPOLI ANNA - FRANCAVILLA FONTANA

LETTERA SPEDITA ALL'IACP IN DATA 6/2/70

ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FRANCAVILLA FONTANA

LOTTO 3° - SCALA A - Int. 3 - Via Boito -

*Prot. n° 1012 del 4.2.1980  
initiate dal sig. Seamus*

*21.3.1984 - Lisini*

DOMANDA DI CONFERMA

TERMOPOLI ANNA - FRANCAVILLA FONTANA

LETTERA SPEDITA ALL'IACP IL 9/1/1978

ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FRANCAVILLA FONTANA

LOTTO 3° - SCALA A - INT. 3 - Via Boito

*Prot. n° 246 del 10.1.1978  
initiate dal Rag. Minialti*

*21.3.1984 - S.*

IL COORDINATORE  
SERVIZIO AFFARI LEGALI - UTENZA  
(*Avv. Liberio Graziosi*)

PREFETTURA DI BRINDISI

Prot.n. 7012 /e^

Brindisi, li 23.2.1982

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE  
DELLO STATO di  
B R I N D I S I

AL la Sig.ra TERMOPOLI Anna  
Corso Garibaldi, 19  
FRANCAVILLA F. NA

OGGETTO: Concessione provvidenze a favore dei Ciechi Civili e Sordomuti.

Sig. TERMOPOLI Anna, nato a Francavilla F. na  
il 18.10.1915 ivi residente in Corso Garibaldi, 19

Ai sensi dell'art. 4 della legge 18.12.1973, n. 854, si trasmette copia del provvedimento del C.P.A.B.P. n. 87 in data 6.2.1982 con la quale 1 a nominata in oggetto, riconosciuto affetta da cecità assoluta

è stato ammesso a fruire delle provvidenze previste dalla legge.

All'interessato, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia della decisione predetta.

Al medesimo si fa presente che il provvedimento è valido ai fini dell'assistenza sanitaria e che per la riscossione delle rate delle provvidenze (scadenti il giorno 28 dei mesi di GENNAIO - MARZO - MAGGIO - LUGLIO - SETTEMBRE - e NOVEMBRE -) dovrà attendere il rilascio del libretto nominativo, che gli verrà consegnato dal Sindaco del Comune di residenza.--

C.T /cp

*[Handwritten signature]*



IL PREFETTO

(Paladino)

PREFETTURA DI BRINDISI

Brindisi, lì 23/2/1982

Prot.n. 7012/2^

N. 87 speciale

IL COMITATO PROVINCIALE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA PUBBLICA INTEGRATO AI SENSI DELL'9 DELLA LEGGE 27.5.1970, N.382 NELLA SEDUTA DEL 6.2.1982

VISTA la nota n. 75/845 in data 29.5.1981 con la quale il Segretario della Commissione Sanitaria Provinciale, ha comunicato che la Commissione stessa, nella seduta del 28.5.1981, a seguito di istanza in data 31.12.1980, ha riconosciuto 1^ Sig. a TERMOPOLI

Anna nata a Francavilla Fontana il 18.10.1915 residente in Francavilla Fontana Corso Garibaldi, 19 affetta da cecità assoluta.

CONSIDERATO che dall'istruttoria eseguita è risultato che 1^ richiedente:

- 1)- è di età superiore agli anni 48;
  - 2)- cittadino italiano e residente nel territorio nazionale;
  - 3)- non risulta possessore di redditi assoggettabile all'IRPEF, per un ammontare superiore a £. 6.081.200 per l'anno 19 81
- RILEVATO che 1^ predetta non è ricoverato in Istituto;
- RITENUTE, pertanto, che nei confronti dell' 1^ richiedente concorrono tutte le condizioni previste dalla legge per poter beneficiare della pensione di £. 126.625 mensile, a decorrere dall' 1.1.1981 primo giorno del mese successivo alla data della presentazione della domanda;

Viste le leggi 27.5.1970, n.382 e 29.2.1980, n.33;  
Vista la legge 16.4.1974, n.114 e successive modifiche;

D E C I D E

di CONCEDERE al summenzionato cieco civile la pensione e l'indennità di accompagnamento mensile, nelle misure sottoindicate:

|                   |               |       |                   |               |                       |
|-------------------|---------------|-------|-------------------|---------------|-----------------------|
| £. <u>126.625</u> | per pensione, | oltre | £. <u>232.000</u> | per ind. Acc. | dall' <u>1.1.1981</u> |
| £. _____          | "             | "     | £. _____          | "             | dall' _____           |
| £. _____          | "             | "     | £. _____          | "             | dall' _____           |
| £. _____          | "             | "     | £. _____          | "             | dall' _____           |

IL PREFETTO = PRESIDENTE

F.to (Negri)

IL SEGRETARIO

F.to (Pezzuto)

PER COPIA CONFORME

(Dott.ssa G. CARELLA)

C.T/cp

1073  
Dott. Arnaldo  
STEFANELLI



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

SENTENZA N. 546/81

N. 1204/76 Reg. Gen.

N. 8146 Cronolog.

N. 1074 Rep.

Il Tribunale Civile di Brindisi - Prima Sezione - Redatta scheda ISTAT

composto dai seguenti Magistrati :

il 19 NOV 1981

Dott. Elio BOCCHINI Presidente

Dott. Nicola PASSARELLI, Giudice

Dott. Riccardo ALESSANDRINO Giudice est.

ha emesso la seguente-

S E N T E N Z A

nella causa civile iscritta al n°1204/76 R.G. -  
passata in decisione all'udienza collegiale del 2/  
11/1981; vertente

Oggetto:appello a  
sentenza Pretore  
di Francavilla F.  
del 6.8.76 -

T R A

D'ASASSO Celso - rappresentato e difeso dall'avv. Di  
Summa Domenico - per mandato a margine - APPELLANTE

E

TERMOPOLI Anna - rappresentata e difesa dagli avv. ti  
Arnaldo Stefanelli e Pompeo Bottari - per mandato in  
calce alla copia notif. - APPELLATA

COSTA Bianca - Convenuta contumace

n o n c h è

TERMOPOLI Teodoro - rappresentato e difeso dall'avv.  
Arnaldo Stefanelli - per mandato a margine -

Interventore volontario

Il procuratore dell'attore così concludeva : nel

*Procuratore di Summa Domenico*

19 NOV 1981

merito dichiarare la casa di Via Guida, 1, in Francavilla Fontana non idonea all'uso di abitazione e comunque idonea al cambio con quella di Via Boito, Scala A, int. 3 in Francavilla Fontana, per le ragioni innanzi specificate. Le spese a carico di chi di ragione.

Per la convenuta Termopoli Anna venivano precisate le seguenti conclusioni : 1) rigettare, siccome inammissibile ed infondato l'appello proposto da D'Asasso Celso; 2) confermare l'impugnata sentenza del Pretore di Francavilla Fontana; 3) condannare l'appellante alla rifusione delle spese e competenze del doppio grado di giudizio.

Per l'interventore volontario : 1) rigettare l'appello proposto da D'Asasso Celso perchè inammissibile ed infondato; 2) condannare l'appellante alla rifusione delle spese e competenze di lite.

#### SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione notificato il 7/10/1976 D'Asasso Celso proponeva appello, nei confronti di Termopoli Anna e Costa Bianca, avverso la sentenza del Pretore di Francavilla Fontana del 6 - 7/8/1976 che aveva dichiarato l'idoneità dell'appartamento sito in Francavilla Fontana alla via Guida 1 di proprietà di Costa Bianca, offerto in cambio dalla Termo

poli a  
poli d  
suddet  
partam  
Fontana  
alla Te  
di tras  
condutt  
ultimo  
Nega  
della pr  
e contes  
rigetto  
relativa  
riguardo  
D'Asasso  
pulante  
tario, e  
conda cer  
doveva ri  
Interv  
nel chied  
mava l'ass  
Acquisi  
era riserv

poli ad esso appellante; aveva ordinato alla Termo-  
poli di mettere a disposizione di esso D'Asasso il  
suddetto immobile e a quest'ultimo di rilasciare l'ap-  
partamento condotto in locazione, sito in Francavilla  
Fontana alla via Boito, scala A; aveva fatto obbligo  
alla Termopoli di assumere a proprio carico le spese  
di trasloco e a Costa Bianca di riconoscere come nuovo  
conduttore l'odierno appellante, il tutto ex art.4,  
ultimo comma della L.253/1950.

Negata dal Presidente del Tribunale la sospensione  
della provvisoria esecuzione dell'impugnata sentenza  
e contestatasi la lite, Termopoli Anna chiedeva il  
rigetto dei motivi d'appello, giacchè la doglianza  
relativa al proprio difetto di legittimazione attiva,  
riguardo al contratto di locazione stipulato con il  
D'Asasso, doveva ritenersi infondata, avendo lo sti-  
pulante Termopoli Teodoro agito quale proprio manda-  
tario, e parimenti infondata era da ritenersi la se-  
conda censura, giacchè l'immobile offerto in cambio  
doveva ritenersi idoneo.

Interveniva in causa Termopoli Teodoro il quale,  
nel chiedere il rigetto dei motivi d'appello, confer-  
mava l'assunto dell'appellata.

Acquisita la documentazione di cui in atti, la causa  
era riservata per la decisione all'udienza del 2/11/81

*Giuseppe Maria*

sulle conclusioni trascritte in epigrafe.

Motivi della decisione.

