

399825

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera consiliare n.2467 del 22 maggio 1975 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, e

2)- LA FORGIA Nicola, nato il dì 11 febbraio 1916 a Molfetta (Bari) e domiciliato in Brindisi, alla Via Toscana, c.1/5, insegnante

SI PREMETTE

- che con deliberazione in data 8 febbraio 1952, numero 101, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi



2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegna
to con patto di futura vendita al signor LA FORGIA
Nicola un alloggio popolare compreso nel fabbricato
sito in Brindisi, alla via Toscana, che in seguito
sarà descritto, del costo di £. 1.764.071 (diconsi
lire unomilionesettecentosessantaquattromilasettan
tuno)-;

= che il signor La Forgia Nicola, avvalendosi di
quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948,
n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato del
la proprietà dell'alloggio detto, previo versamento
di un capitale corrispondente al valore attuale del
le quote ancora dovute per ammortamento, calcolato
al saggio del 5,80%;

= che, a seguito di istruttoria della pratica, è sta
ta accolta la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'I.A.C.P.-Brindisi, come sopra rappresentato, avva
lendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D.L. 17 aprile



2) 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor La Forgia Nicola, che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla Via Toscana c.14, piano secondo, scala A), interno cinque (1/5), composto di n.3 (tre) vani utili, con gli accessori, pari a n.5 (cinque) vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini a nord con Via Sardegna, ad est con via Toscana, a sud con alloggio interno sei (1/6) e ad ovest con Via Puglia.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in ditta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, foglio 54, particella 811/5, Via Toscana, piano 2°, categ.A/3/4, vani 5.5, rendita £.3.135 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.-

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi- di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il propor



zionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo I.A.C.P.-Brindisi.

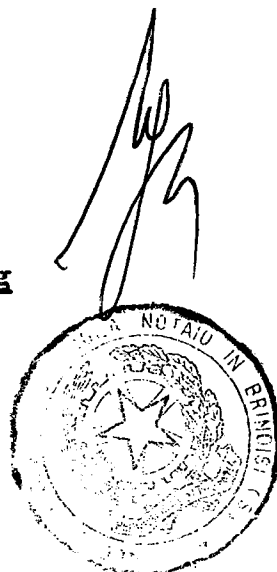
A tal uopo l'acquirente La Forgia Nicola conferisce mandato irrevocabile all'I.A.C.P.-Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente La Forgia Nicola ha già versato allo I.A.C.P.-Brindisi la somma complessiva di £.71.177 (diconsi lire settantunomilacentosettantasette)=

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 31 maggio 1975, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria numero 34/75 del 27 giugno 1975, rilasciatagli dall'Economo dell'I.A.C.P.-Brindisi-

Di detta somma l'I.A.C.P.-Brindisi- a mezzo del sot



3)

toscritto sua Presidente ne rilascia liberatoria quie
tanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con
decorrenza 1° giugno 1975 si trasferisce a favore
dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possess
so materiale quale assegnatario/

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà dell'immobile
da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi- il quale garantisce
il descritto alloggio per franco e libero da vincol
li, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, ri
serva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo
statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza,
presente o futura, potesse eventualmente essere consi
cessa per la costruzione dell'intero fabbricato con
me di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 31 maggio 1975 l'assegnatario acquis
rente sottoscritto ha pagato all'I.A.C.P.-Brindisi-
la quota mensile di £.8.758 (diconsi lire ottomila
settecentocinquantotto) comprensiva della quota di
ammortamento del prezzo di vendita e della quota



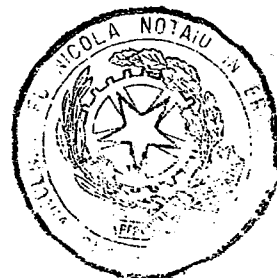
per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'I.A.C.P.-Brindisi- come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza, esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.4.450 (diconsi lire quattromilaquattrocentocinquanta) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione.



ne delle scale ed altri locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.-Brindisi-nella tornata dell'11 luglio 1965, n.1245 -

