

399104

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI =

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare costruito con contributo o concorso dello Stato, con pagamento del prezzo in unica soluzione, in rettifica ed in sostituzione di altra eseguita in data 13 ottobre 1967, al numero 42446 del Registro Generale d'ordine, nascente da atto per Notar dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, del 4 ottobre 1967, ivi registrato il 10 ottobre 1967, al numero 10121/Mod. II, al quale venne allegata una planimetria non conforme all'immobile oggetto della compravendita.

-(D.P.R. 17/1/1959, n.2 e successive modificazioni)

Rep.n. 133.532/6201

A FAVORE

di LIUZZI Pietro, nato il 22 luglio 1882 in Fasano e domiciliato in Roma alla via della Farnesina, c.84

C O N T R O

l'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 4 ottobre 1967, registrato in Brindisi il 10 ottobre 1967, al n.10121/Mod. II l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

4

vincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha vendute a Liuzzi Pietro, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Cisternino, alla via Dante c.96, piano 1°, scala A, interno tre, composto di n.2 vani utili e di n.2 accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, già assegnato in locazione al detto Liuzzi Pietro, con contratto n.1146 Repertorio, registrato a Brindisi il 28 settembre 1956, al n.1012/Mod.II-vol.115

L'alloggio confinante con via Dante - con scala A e appartamento int.4 e suolo stessa ditta.

Nel N.C.E.U. del Comune di Cisternino alla Partita 1769 - Foglio 36 - particella 263/9 - categ.A/3/3° vani 5,5 - rendita di f.825 =

Per il prezzo pagato di f.1.193.750, effettuato dall'acquirente sul c/c postale n.26/2171 intestato a Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-"Servizio Cassa Depositi e Prestiti per alienazione stabili", con il vincolo "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a Cassiere Cassa Depositi e Prestiti - Tesoriere Centrale dello Stato - Ricavato cessioni case popolari" con bollettino n.043 del 4 ottobre 1967.-

L'acquirente non potrà, ai sensi dell'art.16, com

N. 6291

ATTO INTEGRATIVO PER SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA A
CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPO
LARE COSTRUITO COL CONTRIBUTO O CONCORSO DELLO STA
TO CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE " " "
-(D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni)

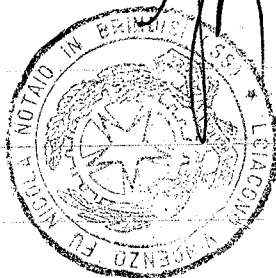
Con la presente scrittura privata da valere quale
pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Grand'Uff. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16
giugno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi,
il quale agisce unicamente nella sua qualità di Pre
sidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.), esclusa ogni
sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con
Delibera Consiliare in data venti marzo 1962 che, in
copia conforme, trovasi allegata a precedente atto
per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brin
disi, annotato al numero 47477/3229 del Repertorio,
in data diciassette giugno 1963, da una parte, e
- 2)- NACCI Filomena, impiegata, nata il 24 aprile
1938 ad Ostuni ed ivi domiciliata alla via Pola c. 2,
quale procuratrice speciale del signor LIUZZI Pietro,
pensionato, nato il 22 luglio 1882 in Fasano e domi
ciliato in Roma, alla Via della Farnesina c. 84, gin
sta mandato speciale da Notaio dr. Giuseppe Intarsi

mone da Roma, in data quattro luglio 1967 - numero 68164 Repertorio - che in originale trovasi allegato, sotto la lettera "B", a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data quattro ottobre 1967 - numero 94.428/5016 Repertorio - registrato a Brindisi il dieci ottobre stesso anno (10.10.1967) al numero 10121/Mod.II - dall'altra/

P R E M E S S O

che con scrittura privata autenticata dal Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data quattro ottobre 1967 - numero 94.428/5016 Repertorio - qui registrata il dieci ottobre detto (10.10.1967) al numero 10121/Mod.II, trascritta in Trani il tredici detti (13.10.1967) al numero 42446 del Registro Generale, per il prezzo di L.1.193.750 (lire unomilione centonovantatremilasettecentocinquanta) interamente pagato, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha ceduto al signor Liuzzi Pietro, acquirente ed accettante, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Gisternino, alla Via Dante n.96, piano 1°, scala A, interno tre, composto di numero due vani utili e di numero due accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, già



2) assegnato in locazione al detto signor Linzzi Pietro con contratto numero 1146 Esportativa, registrato a Brindisi il 28 settembre 1936 al numero 1012/
mod. II - vol. 115 -

L'alloggio confina: con via Dante - con scala A e appartamento int. 4 e suolo stessa ditta.