Va preliminarmente dichiarata la contumacia di Costa Bianca, regolarmente evocata in giudizio, formalità non espletata in corso di causa.

Nel merito va rigettato l'appello.

Infondata è infatti la prima delle censure mosse dall'appellante all'impugnata sentenza circa il difetto di legittimazione attiva di Termopoli Anna, giacchè è evincibile dal tenore della dizione "amministratore", il fatto che Termopoli Teodoro, nell'occasione, agì quale mandatario della prima.

Basta rammentare, all'uopo, che il contratto di locazione (salvo quello ultranovennale soggetto a trascrizione) non richiede la forma scritta, con la conseguenza che l'odierno interventore non aveva l'obbligo di munirsi di procura scritta.

E' appena il caso di sottolineare poi che quest'ultimo ha confermato in corso di causa l'assunto della Termopoli.

Ma neppure la seconda delle censure merita l'accoglimento.

Non risulta infatti per tabulas la prova della inidoneità dell'abitazione offerta in cambio, anche se è esibito in atti certificato dell'ufficio di



igiene di Francavilla Fontana.

Tale ultima certificazione non vale a denotare la inidoneità denunciata sia perchè generica (gabinetto insufficiente; tracce di umidità), sia perchè, potendo essere eliminati gli inconvenienti detti, non si verte in un caso di inidoneità assoluta, che andava comunque provata in modo rigoroso a fronte delle risultanze dell'ispezione svolta dal Pretore.

Al rigetto dell'appello segue la soccombenza del D'Asasso che va condannato alla rifusione delle spese di questo grado di giudizio, liquidate come in dispositivo.

S.Q.M.

Il Tribunale di Brindisi, definitivamente pronunciando sull'appello proposto da D'Asasso Celso nei confronti di Termopoli Anna e Costa Bianca, avverso la sentenza del Pretore di Francavilla Fontana del 6 - 7/8/1976, nonchè sull'intervento di Termopoli Teodoro, così provvede:

- 1) dichiara la contumacia di Costa Bianca;
- 2) rigetta l'appello e conferma l'impugnata sentenza;
- 3) condanna l'appellante alla rifusione delle spese nei confronti delle altre parti, compreso l'interventore, liquidate in £.500.000, di cui £.50.000 per spese, £.150.000 per diritti e £.300.000

*20/12/81*  
*llllf*  
*n° 2142*  
*1101 2000*  
*4661 1100*  
*2661 50x*  
*4761 140*  
*3590*  
*3*

Così deciso in Brindisi il 9/11/81 nella Camera  
di Consiglio della 1ª sezione civile del Tribunale.

*L. P. estensore*  
*Giuseppe Colella*

*L. Preside*

IL DIRETTORE DI SEZIONE DI CANCELLERIA  
(Giuseppe Colella)

*Giuseppe Colella*

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
OGGI 19 NOV. 1981

IL DIRETTORE DI SEZIONE DI CANCELLERIA  
(G. COLELLA)

*Giuseppe Colella*

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatto lire *ventisei* Registro il 2/12/81  
*miceloso* al N. *244* Mod. 4

CASSIERE

IL DIRETTORE

IL CASS.  
(Cap. *Giuseppe*)



IL DIRETTORE DI 1ª CL. AGG.  
(Giuseppe MANIGLIA)

*eff.*

TRIBUNALE DI BRINDISI

Copia autentica dell'originale esistente  
nel *la cancelleria*

che si rilascia a *A. V. - D. De Santis*

Brindisi 9.12.1981

Il Cancelliere

*Giuseppe Colella*

Raccomandata r.r.  
ALL' UFF. POPOLARI  
BRINDISI  
ROT. N. 8612  
DATA - 1.5.82

Dr. Buffone  
Francavilla Fontana, li 31.8.82

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI  
72100 - BRINDISI -

La sottoscritta, Sig.ra TERMOPOLI Anna, nata a Francavilla

Fontana residente ed ivi domiciliata in Via Boite Case Polari di  
Cod. Post. 72100, assegnataria di un alloggio in locazione fa presente  
quant'è appresso:

Prot. int.

In data

8.4.82 inviava a codesto Istituto una raccomandata

chiedendo quanto dovrà pagare mensilmente di canone mensile avendo  
istruito da tanto tempo ed inviato tutta la documentazione per il paga-  
mento del canone Sociale di £.5.000 al mese. Faceva anche presente che  
sospendeva il pagamento del canone sino a quando codesto Istituto non  
avrà detto quanto dovrà inviare e chiedeva inoltre il passaggio della  
casa a riscatto con il pagamento in unica soluzione avendo inviato in  
tempo utite la richiesta con il relativo vaglia delle spese ma codesto  
Istituto fa sempre orecchio da mercante, mentre vengono sbrigate sempre  
le pratiche dei potenti raccomandati e pratiche accarezzate.

Alla sottoscritta veniva revocata l'assegnazione dell'alloggio  
causa  
ed ha sostenuto la ~~XXXXXX~~ davanti al Pretore di Francavilla Fontana  
ed al Tribunale di Brindisi ed il Tribunale di Brindisi ha dato ragione  
alla sottoscritta difesa dall'Avv. ARNALDO Stefanelli di Brindisi ed a  
conferma di quanto dichiara invia copia della sentenza del Tribunale  
di Brindisi in quanto inviò a codesto Istituto il fratello facendo  
presente quanto dichiarato e il Rag. Portelani dichiarò in quella oc-  
casione che non risultava che la causa fosse ~~XXXXXX~~ stata risolta mentre  
tale causa è stata definita in data 19.11.81 come da copia fotostatica  
della sentenza che acclude alla presente.

Per quanto sopra esposto chiede che venga informata di quanto  
dovrà pagare mensilmente con il canone Sociale sino a quando non sarà  
riscattata con il pagamento in unica soluzione che provvederà il proprio  
fratello al pagamento del riscatto e chiede inoltre il conguaglio da  
quanto ha pagato in più conguaglio che potrà essere fatto con il ri-  
scatto. Fa presente che non invierà più il fitto sino a quando non ~~XXXX~~  
sarà informata di quanto dovrà pagare mensilmente. Sicura della umana  
comprensione trattandosi di una vedova vecchia e malata e quasi cieca.

Termopoli Anna

1077  
Dott. ARNALDO  
STEFANELLI



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

SENTENZA N. 546/81

N. 1204/76 Reg. Gen.

N. 8146 Cronolog.

N. 1074 Rep.

Il Tribunale Civile di Brindisi - Prima Sezione - Redatta scheda ISTAT

composto dai seguenti Magistrati:

il 19 NOV 1981

Dott. Elio BOCCHINI Presidente

Dott. Nicola PASSARELLI Giudice

Dott. Riccardo ALESSANDRINO Giudice est.

ha emesso la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta al n°1204/76 R.G. -

Oggetto: appello a sentenza Pretore di Francavilla F. del 6.8.76 -

passata in decisione all'udienza collegiale del 2/11/1981; vertente

T R A

D'ASASSO Celso - rappresentato e difeso dall'avv. Di

Summa Domenico - per mandato a margine - APPELLANTE

E

TERMOPOLI Anna - rappresentata e difesa dagli avv. ti

Arnaldo Stefanelli e Pompeo Bottari - per mandato in

calce alla copia notif. - APPELLATA

COSTA Bianca - Convenuta contumace

n o n c h è

TERMOPOLI Teodoro - rappresentato e difeso dall'avv.

Arnaldo Stefanelli - per mandato a margine -

Interventore volontario

Il procuratore dell'attore così concludeva: nel

*Arnaldo Stefanelli*

19 NOV 1981

merito dichiarare la casa di Via Guida, 1, in Francavilla Fontana non idonea all'uso di abitazione e comunque idonea al cambio con quella di Via Boito, Scala A, int. 3 in Francavilla Fontana, per le ragioni innanzi specificate. Le spese a carico di chi di ragione.

Per la convenuta Termopoli Anna venivano precisate le seguenti conclusioni: 1) rigettare, siccome inammissibile ed infondato l'appello proposto da D'Asasso Celso; 2) confermare l'impugnata sentenza del Pretore di Francavilla Fontana; 3) condannare l'appellante alla rifusione delle spese e competenze del doppio grado di giudizio.

Per l'interventore volontario: 1) rigettare l'appello proposto da D'Asasso Celso perchè inammissibile ed infondato; 2) condannare l'appellante alla rifusione delle spese e competenze di lite.

#### SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Convenuto di citazione notificato il 7/10/1976 D'Asasso Celso proponeva appello, nei confronti di Termopoli Anna e Costa Bianca, avverso la sentenza del Pretore di Francavilla Fontana del 6 - 7/8/1976 che aveva dichiarato l'idoneità dell'appartamento sito in Francavilla Fontana alla via Guida 1 di proprietà di Costa Bianca, offerto in cambio dalla Termo

poli ad esso appellante; aveva ordinato alla Termo-  
poli di mettere a disposizione di esso D'Asasso il  
suddetto immobile e a quest'ultimo di rilasciare l'ap-  
partamento condotto in locazione, sito in Francavilla  
Fontana alla via Boito, scala A; aveva fatto obbligo  
alla Termopoli di assumere a proprio carico le spese  
di trasloco e a Costa Bianca di riconoscere come nuovo  
conduttore l'odierno appellante, il tutto ex art.4,  
ultimo comma della L.253/1950.

