



1AEP

16481

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;

- AGRIPPA Vincenzo, pensionato, nato a Maglie (LE) il 15 ottobre 1913, residente in Brindisi, Via Impe-
ratore Costantino, n° 48 (C.F. n° GRP VCN 13R15 E815G),
che dichiara di essere in regime patrimoniale di comunione legale di beni con la moglie RUSSO Maria Carmine, casalinga, nata a Maglie (LE) il 18 luglio 1926, residente in Brindisi (C.F. n° RSS MCR 26L58 E815S);

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. AGRIPPA Vincenzo, -----
ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26 novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario,

con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa,
sito in BRINDISI, quartiere Commenda, alla Via Impe-
ratore Costantino, civico 48, Cantiere 16481, -----
come da contratto stipulato in data 22 novembre 1962
e registrato in Brindisi in data 12/12/62 al n° 5396,
Mod. II°;

=====

=====

=====

=====

=====

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio 1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbliga-
zioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;
- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;
- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo



Alcibiade
Apriile, Vincenzo

ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

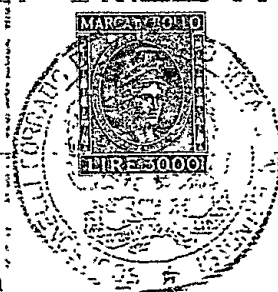
TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà ad AGRIPPA Vincenzo che, in regime di comunione legale di beni con la moglie RUSSO Maria-Carmine, acquista, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di BRINDISI, quartiere Commenda, alla Via Imperatore Costantino, civico 48, Cantiere 16481, Fabbricato --, Scala D, piano quarto, interno 8, composto di n° 3 stanze utili, oltre gli accessori ed un locale-box, il tutto pari a n° 5,18 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con suolo comune, ad est appartamento int. 7/D e vano scala, a sud Via Imp. Costantino e ad ovest appartamento int. 7/C.

Il locale-box, distinto con il n° "Int.8/D", sito a piano terra della stessa Scala D, confina a nord con



suolo comune, ad est box int. 3/D, a sud Via Imp. Costantino e ad ovest box int. 1/D.

Nel N.C.E.U. di Brindisi sono allibrati alla partita 1907, foglio 54, particelle:

-1493 sub. 80 -Ctg.A/3-Cl.2^-Vani 6-R.C.f. 2388-;

-1493 sub. 31 -Ctg.C/2-Cl.3^-mq.14-R.C.f. 294-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le proporzionali quote di diritti condomi-

niali sull'edificio in oggetto ed, in particolare,

quelle indicate nella planimetria che, esaminata e

riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, si

allega al presente Atto sotto la lettera A per formar-

ne parte integrante e sostanziale e precisamente:

A)-LOCALE CALDAIA COMUNE sito a piano terra della

ripetuta Scala D, circoscritto in tinta verde nella

predetta planimetria quì allegata e confinante a nord

con suolo comune, ad est box int. 2/D, a sud Via Imp.

Costantino e ad ovest box int. 6/D;

B)-PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Vano scala, terrazze,

porticato, nonchè il suddetto locale caldaia che ser-

ve anche la Palazzina "C";

C)-AREA CONSORTILE: Suolo circostante la palazzina

così come riportato nell'allegata planimetria predet-

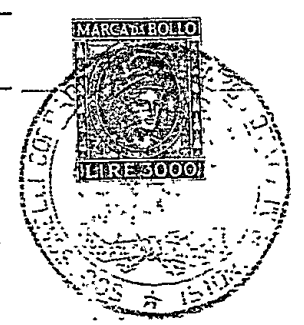
ta, contornata con colore giallo.

=====



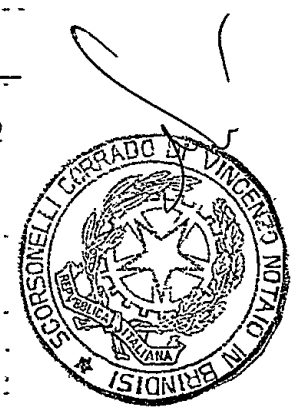
Allo stesso
Corrado Vincenzo

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.



L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 2.725.850.= (lire duemilionesettecentoventicinquemilaottocentocinquanta), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 22 novembre 1962 e registrata in Brindisi il 22/12/1962 al n° 5396, Mod. II°.



L'I/A.C.P.-Brindisi dichiara che l'acquirente ha versato prima d'ora il predetto prezzo di cessione.

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====
=====
=====
=====
Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt.
13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in
tutte le attività ed obbligazioni della Gestione
Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia,
definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia
all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizio-
ne dei titoli giustificativi della proprietà e dello
stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò,
di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto ven-
ditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi garantisce la piena e libera pro-
prietà degli immobili oggetto del presente Contratto,
compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla
Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla
Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente
I.A.C.P., con Atto in data =====

=====
=====
=====

=====
=====

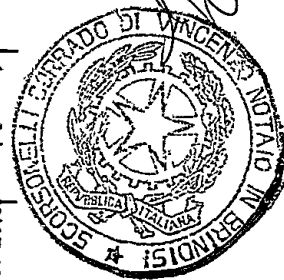
Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R.

26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione numero 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze. La citata risoluzione ministeriale conferma che il



presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dell'acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Alcibi Nocer

Corrado Scorsonelli



Repertorio n° 286.580=

Raccolta n° 11.589=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

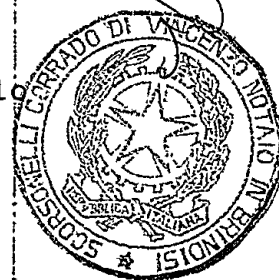
Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi
dello stesso, nonchè in calce all'allegata planime-
tria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con
Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo
indicato nell'Atto stesso;

- AGRIPPA Vincenzo, pensionato, nato a Maglie (LE)
il quindici ottobre 1913, residente in Brindisi, Via
Imperatore Costantino, n° 48.



=====

=====

=====

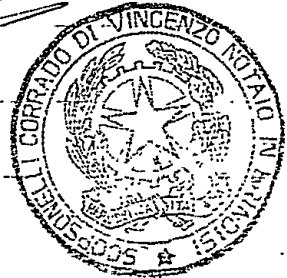
=====

=====

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunciato alla assistenza dei testi.

BRINDISI, lì venticinque gennaio 1985.

[Handwritten signature]



BRINDISI
UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

SSAT

SSATTE L.

100700 z

[Handwritten signature]

al N.

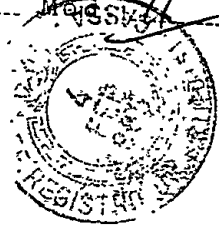
) Reg.to il 4 FEB 1985

IL NCF

603

IL CASSIERE

[Handwritten signature]



ETTORE

IL DIRETTORE

CAPO DEL REPARTO
VICE DIRETTORE
(Dr. Francesco MENZIONE)

Copia conforme all'originale *ad allegato -*

Si rilascia per uso *di legge -*

Brindisi, li *Settetto febbraio 1985 -*

[Handwritten signature]