Nel N.C.E.U. del Comune di Cisternino alla Partita 1769 - Foglio 36 - particella 263/9 - cat. A/3/3^a - vani 5,5 - rendita di L. 825 -

= Che il descritto alloggio, nella parte descrittiva del contratto di cessione, venne bene individuato nella sua consistenza, confinazione e catastazione, tanto ciò vero che l'Ufficio Tecnico Erariale ha perfettamente eseguito la voltura al nome dello acquirente Linzzi Pietro;

= Che, peraltro, alla citata scrittura privata autenticata di cessione venne allegata una planimetria per meglio raffigurare la consistenza dell'immobile ceduto, ma tale planimetria riportò errata la identificazione grafica del descritto alloggio

TUTTO CIO' POSTO

le parti sottoscritte si riportano e confermano in ogni sua parte quanto convenuto ed' accettato con la citata scrittura privata di cessione dell'alloggio popolare, così come descritto ed identificato nella

sua esatta consistenza, confinazione e catastazione e volendo rettificare l'errore in cui si incorse, al presente atto, sotto la lettera "A", alligasi nuova planimetria in cui la'alloggio stesso è meglio identificato con tratto perimetrale di color rosso.

Dichiarano espressamente che questa planimetria deve intendersi, ad ogni effetto, sostitutiva di quella allegata al precedente atto di cessione e per lo effetto autorizzano i competenti Uffici, ove e comunque si renda necessario, di ritenere questa planimetria quale vera e sostitutiva della precedente.

Per il presente atto vengono richiesti i benefici fiscali di cui all'art. 24 del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni.

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Trani ad annotare la presente rettifica a margine della trascrizione eseguita il tredici ottobre 1967, al numero 42446 del Registro Generale.

Il presente atto rimane depositato agli atti del Notaio dr. Vincenzo Iolacano da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì undici agosto 1970

F.to Ubaldo Vallarino

F.ta Nacci Filomena

F.to Ubaldo Vallarino

Numero 133.532 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOLACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giu-
gno 1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, quale
Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popola-
ri di Brindisi (I.A.C.P.), e

2)- NACCI Filomena, impiegata, nata il 24 aprile
1938 ad Ostuni ed ivi domiciliata alla Via Pola c.21,
quale procuratrice speciale di LIUZZI Pietro, pensio-
nato, nato il 22 luglio 1882 in Fasano e domiciliato
in Roma, alla via della Farnesina c.84, della cui
identità personale, qualità e poteri idonei io Nota-
io sono certo, hanno apposto in mia presenza le pro-
prie firme in calce all'antescritto contratto di ces-
sione in proprietà di alloggio, a norma di legge.

Brindisi, addì undici agosto millenovecentosettanta.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 24 agosto 1970 al numero

7117/Mod.II

Trascritto in Trani il 28 settembre 1970 al numero

40317 del Registro Generale d'ordine

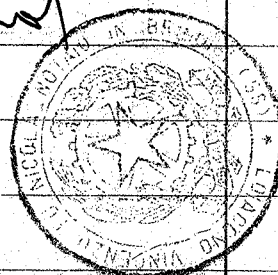
Annotato in Trani il 28 settembre 1970 al numero

40316 del Registro Generale d'ordine

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad
uso legale.

Brindisi, addì due ottobre 1970

[Handwritten signature]



ma primo, D.P.R. 17/1/1959, n.2, alienare, a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio se non siano trascorsi almeno dieci anni dalla data della stipula del contratto di vendita.

I contratti di alienazione stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sono nulli di pieno diritto.

Ad altro atto per autentica dallo stesso dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data undici agosto 1970, registrato a Brindisi il 24 agosto 1970 al n.7117/Mod.II, che qui alligasi in copia, le parti, confermando integralmente il precedente contratto innanzi precisato, hanno allegato nuova planimetria sostitutiva di quelle allegata al precedente atto, che meglio identifica l'alloggio popolare ceduto in favore di Liuzzi Pietro.

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

Il tutto a sensi del succitato atto al quale si faccia pieno riferimento. F.to Loiacono notaio

Formalità eseguita in Trani il 28 settembre 1970 al numero 40317 del Registro Generale d'ordine.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 2 ottobre 1970