L'I.A.C.P.-Brindisi-, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione, e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, nevvessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell' I.A.C.P.-Brindisi-

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per



le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.-

; = Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938 numero 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, numero 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'articolo 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 600.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

(1) aggiungasi: "sia"

Brindisi, addì



quindici settembre 1975

F.to Raffaele Fischetto

F.to Nicola La Forgia

Numero 176.574 del Repertorio - Numero 8336 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- Dott.FISCHEPPO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, e
- 2)- LA FORGIA Nicola, nato addì 11 febbraio 1916 a
Molfetta (Bari) e domiciliato in Brindisi, alla via
Toscana, c.1/5, insegnante, della cui identità perso-
nale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo,
hanno apposto in mia presenza le proprie firme in
calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegato
del contratto che precede.

Brindisi, addì



quindici settembre millenovecentosettantacinque.

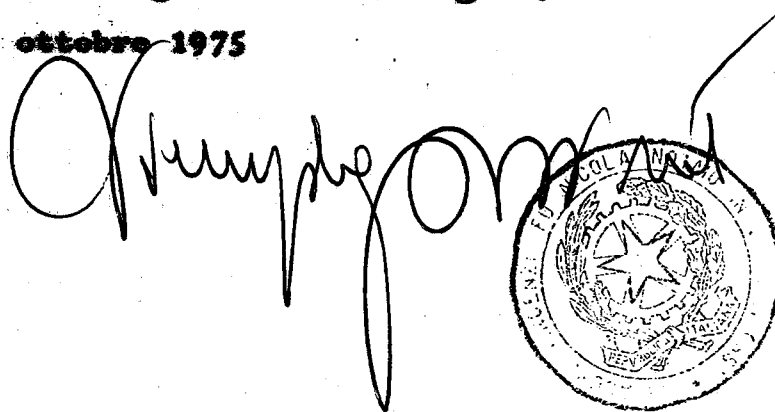
F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 19 settembre 1975 al n.9172/Mod.II

Trascritto in Brindisi il 29 settembre 1975 al n.11029/10423

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addi 30 ottobre 1975

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Vincenzo Loiacono', is written over a circular notary seal. The seal features a central star and the text 'NOTAIO VINCENZO LOIACONO BRINDISI' around the perimeter.

Allegato "A"
Rep.n.176.574

-Esente da bollo(art.147 Testo Unico 28 aprile 1938
n.1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 22 maggio 1975 -

L'anno millenovecentosettantacinque,il giorno di
giovedì,ventidue del mese di maggio,alle ore 9 in
Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia in Via G.B.Casimiro,
27,si è riunito,conformemente ad avviso di convoca
zione n.2939 in data 16-5-75,il Consiglio di Ammini
strazione dell'Ente,nelle persone dei signori:

- Dr.Raffaele Fischetto - Presidente
- Cav.Cosimo Guadalupi -Vice Presidente
- Dr.Silvio Spanò -Rappr.Minist.LL.PP.-Componente
- Avv.Bruno Guadalupi-Rappr.Comune BR.- "
- Sig.Ambrogio Colombo-Rappr.Lavv.Industria "
- Sig.Angelo Landella-Rappr.Inquilini "
- Dott.Armando Ramundo-Rappr.Comune Ostuni &
- Sig.Giovanni Di Tano-Rappr.Comune Fasano "

Sono presenti,inoltre,il Dott.Francesco Varone,Pre
sidente del Collegio Sindacale ed il rag.Antonio
Consales,Sindaco Revisore.