Negata dal Presidente del Tribunale la sospensione  
della provvisoria esecuzione dell'impugnata sentenza  
e contestatasi la lite, Termopoli Anna chiedeva il  
rigetto dei motivi d'appello, giacchè la doglianza  
relativa al proprio difetto di legittimazione attiva,  
riguardo al contratto di locazione stipulato con il  
D'Asasso, doveva ritenersi infondata, avendo lo sti-  
pulante Termopoli Teodoro agito quale proprio manda-  
tario, e parimenti infondata era da ritenersi la se-  
conda censura, giacchè l'immobile offerto in cambio  
doveva ritenersi idoneo.

Interveniva in causa Termopoli Teodoro il quale,  
nel chiedere il rigetto dei motivi d'appello, confer-  
mava l'assunto dell'appellata.

Acquisita la documentazione di cui in atti, la causa  
era riservata per la decisione all'udienza del 2/11/81

*Preside*

sulle conclusioni trascritte in epigrafe.

Motivi della decisione.

Va preliminarmente dichiarata la contumacia di Costa Bianca, regolarmente evocata in giudizio, formalità non espletata in corso di causa.

Nel merito va rigettato l'appello.

Infondata è infatti la prima delle censure mosse dall'appellante all'impugnata sentenza circa il difetto di legittimazione attiva di Termopoli Anna, giacchè è evincibile dal tenore della dizione "amministratore", il fatto che Termopoli Teodoro, nell'occasione, agì quale mandatario della prima.

Basta rammentare, all'uopo, che il contratto di locazione (salvo quello ultranovennale soggetto a trascrizione) non richiede la forma scritta, con la conseguenza che l'odierno interventore non aveva l'obbligo di munirsi di procura scritta.

E' appena il caso di sottolineare poi che quest'ultimo ha confermato in corso di causa l'assunto della Termopoli.

Ma neppure la seconda delle censure merita l'accoglimento.

Non risulta infatti per tabulas la prova della inidoneità dell'abitazione offerta in cambio, anche se è esibito in atti certificato dell'ufficio di



igiene di Francavilla Fontana.

Tale ultima certificazione non vale a denotare la inidoneità denunciata sia perchè generica (gabinetto insufficiente; tracce di umidità), sia perchè, potendo essere eliminati gli inconvenienti detti, non si verte in un caso di inidoneità assoluta, che andava comunque provata in modo rigoroso a fronte delle risultanze dell'ispezione svolta dal Pretore.

Al rigetto dell'appello segue la soccombenza del D'Asasso che va condannato alla rifusione delle spese di questo grado di giudizio, liquidate come in dispositivo.

P.Q.M.

Il Tribunale di Brindisi, definitivamente pronunciando sull'appello proposto da D'Asasso Celso nei confronti di Termopoli Anna e Costa Bianca, avverso la sentenza del Pretore di Francavilla Fontana del 6 - 7/8/1976, nonchè sull'intervento di Termopoli Teodoro, così provvede:

- 1) dichiara la contumacia di Costa Bianca;
- 2) rigetta l'appello e conferma l'impugnata sentenza;
- 3) condanna l'appellante alla rifusione delle spese nei confronti delle altre parti, compreso l'interventore, liquidate in £.500.000, di cui £.50.000 per spese, £.150.000 per diritti e £.300.000

*Handwritten notes and calculations:*  
20/12/81  
llllf  
n° 2142  
1101 2000  
461 1700  
861 500  
4761 140  
3590  
3

St. f. estense  
Secondo Alessandro

*A. C. Cunningham*

OGGI 19 NOV. 1981

{G. COLELLA}

*A. Quinn*

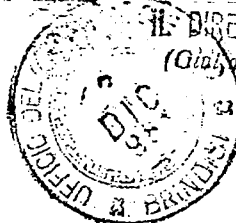
Enviato alla Memoria Registro il 2/12/81  
micelso al N. 242 Mod. 4

IL DIRETTORE

EL CASS  
(Cap

(Capo) Giuseppe

IL DIRETTORE DI 1° CL. AGG.  
(Giacca MANIGLIA)



TRIBUNALE DI BELLINZONA

Copia autentica dell'originale esistente  
nel la cancelleria  
che si rilascia a il

~~Bindisi~~ 9.5.6. 1961

## II. Cancelliere

Raccomandata R.R.

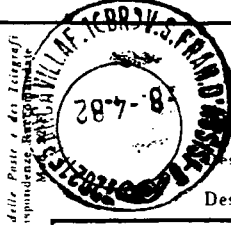
Francavilla Fontana, li 3.4.82  
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI  
72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Sig.ra TERMOPOLI Anna, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata in Via Boite Case Popolari di codeste Istitute, assegnataria di un alloggio in locazione fa presente quante segue:

La sottoscritta ha chiesto ed inviate a codeste Istitute il passaggio a riscatto della casa che occupa ed ha inviate anche il vaglia richieste per le spese di £.5.000 molti anni fa successivamente la casa gli venne revocata l'assegnazione ed ha sostenute la causa davanti al Pretore di Francavilla Fontana e davanti al Tribunale di Brindisi dando ragione alla sottoscritta che occupa la casa e non la lascerà mai più essendo vecchia, ammalata e vive sola di pensione assieme ad una figlia Sig.ra Bella Casetta sofferente anche Lei. Per quante sopra esposte chiede che la casa venga fatta il passaggio a riscatto con il pagamento a rate e se non é possibile a rate il pagamento in unica soluzione che provvederà il proprie fratelli Maggiorelli TERMOPOLI Tedoro ha pagare quante compete a codeste Istitute. Fa presente inoltre di aver pagato sempre il fitto di £.17.591 sino al mese precedente invece doveva pagare il canone Sociale di £.5.000 al mese in quante in tempo utile inviò a codeste Istitute tutta la documentazione per il pagamento del canone Sociale ma codeste Istitute fa orecchie da mercante e non risponde a nessuna richiesta infischandosi della povera gente.

Per quante sopra esposte la sottoscritta aspetta una comunicazione di codeste Istitute per sapere quante dovrà pagare mensilmente sino a quando la casa passerà a riscatto recuperando la somma versata in più da canone Sociale a £.17.591 versati e fa presente che da questo mese sospenderà l'invio del fitto sino a quando codeste Istitute non avrà regolarizzato quante richieste.

Distinti saluti

|                                                                                     |                                                           |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | N. 1827                                                   | TASSE RISCOSE                                                                                          |
|                                                                                     | <i>Comp. Anglor</i><br><i>LA E</i><br><i>Comp. Anglor</i> | Franc. e Du. <i>900</i><br>Racc. <i>1</i><br>Espresso <i>1</i><br>Aerea <i>1</i><br>Avv. Esp. <i>1</i> |
| Destinazione                                                                        |                                                           | Firma <i>LA E</i>                                                                                      |
| E' vietato includere valori nelle raccomandate. L'Amministrazione non ne risponde.  |                                                           |                                                                                                        |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 10922

Brindisi, lì - 6 OTT. 1989

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DELLA CORTE CONCETTA

Via/~~Piazza~~ Boito n. 8

Lotto 3°, scala A int. 3

- FRANCAVILLA FONTANA -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla  
Fontana - Lotto 3° - Sc/A - Int. 3 - Via Boito, 8  
.....  
Assegnatario TERMOPOLI ANNA - deceduta -  
.....  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 18-7-89 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 3.936.933= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 157.477=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Settembre 89 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(DR. Ing. ~~Ennio~~ ELIA)

*Salvo al 31.12.88 £. 46.817*

*Versato regolarmente fino al 31.10.89*

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

72100 HINDI

Partita IVA 00061820742

Sigara Della Corte Cometto

Via Bo. 15 Nr. 8

Netto 3' - 500kg A - int. 3

From Canille Fontana

Partita IVA

## Riferimenti

### Consegna

## A mezzo

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA.** – 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. – 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. – 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. – 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. – 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. – 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

[illegible]

L. H. Ruffino  
H. M. C.

All' Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Bcindisi

Francavilla Fontana, 17-F-1989

Io sottoscritto della Corte Conetta, in seguito

alla vostra comunicazione accetto il riscatto

dell'alloggio sito in Francavilla Fontana : via Poito

Lotto 3° - Se. 1 - Int. 3 con pagamento contanti.

In attesa di avere una vostra risposta esigo i

miei saluti.

Si prega di voler inviare le proiezioni al nostro  
RAIOLA VINCENZO Francavilla F. La dichiarante:  
BR 12/10/89 Della Corte Conetta

Della Corte Conetta

|                |           |
|----------------|-----------|
| C. C. POPOLARI |           |
| Prot. N.       | 5547      |
| Data           | 17.8.1989 |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N°

50392

Brindisi, lì

21.6.88

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. DELLA CORTE CONCETTA

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 28) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -  
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana

Lotto 3° alla Via Boito

n. 8, scala A, int. 3, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £.5.624.190=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.936.933= (diconsi £ i-  
r e .Tremilioninovecentotrentaseimilanovecentotrentatre=.....)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. .843.628=.  
(diconsi £ i r e .Ottocentoquarantatremilaseicentoventotto=.....)  
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo  
paragrafo. Il residuo debito di £. 4.780.562= sarà ammortizzato in  
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,  
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.=

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/pe/

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

\*\*\*§\*\*\*

- Assegnatario: ..... **DELLA CORTE CONCETTA** .....  
- Alloggio sito in ..... **Francavilla Fontana** ..... Lotto ~~e Cantiere~~ **3°** .....  
alla **Via Boito** ..... n. **8** ..... Scala **A**, int. **3**, piano **1°** .....

