

388231-2

N.14135 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- CALIA Genoveffa vedova Calia, nata il 5 giugno 1914 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla via V. Veneto, c.2/B (CLA GVF 14H45 L049J), per sè e quale procuratrice speciale del proprio figlio:

3)- CALIA Cosimo, nato il 20 settembre 1940 a Taranto e domiciliato in Torino, al Corso Peschiera, c.362

*Calia Antonia
Calia Genoveffa
Calia Clotilde
Anna Cele
Calia Adulone
Calie Rita
J. M. M.*



(CLA CSM 40P20 L049R), giusta procura speciale autentica dal Notaio Berruto Angelo da Torino, in data 26 gennaio 1984 - rep.n.13324 - che, in originale, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale;

4)- CALIA Clotilde in Pantile, nata il 1° agosto 1946 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla via S.Martino della Battaglia, c.4/E/7(CLA CTL 46M41 L0490);

5)- CALIA Anna in Calizzi, nata il 22 aprile 1949 a Brindisi e quì domiciliata al Viale Liguria, c.21 (CLA NNA 49D62 B180S);

6)- CALIA Adriana in Bruno, nata il dì 8 settembre 1952 a Brindisi e quì domiciliata alla via Imp.Costantino, c.132(CLA DRN 52P48 B1800), e .

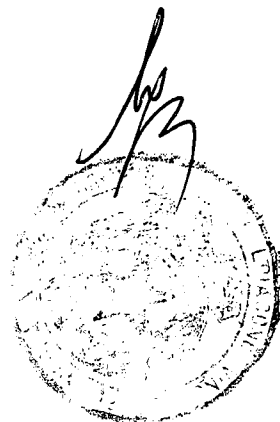
7)- CALIA Rita in Cassano, nata il 16 aprile 1955 a Brindisi e quì domiciliata alla via Tiziano, c.3 (CLA RTI 55D56 B180H), tutti quali eredi del fu CALIA Michele, già nato il 21 febbraio 1909 a Taranto e deceduto, ab intestato, in Brindisi addì 20 giugno 1980, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 5 settembre 1963 - rep.n.49800/3319 - registra

2) ta a Brindisi il 13 settembre 1963 al n.4919/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958,n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959,n.2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962,n.° 231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva al signor Calia Michele, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Vittorio Veneto - scala B) - interno 4 - piano primo - composto di tre vani utili (4,50 vani legali), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (porticato, cortile, scala e terrazzo), meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui abbiassi per trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P. - Foglio 193 - particella 542/16 (già 499/16) - Via V.Veneto, 2 - piano 1° - categ.A/4/2^ - vani 4,5 - rendita di £.1404 =
= che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.798.998, da pagarsi in n.240 rate mensili, costanti e posticipate di £.5.343 ciascuna, per la durata di anni venti (20);
= che addì 20 giugno 1980 è deceduto in Brindisi il



Calia Michele, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, sono stati chiamati la Calia Genoveffa, quale coniuge superstite, ed i suoi figli Calia Cosimo, Clotilde, Anna, Adriana e Rita;

= che entro il termine convenuto ed accettato è stato regolarmente estinto il debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore della Calia Genoveffa, quale coniuge superstite, per la quota indivisa pari ad $1/3$ e dei germani Calia Cosimo, Clotilde, Anna, Adriana e Rita per la restante quota indivisa pari a $2/3$, tutti quali eredi del fu Calia Michele e tutti accettanti.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore dei predetti eredi del fu Calia Michele, essendo stato provveduto al pagamento totale del prezzo.

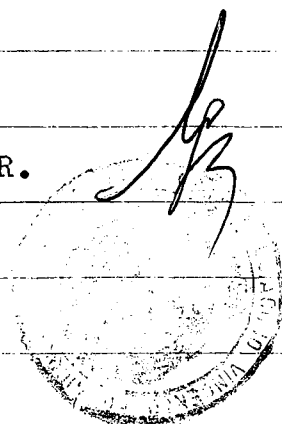
I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione d'ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei citati eredi del fu Calia Michele, che inten



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto CALIA Cosimo nato a Taranto il 20 settembre 1940, impiegato, residente in Torino in corso Peschiera 362, codice fiscale CLA CSM 40P20 L049R - con il presente atto conferisce mandato speciale alla propria madre signora CALIA Genoveffa vedova CALIA, nata a Taranto il 5 giugno 1914, e domiciliata a Brindisi in via Vittorio Veneto 2, affinché in suo nome e per suo conto e vece, unitamente a sé ed agli altri aventi diritto, sottoscriva l'atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio popolare da potere dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi, sito in Brindisi, alla via Vittorio Veneto c.é scala B), interno 4, piano 1° - composto di tre vani utili (vani legali 4,50) oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (porticato, cortile, scala e terrazzo).

Detto alloggio ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21/3/1958 n. 447 e del D.P.R. 17/1/1959 n. 2, modificato dalla legge 27/4/1962, n. 231, venne ceduto dal predetto Istituto al proprio genitore CALIA Michele, già nato il 21 febbraio 1909 a Taranto e deceduto ab intestato in Brindisi addì 20 giugno 1980, con atto per autentica ed ai rogiti



del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data

5 settembre 1963 - repertorio numero 49800/3319 registrato a Brindisi il 13 settembre 1963 al n. 4919/

Mod. II.