E' assente,invece,il Signor Domenico Mileto,Sindaco
Revisore.-Assistono alla seduta il Direttore Genera
le facente funzione dell'IACP ingegner Antonio Longo



Allegato "A"

Rep.n.176.574

-Esente da bollo(art.147 Testo Unico 28 aprile 1938
n.1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 22 maggio 1975 -

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno di
giovedì, ventidue del mese di maggio, alle ore 9 in
Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia in Via G.B.Casimiro,
27, si è riunito, conformemente ad avviso di convoca-
zione n.2939 in data 16-5-75, il Consiglio di Ammini-
strazione dell'Ente, nelle persone dei signori:

-Dr.Raffaele Fischetto - Presidente

-Cav.Cosimo Guadalupi -Vice Presidente

-Dr.Silvio Spanò -Rappr.Minist.LL.PP.-Componente

-Avv.Bruno Guadalupi-Rappr.Comune BR.- "

-Sig.Ambrogio Colombo-Rappr.Lavv.Industria "

-Sig.Angelo Landella-Rappr.Inquilini "

-Dott.Armando Ramundo-Rappr.Comune Ostuni &

-Sig.Giovanni Di Tano-Rappr.Comune Fasano "

Sono presenti, inoltre, il Dott.Francesco Varone, Pre-
sidente del Collegio Sindacale ed il rag. Antonio
Consales, Sindaco Revisore.

E' assente, invece, il Signor Domenico Mileto, Sindaco
Revisore.-Assistono alla seduta il Direttore Genera-
le facente funzione dell'IACP ingegner Antonio Longo



ed il Direttore Amministrativo Dottor Liborio Grazioso
Funge da Segretario il signor Luigi Trisolini-Capo
Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP, per discutere
il seguente ORDINE DEL GIORNO

-Omissis- = 5°) Richiesta del Sig. La Forgia Nicola
per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi
-7° Lotto-Case Popolari, Via Toscana, n.14/5

Seduta Consiliare

del 22 MAG.1975

Provvedimento

adottato N.2467

SI APPROVA

-Omissis- Di seguito il Presidente riferisce:

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
con delibera n.101 adottata nella seduta dell'8.2.

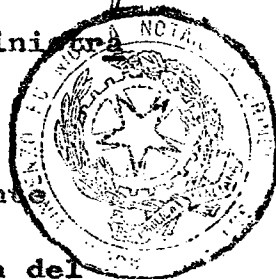
1952 fu assegnato al sig. La Forgia Nicola un alloggio
in locazione con patto di futura vendita a riscatto
sito in Brindisi alla via Toscana n.14-lotto 7°-scala
unica-interno 5.

In data 13.3.1975 il Sig. La Forgia Nicola ha chiesto
di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo
tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione
prevista dall'art.3 del D.L.17.4.1948, n.1029, essendo
trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria
dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto
possa essere accolta.- Questo Consiglio di Amministrazione
è invitato a deliberare in merito.-

Il Consiglio - udita la relazione del Presidente

- vista la delibera n.101 adottata nella seduta del



1'8.2.52;

-vista l'istanza in data 13.3.75 del sig.La Forgia

Nicola; - visto l'art.3 del D.L.17.4.46,n.1029;

-considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig.La Forgia Nicola venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

-ad unanimità di voti, espressi palasemente

DELIBERA

- di accogliere,come di fatto accoglie,l'istanza del sig.La Forgia Nicola-assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell' Istituto sito in Brindisi alla via Toscana-lotto 7°-interno 5-auto rizzando il riscatto anticipato dell'alloggio in pa rola,previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

- di dare mandato,come di fatto dà mandato,al Dr.Raf faele Fischetto-Presidente pro-tempore dell'I&CP di Brindisi-di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'al loggio di cui innanzi,con tutti i poteri di legge.-

-Omissis- A questo punto,il Dottor Fischetto,accerta to che non vi sono altri argomenti da trattare nella seduta odierna,dichiara sciolta la riunione.

Del che si è redatto il presente processo verbale



che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario. - Il Segretario (Luigi Trisolini) f.to Luigi Trisolini = Il Presidente (Dr. Raffaele Fischetto) f.to Raffaele Fischetto -----

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che l'antescritta copia è stata estratta conforme al l'originale delibera n. 2467 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-in data 22 maggio 1975, riportato nel Registro Verbali di competenza n. 19, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-IACP- ad uso legale.

Brindisi, addì quindici settembre millenovecentosettantacinque

F.to Vincenzo Loiacono notaio