\*\*\*§\*\*\*

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. .... £. **8.740.000=**  
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... " .....  
Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. **8.740.000=**

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10/7/69** ..... (data inizio locazione)  
- Al **10/7/88** ..... (massimo anni 20 ~~e data lettera di comunicazione pre-ve-~~)

Anni n. **19** x 1,5% = **28,50%** su £. **8.740.000=** pari a £. **2.490.900**

PREZZO DI CESSIONE £. **6.249.100=**

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello dterminato ai sensi di legge (**6.875.000**)

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| ( Reddito lordo                               | £. <b>1.035.190</b> |
| ( Riduzione per n. .... figli a carico        | " ..... (.....      |
| ( Riduzione del <b>40%</b> per reddito di la- | )                   |
| ( voro dipendente                             | " ..... (.....      |
| ( Reddito comparabile con limite di leg       |                     |
| ( ge <b>- Inferiore -</b>                     | " ..... (.....      |

Riduzione del 10% su £. **6.249.100=** pari a £. **624.910**

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. **5.624.190=**

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

\*\*\*\*§\*\*\*\*

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. 5.624.190              |
| - Sconto 30% .....                  | " 1.687.257               |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. <u>3.936.933</u> +=IVA |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. .... |
| - Sconto 20% .....                  | " ....  |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. .... |

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Prezzo di cessione alloggio.....                          | £. 5.624.190+=IVA     |
| - Anticipo in contanti del 15% .....                        | " <u>843.628</u>      |
| Residuo debito da ammortizzare in 15<br>anni al 5,50% ..... | £. <u>4.780.562</u> = |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                      | £. .... |
| - Anticipo in contanti del 30% .....                     | " ....  |
| Residuo debito da ammortizzare in 10<br>anni al 6% ..... | £. .... |

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 2112  
Servizio Risanamento

li, 16 MAR. 1988

Al Coordinatore del Servizio  
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto  
alloggio sito in FRANCAYILLA FONTANA - LOTTO 3  
VIA BORTO 8 - TERMOPOLI ANNA

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari  
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-  
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-  
ti tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, me-  
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-  
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-  
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio  
Ris.to  
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo§oo==

PROT. N. 12551

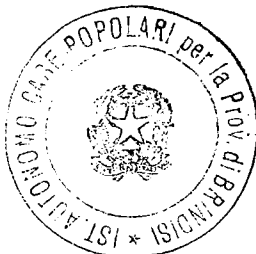
Brindisi, 113 NOV. 1987

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 406 in FRANCOVILLA F. rione 1 Via BOITO N. 8 lotto cant. 3 scala 4 piano 1 int. 3 Sig. TERMODOLI ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



*[Handwritten signature]*  
MMES. S. L. 1310  
(Dott. Ing. S. L. A.)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 1920<sup>862</sup>  
Brindisi, li

26 FEB. 1988

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 8.740.000 (ottomilionesettecentoquarantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.=

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

Prot. N. 1899

Data 18 MAR 1988



Il Capo Ufficio Reggente  
Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio )

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00\$00==

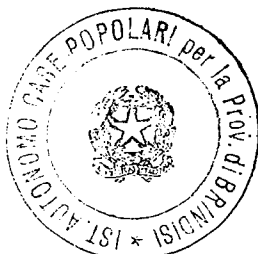
PROT. N. 12551

Brindisi, 113 NOV. 1987

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 406 in FRANCAVILLA F. rione         
Via POINTE NE 8 lotto 0 cant. 3 scala A piano 1  
1 int. 3 Sig. TERMOPOLI ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



*[Handwritten signature]*  
MARIO  
(ECONOMISTA)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 1920<sup>862</sup>  
Brindisi, li

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

26 FEB. 1988

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 8.740.000 (ottomilioniset-  
tecentoquarantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

Prot. N.

1899

Data



Il Capo Ufficio Reggente  
Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio )



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 482)

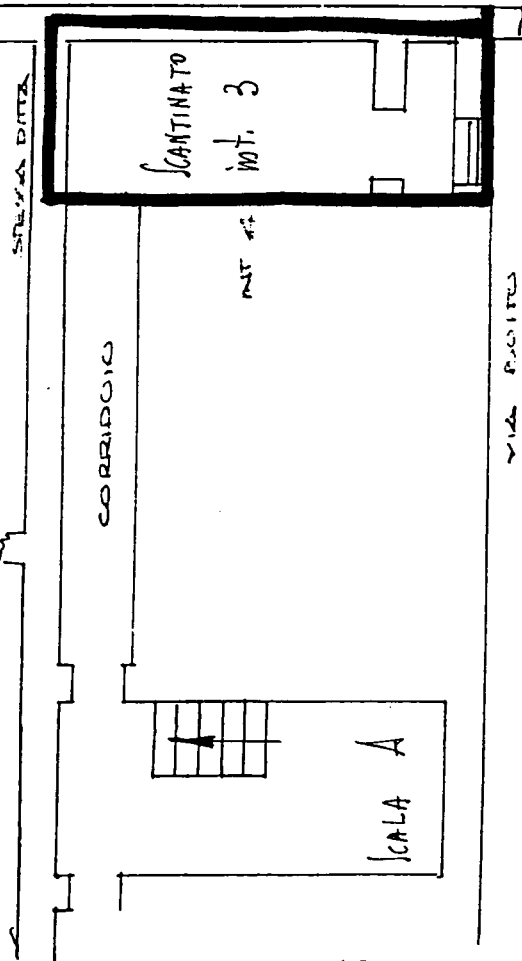
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FRANCAVILLA F. NA Via BOITO

Ditta ILLUSTRO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BRINDISI

LOTTO 3°

SCALA A - PIANO PRIMO - int. 3 -



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA  
Legge 11 agosto 1939, n. 1249 mo-  
dificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

COMUNE

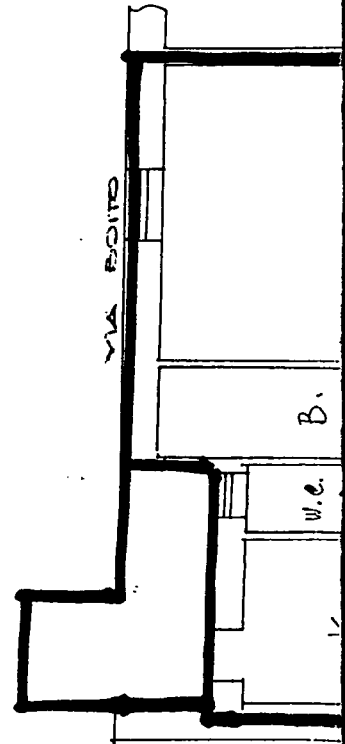
di FRANCAVILLA F. NA

Talloncino di riscontro  
DELLA

SCHEDA NUMERO

M

N° 0542235



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. TERMODOLI ANNA Comune FRANCIVILLA FONTANA  
 Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/~~Cant.~~ 3 Via BOITO  
 Civ. 8 Pal. \_\_\_\_\_ Scala X Piano 1 int. 3 Vani ut. 2+2  
 Legge di finanziamento nr 408 Anno di ultimazione \_\_\_\_\_

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4497 Fg.di map  
 pa 135 Partic. 918 Sub 3 Cat. X/3 Cls 4 Vani cat. 500  
 Rendita £. 1040

il Box è riportato alla partita \_\_\_\_\_ Fg.di mappa \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_  
 Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_ Rendita £. \_\_\_\_\_  
 l'area esclusiva scoperta di mq. \_\_\_\_\_ è riportata alla partita \_\_\_\_\_  
 fog. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA - LOTTO 4  
SUD ALLOGGIO INT. 4/2 - VANO SCALA X  
EST VIA BOITO  
OVEST VIA BOITO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 4/2 - CORRIDOIO SCANTINATO  
SUD SCANTINATO INT. 2/3  
EST PART. INTERCALA - STESSA DITTA  
OVEST VIA BOITO

- AREA INDIVIDUALE

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO -

- PARTI ED AREE CONSORTILI

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. \_\_\_\_\_ Balconi mq. \_\_\_\_\_ Cantina e Box \_\_\_\_\_

Area scoperta esclusiva mq. \_\_\_\_\_

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

N.B. IN CATASTO L'ALLOGGIO E LO SCANTINATO SONO TENUTI IN USO DA RENO

RAFFAELE

Il

Servizio

Caricando

(Gestione e gestione)

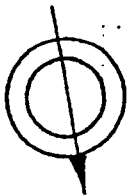
2011

STESSA - DITTA - 24



22152  
v.8

## ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

**PROT. N°**

**ISTITUTO POWERLIFE OIL ITALIA**

Compilata dal l'Ufficio Tecnico  
(71444) piano cognome del tecnico  
Istituto Autonomo CASE POLAR

**Titolo, nome e cognome del tecnico**

*Iscritto all' Albo de.*

della Provincia di BRINDISI

DATA 7 Dicembre 1965

Firma: IL DIRETTORE S. A. Dea-ba, Glorioso Roma

**PROXY RECORDS**

De coto to  
20/2/82

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. TERMOPOLO ANNA Comune FRANCIVILLA FONTANA  
 Quartiere \_\_\_\_\_ Lotto/Cant. 3 Via BOITO  
 Civ. 8 Pal. \_\_\_\_\_ Scala X Piano 1 int. 3 Vani ut. 2+2  
 Legge di finanziamento NR 408 Anno di ultimazione \_\_\_\_\_

