

387686-1



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA C0157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 21.11.1986 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13145 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

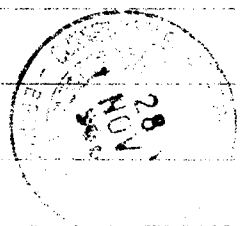
VITALE ANTONIO, nato in Francavilla Fontana il 2.7.1922, codice fiscale VTL NTN 22L02 D761L, che ha dichiarato di essere coniugato con D'AMONE VINCENZA, nata in Francavilla Fontana il 19.1.1923 e con lui convivente, codice fiscale DMN VCN 23A59 D761J, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto al signor VITALE ANTONIO, che ha accettato ed acquistato, in comunione legale, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:



OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, alla via Giolitti n.16, cantiere 16977, scala A, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori, ripostiglio posto sul lastrico solare e distinto con il numero interno TRE (N.3), cantina, posta al piano terra dello stesso condominio e distinta con il numero interno TRE (N.3), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

- L'alloggio confina con: via Giolitti, via Togliatti, vano scala condominiale ed appartamento interno due, salvo altri.-----

- Il ripostiglio confina con: terrazzo condominiale, ripostiglio interno due e ripostiglio interno quattro.

- Il vano cantina confina con: via Giolitti, androne comune e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina e all'annesso ripostiglio, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4013, foglio 118 mappale N.429/3 via Giolitti s.n. - P.I. - categoria A/3 - classe 2° - vani 6,50 - RCL.949.-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore,

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERMINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



Registro N. 13165
Receiv N. 3480

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE, ai

sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978

n.457. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e

domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra

indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in

proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-

mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in

Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-

la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-

zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con

Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione

Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con

Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-

mo n.4708, in data 7.5.1985, che, in estratto conforme, trovasi

nei rogiti del Notaio che autenticcherà il presente atto. -----

2) VITALE ANTONIO, pensionato, nato in Francavilla Fontana il 2

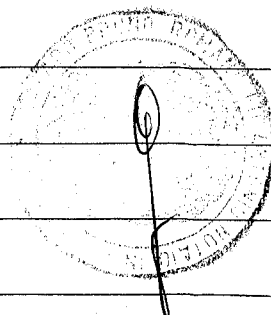
luglio 1922 ed ivi residente alla via Giolitti n.16, codice

fiscale VTL NTN 22L02 D761L, che dichiara di essere coniugato

con D'AMONE VINCENZA, casalinga, nata in Francavilla Fontana il

19 gennaio 1923 e con lui convivente, codice fiscale DMN VCN

23A59 D761J, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione



legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

che VITALE ANTONIO, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Francavilla Fontana (BR) alla via Giolitti n.16, cantiere 16977, scala A, Piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori, ripostiglio e cantina, ha presentato a suo tempo domanda di cessione in proprietà dell'alloggio predetto, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla Legge 8.8.1977 n.513 e 5.8.1978 n.457; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende al signor VITALE ANTONIO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, in comunione legale, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, alla via Giolitti n.16, cantiere 16977, scala A, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di tre vani utili, accessori, ripostiglio posto sul lastrico solare e distinto con il numero interno TRE (N.3), cantina, posta al piano terra dello stesso condominio e distinta con il numero interno TRE (N.3), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose



indivise. -----

- L'alloggio confina con: via Giolitti, via Togliatti, vano scala condominiale ed appartamento interno due, salvo altri. -----

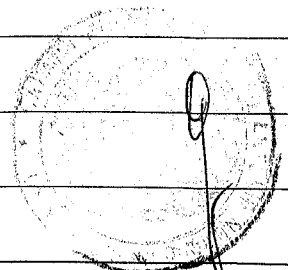
- Il ripostiglio confina con: terrazzo condominiale, ripostiglio interno due e ripostiglio interno quattro. -----