L'immobile di cui trattasi è segnato al N.C.E.U. di Brindisi alla partita 2232, in testa I.A.C.P. - Foglio 193 - particella 542/16 - Via V. Veneto n. 2 - piano 1° - categoria A/4 - 2° - vani 4,5 - rendita lire 1404.

All'uopo conferisce alla nominata mandataria speciale tutti i poteri necessari, quali:

costituirsi nell'atto di trasferimento definitivo e sottoscriverlo;

- descrivere in atto l'immobile, modificando, se occorre, i dati catastali innanzi indicati;

- ricevere quietanza per l'intero prezzo che è stato 1/1 pagato;

- obbligarsi nei confronti dell'Istituto per il pagamento degli eventuali oneri condominiali;

- compiere qualunque altro atto ritenuto utile o necessario per il buon fine del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato et valido e senza bisogno di altro atto di ratifica o conferma.

Il presente mandato viene conferito a titolo gratuito e si esaurisce in unico contesto.

1/1 adde " già" postilla occorsa che si approva.

Torino, ventisei gennaio millenovecentottantaquattro.

Cosimo Calia

Repertorio Numero 13324

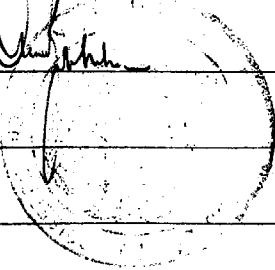
AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dottor Angelo BERRUTO

Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo che senza assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattavi dalla parte col mio consenso - il signor CALIA Cosimo nato a Taranto il 20 settembre 1940, impiegato, residente in Torino in corso Peschiera 362, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha qui sopra apposto la sua firma alla mia presenza.

Torino, il ventisei del mese di gennaio millenovecentottantaquattro.

Cosimo Calia



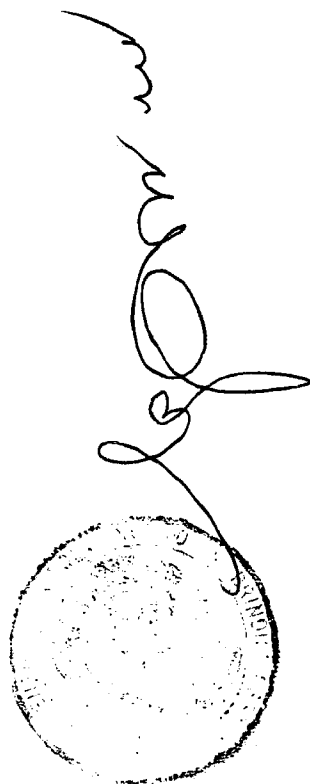
dono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui
al D.P.R.17 gennaio 1959, n.2 e successive modifica
zioni e proroghe ed all'art.20, tabella B), allegata
al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642 ed a tutte le altre
leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia
pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
alienante, dichiara che il presente atto di assegna
zione definitiva di alloggio è esente da INVIM per
chè conseguente a contratto, con patto di futura
vendita, vincolante per entrambe le parti, stipula
to anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del
31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciar
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 23 febbraio 1984

Alfredo Naccin
Calia Genoveffa Neobola Calia
Calia Petilde in Pantile
Anne Celic in Celini
Robe Solvane in Bruno
Celie Rite in Cassano



Numero 219.663 del Repertorio-Numero 14135 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi,

2)- CALIA Genoveffa vedova Calia, nata il 5 giugno
1914 a Taranto e domiciliata in Brindisi alla via V.
Veneto, c.2/B, per sè e quale procuratrice speciale di:

3)- CALIA Cosimo, nato il 20 settembre 1940 a Taranto
e domiciliato in Torino, al Corso Peschiera, c.362

4)- CALIA Clotilde in Pantile, nata il 1° agosto 1946
a Taranto e domiciliata in Brindisi, alla via S.Marti
no della Battaglia, c.4/E/7,

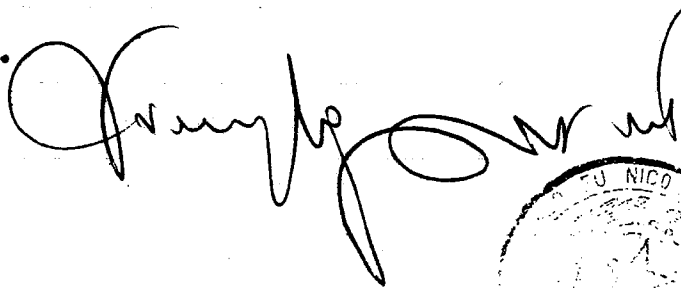
5)- CALIA Anna in Calizzi, nata il 22 aprile 1949 a
Brindisi e quì domiciliata al Viale Liguria, c.21,

6)- CALIA Adriana in Bruno, nata addì 8 settembre 1952

a Brindisi e quì domiciliata alla via Imperatore
Costantino, c.132, e

7)- CALIA Rita in Cassano, nata il 16 aprile 1955 a
Brindisi e quì domiciliata alla via Tiziano, c.3
della cui identità personale, qualità e poteri ido-
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre-
senza le proprie firme in calce ed a margine del fo-
glio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventitre febbraio millenovecentottan-
taquattro.



Registrato a Brindisi il 28/2/1984 al n.305/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 15/3/1984 al n.4784/4284
Copia conforme all'originale ad uso legale
Brindisi, addì 21 marzo 1984