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4497 Fg.di map  
 pa 135 Partic. 218 Sub 3 Cat. X/3 Cls 4 Vani cat. 5,00  
 Rendita £. 1040

il Box è riportato alla partita \_\_\_\_\_ Fg.di mappa \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_  
 Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_ Rendita £. \_\_\_\_\_  
 l'area esclusiva scoperta di mq. \_\_\_\_\_ è riportata alla partita \_\_\_\_\_  
 fog. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD STESSA DITTA - LORO 4  
SUD ALLOGGIO INT. 4/4 - VANO SCALA X  
EST VIA BOITO  
OVEST VIA BOITO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD SCANTINATO INT. 4/4 - CORRIDOIO SCANTINATO  
SUD SCANTINATO INT. 2/2  
EST PORTE INTERAZIA - STESSA DITTA  
OVEST VIA BOITO

- AREA INDIVIDUALE

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. \_\_\_\_\_ Balconi mq. \_\_\_\_\_ Cantina e Box \_\_\_\_\_

Area scoperta esclusiva mq. \_\_\_\_\_

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

N.B. IN CATASTO L'ALLOGGIO E LO SCANTINATO SONO TENUTI IN USO DA FISCO  
 RAFFAELE

Servizio \_\_\_\_\_  
 (Sezione di Registro)

19118

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo§oo==

PROT. N. 12551

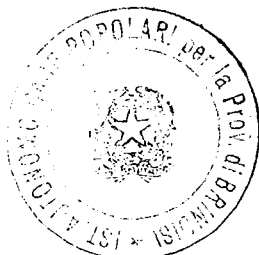
Brindisi, 113 NOV. 1987

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge nr 408 in FRANCOVILLA F. rione \_\_\_\_\_  
Via BORG M. B. lotto o cant. 3 scala A piano \_\_\_\_\_  
1 int. 3 Sig. TERMOPOLI ANNA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



*[Handwritten signature]*

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 1920<sup>862</sup>  
Brindisi, lì

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

26 FEB. 1988

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 8.740.000 (ottomilionesettecentoquarantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI

Prot. N. 1899

Data



Il Capo Ufficio Reggente  
Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio )

1. RACCOMANDATA R/E.

FRANCAVILLA FONTANA, LI 28.9.1978

*Lettera di Ruggiero*  
*con data 28.9.1978*

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLE  
PROVINCIA DI  
=BRINDISI=

*H A d*

La sottoscritta, TERMOPOLI Anna, residente in Francavilla Fontana ed ivi domiciliata alla Via Meite 3° letto Palazzina A/5 nata a Francavilla Fontana il 18.1.1915 assegnataria del suddette alloggie inoltra domanda a codeste Istitute affinché in base alle vigenti disposizioni di legge ed al manifesto affisso nella città di Francavilla Fontana gli venga concessa la sanatoria per aver cedute in locazione il proprie alloggie pré al Signor Celso D'ASASSO prima del 18.8.1976.

La scrivente fa presente che l'alloggie attualmente è occupate da lei e dalla propria figliuola Della Corte Concetta.

Per tale alloggie per mettere fuori l'inquiline Signor D'ASASSO Celso vi é state una causa ed il Pretore di Francavilla Fontana con sentenza ha ordinate all'inquiline Signor D'ASASSO Celso di lasciare libera la casa da persone e da cose e l'inquiline ha fatto appello al Tribunale di Brindisi ed il Presidente del Tribunale ha rigettato la richiesta ed ha confermato che la casa doveva essere lasciata libera ed a disposizione della sottoscritta.

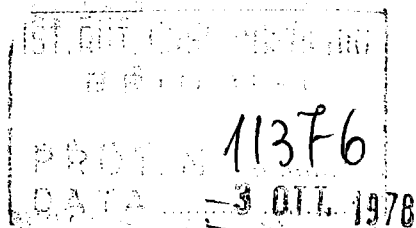
La causa non é stata definita ma l'avv. Arnaldo Stefanelli ha la certezza che tutte si risolverà bene ed in favore della sottoscritta.

La sottoscritta ritiene che con la sanatoria fatta da codeste Istitute la causa pendente presso il Tribunale di Brindisi dovrà essere estinta e pertanto trasmette copia della domanda al suo legale Avv. Stefanelli Arnaldo.

Sicura della sanatoria ringrazia e si settesegna.

Con osservanza

Termopoli Anna



Francavilla Fontana, 12 19.9.1977

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

La sottoscritta TERESPOLI Anna, residente in Francavilla Fontana,  
via Boite Case Popolari 3<sup>a</sup> lotte-A/5, esponde a codesto Istituto  
quanto di appresso:

Sono autoperataria di un alloggio in locazione dal 10.7.1969 nello  
stabile di proprietà di codesto Istituto, sito in Via Boite Case Popolari  
3<sup>a</sup> lotte A/5 composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalente a  
voti legali 4,05.

La sottoscritta in presente a codesto Istituto che in data 6.2.1970  
instaura domanda per detto alloggio per il passaggio a riscatto anziché  
in locazione con il successivo passaggio in proprietà.

La domanda fu inviata con raccomandata n° 1017 e con allegato assegno  
n° 1017/1 delle Casse di Risparmio Italiane di L. 5.000 (cinquemila) non  
riscattabile entro il 6.2.1970 e da tale data malgrado sollecitata  
per scritto e telefonico non ho ricevuto nessuna comunicazione.

Richiedo ancora a conoscenza che è stata pubblicata la legge in  
data 11.4.1971 per il passaggio a riscatto inoltre la presente domanda  
per il passaggio a riscatto con il pagamento a rate e il  
passaggio in proprietà con il pagamento anticipato del debito resi-  
duo del 6.2.1970 con data della stipula dell'atto pubblico.

Trametto in allegato copia fotostatica della domanda presentata,  
della ricevuta della raccomandata n° 1017, e della ricevuta dell'assegno.

Richiedo che la pratica sarà risolta nel più breve tempo possibile  
in merito e si sottoscrive.

Con osservanze

Anna Terespoli

DICHIARAZIONE

La sottoscritta Sig.na DELLA CORTE Concetta nata a Francavilla Fontana il 1/8/1937 residente ed ivi domiciliata in Via Vico Maggi Palazzina 8 int.4 dichiara sotto la propria responsabilità che dal 1 gennaio a tutto il 31.12.1977 era accompagnatrice della propria madre TERMOPOLI Anna (invalide civile cieca) e provvedeva all'assistenza della stessa e sino alla data odierna é casalinga e nulla tenente e per il proprio sostenimento provvedono i parenti.

Francavilla Fontana, li 13.2.1989

LA DICHIARANTE

Delia Corte Concetta

CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

Visto per Autenticità della firma di  
Delia Corte Concetta  
apposta in mia presenza

14 FEB. 1989

FRANCAVILLA F. N.

Il Funzionario Delegato  
R. FUNZION. INCARICATO  
(Giuseppe Quaranta)



*[Handwritten signature of Giuseppe Quaranta]*

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| IST. AUT. CANT. E COMUNALI |            |
| Prot. N.                   | 1242       |
| Data                       | 13.02.1989 |



# CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DI ARCHIVIO

In conformità delle risultanze degli atti  
CERTIFICA la seguente concessione della Fabbrica di

della CORTE CONCETTA

edificata in VIA SOLO n. 444

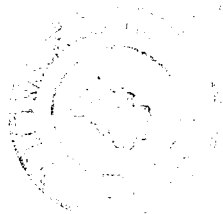
della CORTE CONCETTA

SOLE

Male il 1.8.1907 a FRANCAVILLA FONTANA COB.  
MURIO



di rilascio in carta libera, data del 1.8.1907, n. 1000.  
(1.8.1907) PROVINCIA DI BRINDISI





# CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

ORIGINALI  
STATO DI FAMIGLIA

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31-1-1978 n. 396) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

del Sig. TERROPOLO ANNA  
decaduta il 8-3-1985 residente in questo Comune.

| N. d'ordine | COGNOME E NOME         | NASCITA             |        |      | STATO CIVILE | Relazione di parentela | Data di morte |        |      | Data di matr. |    |    | ANNOTAZIONE |                    |
|-------------|------------------------|---------------------|--------|------|--------------|------------------------|---------------|--------|------|---------------|----|----|-------------|--------------------|
|             |                        | COMUNE              | giorno | mese |              |                        | anno          | giorno | mese | anno          |    |    |             |                    |
|             |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 1           | STELLA CORTE' Corino   | Francavilla Fontana | 15     | 01   | 1942         | EP.                    | C.F.          | 05     | 05   | 1944          | 06 | 12 | 1936        |                    |
| 2           | TERROPOLO Anna         | "                   | 18     | 10   | 1915         | "                      | Uxor          | 08     | 03   | 1885          | 06 | 12 | 1936        |                    |
| 3           | STELLA CORTE' Concetta | "                   | 01     | 08   | 1937         | NUSIG                  | Sipola        |        |      |               |    |    |             |                    |
| 4           | " Maria Teresa         | "                   | 02     | 08   | 1939         | EP.                    | "             |        |      |               |    |    |             | Emigr. a VARSIGLIO |
| 5           | " Antonia              | "                   | 15     | 12   | 1941         | NUSIG                  | "             |        |      |               |    |    |             | Emigr. a PAPA      |
| 6           | " Corino               | "                   | 19     | 06   | 1944         | EP.                    | "             |        |      |               |    |    |             |                    |
| 7           |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 8           |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 9           |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 10          |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 11          |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 12          |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 13          |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 14          |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |
| 15          |                        |                     |        |      |              |                        |               |        |      |               |    |    |             |                    |

In carta libera per gli  
usi per i quali lo stesso

In carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li 28 OTT. 1988 19

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



MUNICIPALE D'ANAGRAFE  
F.lli S. S. S.