- Il vano cantina confina con: via Giolitti, androne comune e residua proprietà dell'Istituto, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina e all'annesso ripostiglio, è censito nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4013 foglio 118 mappale N.429 sub.3 via Giolitti s.n. P.I. categoria A/3 classe 2° vani 6,50 RCL.949, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà



comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno. -----

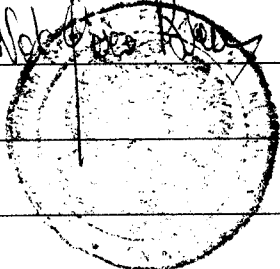
L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.4.874.940 (Lire QUATTROMILIONIOTTOCENTOSETTANTAQUATTROMILANOVECENTOQUARANTA), quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da parte dell'U.T. E.di Brindisi con l'applicazione delle riduzioni previste dagli articoli 28 della Legge 8.8.1977 n.513 e 52 della Legge 5.8.1978 n.457, che le parti dichiarano e riconoscono essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate. -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta da fattura rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. -----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documenta-

Handwritten signature: Vital Antonio
Handwritten signature: [illegible]




zione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del preliminare di vendita, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

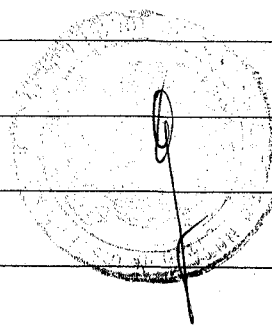
Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere invia-



ta all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. ---

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire nè in affitto nè in proprietà altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui innanzi è nulla. -----

ART.7 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia 20.12.1984 n.54 l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del



codice civile. -----

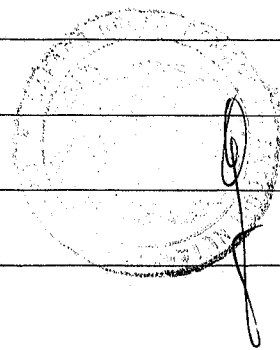
Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del
condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti
dal Regolamento di Condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito,
l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio
oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta
dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a
corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di ammi-
nistrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'ammini-
strazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'al-
loggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stes-
so e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno
stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte
dall'acquirente. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli
elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso dei
condomini secondo quanto previsto dalla norme del codice civi-
le in materia. -----

ART.8 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47
e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienan-
te, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara
che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte
l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state



iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta dalla
dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente
atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte inte-
grante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara: -----

- di aver apportato, nell'anno 1967, senza autorizzazione alcuna
da parte dell'Istituto, all'appartamento compravenduto modifi-
che rilevanti ai fini della vigente legislazione urbanistica; --

- di avere in conseguenza presentato al competente Sindaco del
Comune di Francavilla Fontana, in data 31.10.1986, domanda di
sanatoria, ai sensi dell'art.31 della Legge 28.2.1985 n.47, e di
avere versato l'intero importo della relativa oblazione, ammon-
tante a Lire DUECENTOTRENTAMILA (L.230.000), ai sensi del primo
comma dell'art.35 della legge in parola. -----

A comprova di quanto sopra si allegano, sotto la lettera "B",
riuniti in unico fascicolo, i seguenti documenti: -----

1) copia conforme della domanda di sanatoria per abusi edilizi
Mod.47/85-R 0083768908 - Mod.47/85-A n.0083768908/1 e Mod.
47/85-C n.0083768908/1, rilasciata dal Comune di Francavilla
Fontana il 5.11.1986; -----

- copia conforme di N.1 (una) ricevuta di versamento su conto
corrente postale n.255.000, intestato ad Amministrazione P.T.
Oblazione abusivismo edilizio, portante il n.783 di allibramen-
to dell'Ufficio Postale di Francavilla Fontana, la data 31.10.
1986 e l'importo di L.230.000 (Lire DUECENTOTRENTAMILA). -----

In relazione a tale domanda di sanatoria, l'acquirente, nel mentre si obbliga a fare ed a pagare tutto quant'altro gli verrà richiesto dal Sindaco del nominato Comune di Francavilla Fontana, per la ultimazione della pratica in oggetto e per il conseguimento della richiesta concessione edilizia in sanatoria, dichiara: -----

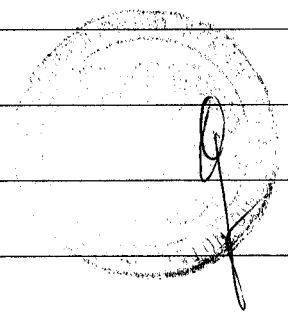
- di non avere, per la stessa, titolo alcuno di rivalsa nei confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciarvi espressamente per sè e propri aventi causa; -----

