

377800

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

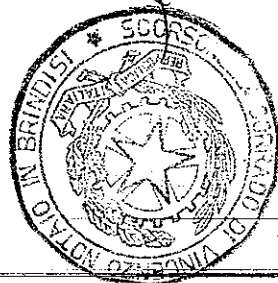
Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale n° 00061820742), subentrato a tutti gli effetti di legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30 dicembre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione Case per Lavoratori, nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore che agisce in esecuzione della delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso;
- ACCOTO Giuseppe, nato a Giurdignano (LE) il nove marzo 1925, residente in S. Pietro Vernotico (BR), alla Via Lecce, n° 217 (C.F. n° CCT GPP 25P09 E061M);

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che, il sig. ACCOTO Giuseppe, -----
ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26 novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario,



con promessa di vendita, di un alloggio INA-Casa,
sito in S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi), alla Via
Pola, civico 8, Cantiere 6173, -----
come da contratto stipulato in data 24 marzo 1966
e registrato in Brindisi in data 4/4/1966 al n° 3706,
Mod. II°;

=====

=====

=====

=====

=====

=====

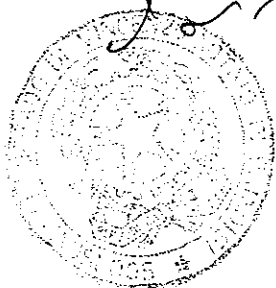
- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio
1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbliga-
zioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);

- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre
1972, n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione
Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi
dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di
proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti
agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle
Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto;

- che, il predetto assegnatario ha chiesto, avendo

Umberto Vercini
Aceto Giuseppe



ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel Con-
tratto di Promessa di Vendita, il trasferimento in
proprietà dell'alloggio sopradescritto.

6173

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presen-
te Atto, nel cui contesto -per brevità- l'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"
ed il predetto assegnatario "Acquirente", con questo
Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà al sig. ACCOTO Giu-
seppe, che acquista, -----
l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune
di S.PIETRO VERNOTICO (Brindisi), alla Via Pola, ci-
vico 8, Cantiere 6173, Palazzina unica, Scala unica,
piano rialzato, interno 2, composto di n° tre stanze
utili, oltre gli accessori ed una cantina, il tutto
pari a n° 5 vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con vano scala ed alloggio
Chirilli Andrea, ad est area comune lato altro stabi-
~~le INA-Casa, a sud Via Pola e ad ovest area comune~~
e vano scala.

~~La cantina, distinta con il n° 2, confina a nord con~~



corridoio, ad est vano scala ed area comune, a sud
area comune lato Via Pola e ad ovest scantinato Chi_
rilli Andrea.

Nel N.C.E.U. del Comune di S. Pietro Vernotico l'allog_
gio è riportato alla partita 2635, foglio 45, parti_
cella 426 sub. 2 -Ctg. A/3-Cl. 3[^]-Vani 5-R.C.&. 840.
Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto
acquirente le quote proporzionali dell'edificio in

Atto di Vendita
Atto Giuseppe
oggetto, e come indicato nella planimetria che, esami_
nata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse
firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera
A per formarne parte integrante e sostanziale, e
precisamente:

- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a
stenditoio in comune a tutti gli alloggi dello sta_
bile. Area circoscritta in tinta verde secondo l'alle_
gata planimetria.



=====

=====

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 1.891.791.= (lire unmilioneottocentonovantunomilasettecentonovantuno), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 24 marzo 1966 e registrata in Brindisi il 4 aprile 1966 al n° 3706, Mod. II°.

Detto prezzo il sig. Accoto Giuseppe ----- ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a Lit. 304.780.=== mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;

b)- quanto a Lit. 1.060.430.== mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

c)- ~~quanto a Lit. 449.558.- in unica soluzione in~~



favore dell'I.A.C.P., avendo l'assegnatario beneficia_ to dello sconto del 5%, pari a Lit. 77.023.=, sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizio_ ne dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto ven_ ditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro_ vincia di Brindisi garantisce la piena e libera pro_ prietà degli immobili oggetto del presente Contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 27 aprile 1955 a rogito Notaio Erroi, repertorio n° 26856, registrato a Maglie il 10 maggio 1953 al n° 1723 e trascritto

presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Lecce il ----- al n° -----
d'ordine ed al n° ----- particolare.

=====

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R.

~~26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione numero~~
250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze.

La citata risoluzione ministeriale conferma che il

presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

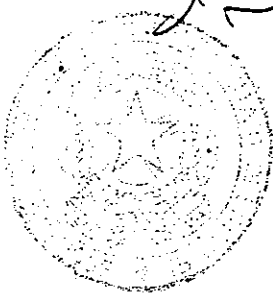
-l'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;

-l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico dell'acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticherà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Accoto Giuseppe



Repertorio n° 276.046=

Raccolta n° 10.436=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonegli, Notaio in
Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza,
in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi
dello stesso, nonchè in calce all'allegata planime_
tria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo
1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore
e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con
Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo
indicato nell'Atto stesso;

- ACCOTO Giuseppe, Capo Stazione Superiore FF.SS.,
nato a Giurdignano (LE) il nove marzo 1925, residen_
te a S. Pietro Vernotico (BR), alla Via Lecce, n° 217.

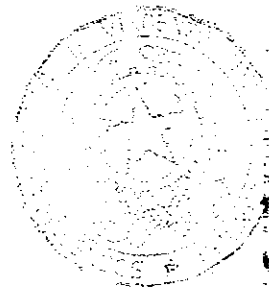
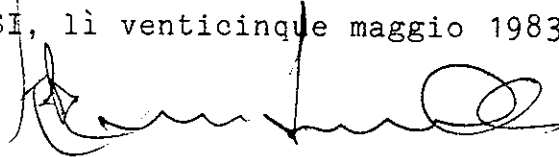
=====



=====

I firmatari, della cui identità son certo, avendo
requisiti di legge hanno, col mio consenso, prelimi-
narmente rinunciato alla assistenza dei testi.

BRINDISI, lì venticinque maggio 1983.=



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 100.500 (centomila lire) auto 7 GIU. 1983

al N. 704 (Ricevuto il 7 VI)

IL CASSIERE



IL DIRETTORE

 DIRETTORE DI 1° CL. AGG.
(Giovanni Maria Campa)