Raccomandata A.R.

Francavilla Fontana, li 28.I.1988

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
Della Provincia di Brindisi

72100 =BRINDISI=

La sottoscritta Sig.na DELLA CORTE Concetta figlia della defunta TERMOPOLI Anna deceduta l'8.3.1985 risponde alla Vostra raccomandata n° 4144 datata 22.I.88 prot.n° II300 per comunicarvi quanto appresso:

Vi ho sempre inviato tutto quanto da voi richiesto e nulla ho da darvi ad eccezione di questo mese che sono in attesa dei moduli per poter spedire il fitto di questo mese.

In data 25.3.1985 vi portai a codesto Istituto una comunicazione con tutti i documenti allegati che consegnai personalmente al Dr. Ruggiero dove recitava che la Sig.ra TERMOPOLI Anna è deceduta l'8.3.1985 e fu fatta la richiesta del trasferimento dell'appartamento ~~XXXX~~ da TERMOPOLI Anna alla figlia DELLA CORTE Concetta ripeto con la consegna di tutti i documenti da voi richiesti come da lettera che vi trasmetto in copia fotostatica allegata. Ma Voi dopo anni tre dico 3 anni non avete provveduto ancora al trasferimento dell'appartamento alla figlia Della Corte Concetta vi siete solo preoccupati di mandare 3 volte a fare accertamenti se io ero nella casa e mi hanno sempre trovato e pertanto vi prego di fare il trasferimento e il riscatto che vi è stato richiesto già 10 anni fa e avete promesso di farlo nel più breve tempo possibile e non avete ancora provveduto.

Per tale motivo la vostra contabilità non quadrerà mai sino a quando non metterete ordine al vostro carteggio.

Vi trasmetto in allegato tutti i versamenti effettuati dal 1 gennaio 1986 a tutto il 31 dicembre 1987 e qualora volete accertare i versamenti fatti dalla consegna della casa a tutto il 31 dicembre 1985 mandate nuovamente il vostro ingegnere e prenderà visione di tutte le ricevute di versamento effettuati. Dite che avete molto lavoro ma per fare una variazione ci vogliono solo 5 minuti ma voi ve ne siete sempre fregati e ~~XXXXXX~~ pertanto presumo che sia una organizzazione bene disorganizzata. Io non ho soldi per fare tutte le copie perché sono ammalata e senza ancora la pensione che mi spetta per i contributi versati ma i parenti fanno opera di bene e per loro riesco ancora a campare.

Distinti saluti

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| IST. AUT. CASE POPOLARI<br>BRINDISI |             |
| Prot. N.                            | 640         |
| Data                                | 29 GEN 1988 |

*Della Corte Concetta*

15/6/84

72300

INDIAN

tema che produce alla variazione ed al riscatto nel più breve tempo possibile, vuol dire che si aspetta che muoia per non fare il riscatto.

of the Good Samaritan

[illegible]

Raccomandata r.r.

Francavilla Fontana, 11143/1985

3° lotto

All'Istituto Autonomo delle Case Popolari  
della Provincia di  
72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Sig.na DELLA CORTE Concetta, figlia di TERMOPOLI Anna, deceduta il giorno 8.3.1985, residenti tutti e 2 in Francavilla Fontana, alla Via Boito - Case Popolari 3° lotto A/5, la sottoscritta espone quanto appresso:

La propria madre era assegnataria dell'alloggio sopra segnalato a locazione di proprietà di codesto Istituto, sito in Via Boito Case Popolari 3° lotto A/5, composto di vani utili 2 oltre gli accessori, equivalenti a vani legali 4,05.

Per quanto sopra esposto la sottoscritta DELLA CORTE Concetta, chiede a codesto Istituto il trasferimento dell'assegnazione dell'alloggio sopra segnato da TERMOPOLI Anna deceduta a DELLA CORTE Concetta, propria figlia, in quanto ha sempre coabitato e vissuto sotto lo stesso tetto ove abita attualmente e rimarrà sempre nella stessa abitazione sino all'ora del decesso.

Trasmette in allegato tutti i documenti richiesti da codesto Istituto per il trasferimento dell'assegnazione alla sottoscritta DELLA CORTE Concetta.

- 1) - Certificato di morte della propria madre TERMOPOLI Anna;
- 2) - Certificato di residenza della sottoscritta DELLA CORTE Concetta;
- 3) - Copia fotostatica del codice fiscale di Della Corte Concetta;
- 4) - Stato di famiglia della scrivente;
- 5) - Stato di famiglia storico anagrafico
- 6) - Copia codice fiscale di TERMOPOLI Anna *Della Corte Concetta*

La sottoscritta, Della Corte Concetta, fa inoltre presente che la madre TERMOPOLI Anna aveva chiesto con diverse raccomandate tante volte il passaggio a riscatto di detto alloggio con il pagamento in unica soluzione e tale richiesta del passaggio a riscatto con il pagamento in unica soluzione viene confermata dalla sottoscritta DELLA CORTE Concetta e informa codesto Istituto che la propria madre tale richiesta del passaggio a riscatto la fece con raccomandata n° 1017 datata 6.2.1970 ed assegno allegato n° 06.657.130 di L.5.000 (cinquemila Delle Casse di Risparmio Italiane, non trasferibili per le spese di riscatto. Successivamente inviò altre raccomandate datate 19.9.1977 e 9.1.1978 ed il Dr. Ruggiero ha sempre assicurato verbalmente che la madre si trova nell'elenco delle case che si dovranno riscattare, asserendo il Dr. Ruggiero che tale riscatto avverrà quanto prima possibile.

Si fa inoltre presente a codesto Istituto che nella stessa palazzina i ~~XXXX~~ Signori BARBARO Camillo, Ligorio Giuseppe, Romida Cosimo hanno già riscattato i loro appartamenti e ne sono rimasti tre che non lo ~~hanno~~ ancora riscattato.

Sicura della comprensione umana del Dr. Ruggiero di far procedere al riscatto nel più breve tempo possibile e spera che non accadrà quanto accaduto alla propria madre di non aver avuto il piacere dopo tanti anni, tante richieste e tanti sacrifici di morire senza aver ottenuto quanto desiderava.

Distinti saluti

*Della Corte Concetta*

All'Istituto Autonomo delle Case Popolari  
della Provincia di

72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Sig.na DELLA CORTE Concetta, figlia di TERMOPOLI Anna, deceduta il giorno 8.3.1985, residenti tutti e 2 in Francavilla Fontana, alla Via Boito - Case Popolari 3° lotto A/5, la sottoscritta espone quanto appresso:

La propria madre era assegnataria dell'alloggio sopra segnalato a locazione di proprietà di codesto Istituto, sito in Via Boito Case Popolari 3° lotto A/5, composto di vani utili 2 oltre gli accessori, equivalenti a vani legali 4,05.

Per quanto sopra esposto la sottoscritta DELLA CORTE Concetta, chiede a codesto Istituto il trasferimento dell'assegnazione dell'alloggio sopra segnato da TERMOPOLI Anna deceduta a DELLA CORTE Concetta, propria figlia, in quanto ha sempre coabitato e vissuto sotto lo stesso tetto ove abita attualmente e rimarrà sempre nella stessa abitazione sino all'ora del decesso.

Trasmette in allegato tutti i documenti richiesti da codesto Istituto per il trasferimento dell'assegnazione alla sottoscritta DELLA CORTE Concetta.

- 1) - Certificato di morte della propria madre TERMOPOLI Anna;
- 2) - Certificato di residenza della sottoscritta DELLA CORTE Concetta;
- 3) - Copia fotostatica del codice fiscale di Della Corte Concetta;
- 4) - Stato di famiglia della scrivente;
- 5) - Stato di famiglia storico anagrafico;
- 6) - Copia codice fiscale di TERMOPOLI Anna ~~DELLA CORTE CONCETTA~~

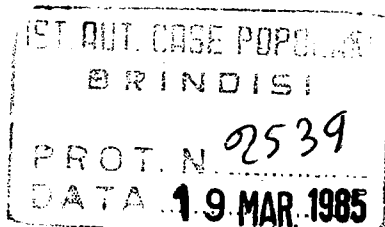
La sottoscritta, Della Corte Concetta, fa inoltre presente che la madre TERMOPOLI Anna aveva chiesto con diverse raccomandate tante volte il passaggio a riscatto di detto alloggio con il pagamento in unica soluzione e tale richiesta del passaggio a riscatto con il pagamento in unica soluzione viene confermata dalla sottoscritta DELLA CORTE Concetta e informa codesto Istituto che la propria madre tale richiesta del passaggio a riscatto la fece con raccomandata n° 1017 datata 6.2.1970 ed assegno allegato n° 06.657.130 di L.5.000 (cinquemila Delle Casse di Risparmio Italiane, non trasferibili per le spese di riscatto. Successivamente inviò altre raccomandate datate 19.9.1977 e 9.1.1978 ed il Dr. Ruggiero ha sempre assicurato verbalmente che la madre si trova nell'elenco delle case che si dovranno riscattare, asserendo il Dr. Ruggiero che tale riscatto avverrà quanto prima possibile.