- di obbligarsi a rimborsare all'Istituto, a semplice richiesta di quest'ultimo, qualunque somma, spesa, tassa o tributo esso dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della nominata domanda di sanatoria. -----

ART.9 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.10 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 8 agosto 1977 n.513, alla Legge 5 agosto 1978 n.457 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.11 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle degli allegati, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

A circular official stamp is located in the bottom right corner of the page. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

ART.12 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio venduto, ove l'Istituto
potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-
giurisdizionale. -----

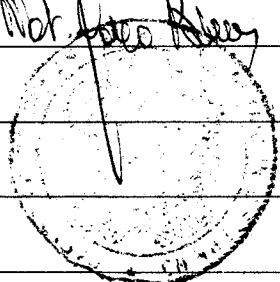
ART.13 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.14 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immo-
biliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore
dell'acquirente e contro l'Istituto, che, a mezzo del sottoscrit-
to suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscri-
zioni d'Ufficio, con esonero del nominato Conservatore da ogni
sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.15 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto
hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile
contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse
comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio

cf
Luigi Antonio
Not. Francesco


Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li 21.11.1986

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Antoni

Repertorio n. 13145

Raccolta n. 3482

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore

[Handwritten signature]

Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi,alla via Casimiro n.27,nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4708 in data 7.5.1985,che,in copia autentica,trovasi allegata,sotto la lettera "A",al precedente mio atto in data 15.10.1986,registrato in Ostuni il 23.10.1986 al n.399 Mod.II. -----

3) VITALE ANTONIO,pensionato,nato in Francavilla Fontana il 2 luglio 1922 ed ivi residente alla via Giolitti n.16; ----- delle cui identità personali Io Notaio sono certo,hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi,come per legge. L'I.A.C.P. di Brindisi,a mezzo del suo legale rappresentante,----- consegna a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto. -----

Brindisi li VENTUNO NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI.

Not. *[Firma]*



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

----- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' -----

----- ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15. -----

Io sottoscritto: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto infra
indicato; -----

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione
e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo

Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindi-
si alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità, -----

----- DICHIARO -----

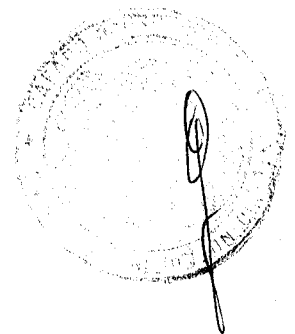
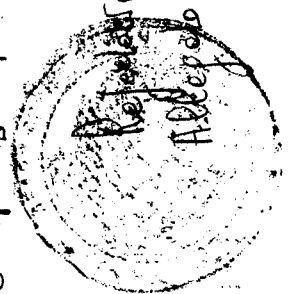
che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Francavilla Fontana, alla via Giolitti n.16, compren-
dente l'alloggio ubicato al piano primo della palazzina can-
tiere 16977, scala A, interno TRE (N.3), con i relativi acces-
sori, di proprietà di questo Istituto (immobile censito nel
N.C.E.U. del nominato Comune di Francavilla Fontana alla parti-
ta 4013 Foglio 118 mappale N.429 sub.3) sono state iniziate in
data anteriore al 1.9.1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40
della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed inte-
grazioni. -----

Brindisi li 21.11.1985

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Recevo N. 3482
N. 13145
"A"
Not. Bruno Cafaro



AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li VENTUNO NOVEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTASEI



di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.4.874.940 (Lire QUATTROMILIONIOTTOCENTOSETTANTAQUATTROMILANOVECENTOQUARANTA); somma che l'Istituto alienante ha dichiarato di aver riscosso, dall'acquirente, già; prima della stipula del rogito, per cui ha rilasciato, a quest'ultimo, corrispondente quietanza.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.-----

Quinto al 28. 11. 1986

Not. Geo. Dea R

CONSERVATORIA P.R. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 28 NOV. 1986

al N. 14856 d'ordine ed al N. 12892 particolare

esatte Lire quindicimila 500

(12.500)

IL DIRETTORE

(Guadalupi Nastasi Anna)