Si fa inoltre presente a codesto Istituto che nella stessa palazzina i Signori BARBARO Camillo, Ligorio Giuseppe, Romida Cosimo, hanno già riscattato i loro appartamenti e ne sono rimasti tre che non lo hanno ancora riscattato.

Sicura della comprensione umana del Dr. Ruggiero di far procedere al riscatto nel più breve tempo possibile e spera che non accadrà quanto accaduto alla propria madre di non aver avuto il piacere dopo tanti anni, tante richieste e tanti sacrifici di morire senza aver ottenuto quanto desiderava.

Distinti saluti

*Della Corte Concetta*





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA  
(PROVINCIA DI BRINDISI)

STATO DI FAMIGLIA

N.B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31.1.1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici

del Sig. Termopoli Anna Maria Fontana

alla data di morte 8.3.1985 residente in questo Comune

| N. d'ordine | COGNOME E NOME               | N A S C I T A     |        |      | S T A T O<br>civile | Relazioni<br>di parentela | Data di Morte |        |      | Data di Matr. |  |  | Annotazione |                                     |
|-------------|------------------------------|-------------------|--------|------|---------------------|---------------------------|---------------|--------|------|---------------|--|--|-------------|-------------------------------------|
|             |                              | COMUNE            | Giorno | Mese |                     |                           | Anno          | Giorno | Mese | Anno          |  |  |             |                                     |
| 1           | Termopoli Anna Maria Fontana | Francavilla Font. | 18     | 10   | 1915                | vedova                    | madre         | 8      | 3    | 1985          |  |  |             | <br>L. 500<br>diritti di Segreteria |
| 2           | della Corte Concetta         | "                 | 1      | 8    | 1937                | nubile                    | figlia        |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 3           |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 4           |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 5           |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 6           |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 7           |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 8           |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 9           |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 10          |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 11          |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 12          |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 13          |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 14          |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |
| 15          |                              |                   |        |      |                     |                           |               |        |      |               |  |  |             |                                     |

In carta libera per gli  
usi per i quali la leg-  
ge non prescrive il bollo

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li 13 MAR 1985

L'impiegato responsabile



Ufficiale d'Anagrafe  
P. P. S.



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA  
(PROVINCIA DI BRINDISI)

STATO DI FAMIGLIA

del Sig.

*alla Corte Cometto*

N.B. - La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (art. 30 D.P.R. 31.1.1958 n. 136) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici

residente in questo Comune

| N. d'ordine | COGNOME E NOME            | N A S C I T A       |          |          | S T A T O<br>civile | Relazioni<br>di parentela | Data di Morte |             |      | Data di Matr. |        |      | Annotazione |
|-------------|---------------------------|---------------------|----------|----------|---------------------|---------------------------|---------------|-------------|------|---------------|--------|------|-------------|
|             |                           | COMUNE              | Giorno   | Mese     |                     |                           | Anno          | Giorno      | Mese | Anno          | Giorno | Mese |             |
| 1           | <i>alla Corte Cometto</i> | FRANCAVILLA FONTANA | <i>1</i> | <i>8</i> | <i>1937</i>         | <i>matrimonio</i>         | <i>21</i>     | <i>1937</i> |      |               |        |      |             |
| 2           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 3           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 4           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 5           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 6           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 7           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 8           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 9           |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 10          |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 11          |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 12          |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 13          |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 14          |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |
| 15          |                           |                     |          |          |                     |                           |               |             |      |               |        |      |             |

In carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li 13 MAR 1985

19

L'impiegato responsabile



L'Ufficiale d'anagrafe

*Francavilla Fontana*



L. 500  
diritti di Segreteria

Chiamata in causa

Francoavilla Fontana, 11/12/1985

3° lotto

All'Istituto Autonomo delle Case Popolari  
della Provincia di  
72100 BRINDISI

La sottoscritta, Signora DELLA CORTE Concetta, figlia di TERMOPOLI Anna, deceduta il giorno 6.3.1985, residenti tutti e 2 in Francoavilla Fontana, alla Via Boito - Case Popolari 3° lotto A/5, la sottoscritta espone quanto appresso:

La propria madre era assegnataria dell'alloggio sopra segnalato a locazione di proprietà di codesto Istituto, sito in Via Boito Case Popolari 3° lotto A/5, composto di vani utili 2 oltre gli accessori, equivalenti a vani legali 4,05.

Per quanto sopra esposto la sottoscritta DELLA CORTE Concetta, chiede a codesto Istituto il riconoscimento dell'assegnazione dell'alloggio sopra segnato a TERMOPOLI Anna deceduta a DELLA CORTE Concetta, propria figlia, in quanto ha sempre abitato e vissuto sotto lo stesso tetto ove abita attualmente e risiede ancora nella stessa abitazione sino all'ora del decesso.

Tramite il allegato tutti i documenti richiesti da codesto Istituto per il riconoscimento dell'assegnazione alla sottoscritta DELLA CORTE Concetta.

- 1) - certificato di morte della propria madre TERMOPOLI Anna;
- 2) - certificato di residenza della sottoscritta DELLA CORTE Concetta;
- 3) - copia fotostatica del codice fiscale di Della Corte Concetta;
- 4) - stato di famiglia dell'autore scrivente;
- 5) - stato di famiglia storico anagrafico;
- 6) - copia codice fiscale di TERMOPOLI Anna.

La sottoscritta, Della Corte Concetta, fa inoltre presente che la madre TERMOPOLI Anna aveva chiesto con diverse raccomandate tante volte il passaggio a nome della sottoscritta con il pagamento in unica soluzione e tale richiesta non era mai stata accolta. La sottoscritta con il pagamento in unica soluzione viene conferita alla sottoscritta DELLA CORTE Concetta e informa codesto Istituto che la madre tale richiesta del passaggio a riscatto la fece con raccomandata n° 06.657.130 di L.5.000 (cinque milioni) di lire italiane, non trasferibili per le spese di riscatto, oltre raccomandate datate 19.9.1977 e 9.1.1978 ed il Dr. Ruggiero ha sempre assicurato verbalmente che la madre si trova nell'elenco delle case che si dovranno riscattare, asserendo il Dr. Ruggiero che tale richiesta verrà prima possibile.

La sottoscritta presenta a codesto Istituto che nella stessa palazzina i signori Ruggiero e Ruggiero, Ruggiero Giuseppe, Ruggiero Gennaro hanno già riscattato le loro abitazioni e che non lo hanno ancora riscattato.

La sottoscritta, Della Corte Concetta, chiede al Dr. Ruggiero di far procedere al riscatto della propria abitazione e opera che non accadrà quanto accaduto alla propria madre di non aver avuto il piacere dopo tanti anni, tante richieste e tante lusinghe di non aver ottenuto quanto desiderava.

Dati. di tutti

Della Corte Concetta

9.1.1978

NO CASE POLART DELLA  
-REINDEER-

La sentenza n. 1007/73 della Cassazione ha annullato l'art. 1° della legge n. 101 del 1973, con la quale si è modificata la disciplina dell'alloggio locato a canone fisso. La sentenza ha stabilito che l'alloggio locato a canone fisso non può essere considerato alloggio locato a canone fisso, ma deve essere considerato alloggio locato a canone variabile. La sentenza ha anche stabilito che l'alloggio locato a canone fisso non può essere considerato alloggio locato a canone fisso, ma deve essere considerato alloggio locato a canone variabile.

La sottoscritta precisa a questo Istituto che in data 4/ 6.2.970  
inoltre domando per detta alloggio per il passaggio a riscatto con il  
pagamento in unica soluzione. La domanda fu inviata con raccomandata n°  
1017 e con allegato assegno di L.5.000 della Cassa Risparmio di Puglia  
assegno n° 06.557.130. In data 29.9.1977 inoltre una seconda domanda con  
raccomandata n° 6168 chiedendo sempre il passaggio a riscatto con il pa-  
gamento a rate o in unica soluzione dell'alloggio occupato dalla sotto-  
scritta.

Trasmette in allegato i seguenti documenti:

- 1) - Situazione di famiglia rilasciata dal Comune di Francavilla P.na;
- 2) - Certificate rilasciate dall'Ufficio Imposte Dirette di Brindisi.

**Sicura di essere acccontentata ringrazia e si sottoscrive.**

SEMPER PARATA  
/ s. Anna

9.1.1978

-BRINDISI-

La sottoscritta precisa al suddetto Istituto che in data 6/ 6.2.970 inoltrò domanda per detto alloggio per il passaggio a riscatto con il pagamento in unica soluzione. La domanda fu inviata con raccomandata n° 1017 e con allegato assegno di L.5.000 della Cassa Risparmio di Puglia assegni n° 06.077.130. In data 20.9.1977 inoltrò una seconda domanda con raccomandata n° 1018 chiedendo sempre il passaggio a riscatto con il pagamento a rate in unica soluzione dell'alloggio occupato dalla sottoscritta.

a) - Dichiarazione di famiglia rilasciata dal Comune di Francavilla F.na;  
b) - Certificato di nascita dall'Ufficio Imposte Dirette di Brindisi.

Can. OBSERVANCE

*L. Anna*

[illegible]

  
 Mr. Pigeon Bureau / C.  
 Bureau Via B. & O.  
 Care Pigeon Bureau  
 Mr. Pigeon Bureau  
 Bureau

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
NELLA PROVINCIA DI

~~BRINDISI~~

LA SOTTOSCRITTA, TERREPOLI ANNA, ASSEGNATARIA DI UN  
ALLOGGIO IN LOCAZIONE NELLO STABILE DI PROPRIETA' DI CODESTO  
ISTITUTO, SITO IN VIA BOITO LOTTO 3° SCALA A INTERNO 3 E COMPOS-  
TO DI VANI UTILI 2 OLTRE GLI ACCESSORI EQUIVALENTE A VANI LEGALI  
4,05 DELL'ISTITUTO CASE POPOLARI, FA DOMANDA AFFINCHE' CODESTO  
ISTITUTO DETTO ALLOGGIO DAL GIORNO 15/2/1970 GLI VENGA CEDUTO  
A RISCATTO ANZICCHE' IN LOCAZIONE.

IN ALLEGATO ALLA PRESENTE TRASMETTE UN ASSEGNO DI LIRE  
CINQUEMILA DELLA CASSA DI RISPARMIO DI PUGLIA N° A.06.657.130  
DATATO 6/2/1970 PER LE SPESE DEL PASSAGGIO A RISCATTO.

SICURA CHE LA PRATICA SARA' RISOLTA NEL PIU BREVE  
TEMPO POSSIBILE ESSENDO VEDOVA E MADRE DI 4 FIGLI A CARICO CHE  
VIVE IN CONDIZIONI DISAGGIATE RINGRAZIA E SI SOTTOSEGNA.

*Terrepoli Anna*

ISTITUTO DI CREDITO  
DELLE CASSE DI RISPARMIO ITALIANE  
SEDE IN ROMA

A. 06.657.130  
- 6 FEB. 1970

Emesso il

da Cassa di Risparmio di Puglia  
Filiale di Brindisi

per Lit. 5.000

a favore di

NON TRASFERIBILE

girato a

Y A E P Quasim

li

STAMPATA CON. R.D.

Francavilla Fontana, li 6/2/1970

|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | TASSE RISCOSSI     |
|                                                                                   | Franc. e Dir. .... |
|                                                                                   | Imposta ....       |
|                                                                                   | Acqu. ....         |
|                                                                                   | Avv. ....          |
| Totale ....                                                                       |                    |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI

=ENINDISI=

LA SOTTOSCRITTA, TERNOPOLI ANNA, ASSEGNATARIA DI UN  
ALLOGGIO DI LOCAZIONE NELLO STABILE DI PROPRIETA' DI CODESTO  
ISTITUTO, SITO IN VIA BOITO LOTTO 3° SCALA A INTERNO 3 E COMPOS-  
TO DI VANI UTILI 2 OLTRE GLI ACCESSORI EQUIVALENTE A VANI LEGALI  
4,05 DELL'ISTITUTO CASE POPOLARI, FA DOMANDA AFFINCHE' CODESTO  
ALLOGGIO DAL GIORNO 15/2/1970 GLI VENGA CEDUTO  
E AFFIDATO IN LOCAZIONE.

IL DELEGATO ALLA PRESENTE TRASMETTE UN ASSEGNO DI LIRE  
MILIONO CINQUECENTO CASSE DI RISPARMIO DI PUGLIA N° A.06.657.430  
PER IL PAGAMENTO PER LE SPESE DEL PASSAGGIO A RISCOATTO.

PERCHÉ LA PRATICA SARA' RISOLTA NEL PIU BREVE  
TEMPO IO SONO ESSENDO VEDOVA E MADRE DI 4 FIGLI A CARICO CHE  
VIVE IN CONDIZIONI DISAGGIATE RINGRAZIA E SI SOTTOSCRIVE.

Ternopoli Anna

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BARI  
A. 06.657.430  
Emesso il 6/2/1970

LI  
6/2/1970

Raccomandata r.r.

Francavilla Fontana, li 8.4.82

ISTITUTO CASE POPOLARI  
BRINDISI  
PROT. N. 3461  
DATA 12 APR. 1982

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI

72100

=BRINDISI=

La sottoscritta, Sig.ra TERMOPOLI Anna, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata in Via Boite Case Popolari di codesto Istituto, assegnataria di un alloggio in locazione fa presente quanto segue:

La sottoscritta ha chiesto ed inviate a codesto Istituto il passaggio a riscatto della casa che occupa, ed ha inviate anche il vaglia richiesto per le spese di £.5.000 molti anni fa. Successivamente la casa gli venne revocata l'assegnazione ed ha sostenuto la causa davanti al Pretore di Francavilla Fontana e davanti al Tribunale di Brindisi, dando ragione alla sottoscritta che occupa la casa e non la lascerà mai più essendo vecchia, ammalata e vive sola di pensione assieme ad una figlia Sig.ra Della Corte Concetta sofferente anche Lei. Per quanto sopra esposto, chiede che la casa venga fatto il passaggio a riscatto con il pagamento a rate e se non è possibile a rate, il pagamento in unica soluzione che provvederà il proprio fratello Maggiore Teodoro ha pagare quanto compete a codesto Istituto. Fa presente inoltre di aver pagate sempre il fitto di £.17.591 sino al mese precedente, invece doveva pagare il canone Sociale di £.5.000 al mese in quanto in tempo utile inviò a codesto Istituto tutta la documentazione per il pagamento del canone Sociale, ma codesto Istituto fa orecchie da mercante e non risponde a nessuna richiesta infischandosi della povera gente.

Per quanto sopra esposto la sottoscritta aspetta una comunicazione di codesto Istituto, per sapere quanto dovrà pagare mensilmente sino a quando la casa passerà a riscatto, recuperando la somma versata in più da canone Sociale a £.17.591 versati e fa presente che da questo mese sospenderà l'invio del fitto sino a quando codesto Istituto non avrà regolarizzato quanto richiesto.

Distinti saluti

Termopoli Anna

ISTITUTO CASE POPOLARI  
SERVIZIO LEGALI E  
UTENZA  
Prot. int.  
del 21 APR. 1982

IST. AUT. CASE POPOLARI - ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI DELLA PROVINCIA DI

2° sollecito

PROT. N. 10359  
DATA - 1 OTT. 1982

72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Signora TERMOPOLI Anna, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata in Via Beito lotto 3° scala A int. 3 di codesto Istituto, assegnataria di un alloggio a locazione fa presente quanto appresso:

In data 8.4.82 e in data 31.8.82 ha inviato a codesto Istituto n°2 raccomandata con ricevute ritorno chiedendo e sollecitando quanto dovrà pagare di canone mensile avendo inviato in tempo utile tutta la documentazione per il pagamento del canone Sociale di lire 5.000 al mese. Faceva anche presente che sospendeva il pagamento del canone sino a quando codesto Istituto non avrà comunicato quanto dovrà pagare mensilmente. Chiedeva inoltre il passaggio a riscatto con il pagamento in unica soluzione avendo inviato in tempo utile la richiesta e il vaglia di L. 5.000 per le spese vaglia n°A 06.657. 130 del 6.2.1970 della Cassa di Risparmio di Francavilla Fontana.

Per quanto sopra esposto chiede a codesto Direttore di codesto Istituto che venga esaminata e risolta la pratica secondo la propria coscienza trattandosi di una vedova ammalata e cieca assoluta e vive con una figlia ammalata anche lei. Trasmette in allegato la copia fotostatica della Prefettura di Brindisi dove risulta che é cieca assoluta a conferma che quanto dichiarato risponde a verità.

Sicura dell'umana comprensione di codesto Presidente ringrazia e si sottosegna e resta in attesa delle notizie richieste.

*Termopoli Anna*

I.A.C.P. - BRINDISI  
SERVIZIO AFF. LEGALI E  
UTENZA 994  
Prot. int. \_\_\_\_\_  
del - 6 OTT. 1982

PREFETTURA DI BRINDISI

Prot.n. 7012 / g

Brindisi, li 23.2.1982

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE  
DELLO STATO di  
B R I N D I S I

→ AL la Sig.ra TERMOPOLI Anna  
Corso Garibaldi, 19  
FRANCAVILLA F. NA

OGGETTO: Concessione provvidenze a favore dei Ciechi Civili e Sordomuti.

Sig. TERMOPOLI Anna, nato a Francavilla F. na  
il 18.10.1915 ivi residente in Corso Garibaldi, 19

Ai sensi dell'art. 4 della legge 18.12.1973, n.854, si trasmette copia del provvedimento del C.P.A.B.P. n. 87 in data 6.2.1982 con la quale l a nominata in oggetto, riconosciuto affetta da cecità assoluta

è stato ammesso a fruire delle provvidenze previste dalla legge.

All'interessato, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia della decisione predetta.

Al medesimo si fa presente che il provvedimento è valido ai fini dell'assistenza sanitaria e che per la riscossione delle rate delle provvidenze ( scadenti il giorno 28 dei mesi di GENNAIO - MARZO - MAGGIO - LUGLIO - SETTEMBRE - e NOVEMBRE - ) dovrà attendere il rilascio del libretto nominativo, che gli verrà consegnato dal Sindaco del Comune di residenza.-

C.T /cp

*[Handwritten signature]*



IL PREFETTO

*[Handwritten signature]*  
(Paladino)